



---

## Kaupunkikehitysjaosto

Aika 20.11.2023 klo 08:34 - 08:48

Paikka Kaupungintalon Csongrad-kokoushuone / sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko                                                                                            | Sivu |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 82 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen                                            | 3    |
| § 83 | Pöytäkirjantarkastajien valitseminen                                                               | 4    |
| § 84 | Esityslistan hyväksyminen                                                                          | 5    |
| § 85 | Lausunto korkotukilainahakemuksesta, MARA Kodit Oy, As Oy Raision Jarrilantie 2                    | 6    |
| § 86 | Lausunto korkotukilainahakemuksesta, TA-Asumisoikeus Oy, Asumisoikeus Oy Raision Leppäkertunkatu 2 | 8    |

---

**Kaupunkikehitysjaosto**

## Osallistujat

|        | Nimi                                                                                                       | Tehtävä                                                                | Lisätiedot    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Läsnä  | Lehto-Laurila Hannele<br>Salonen Jari<br>Lindqvist Emma<br>Rosama Jarmo<br>Toivonen Niko<br>Vuorinen Elisa | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen | etäyhteydellä |
| Poissa | Kangasoja Mikko                                                                                            |                                                                        |               |
| Muu    | Vainio Eero<br>Mattila Samu<br>Tammilehto Sanna                                                            | esittelijä<br>kaupunkikehitysjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä              |               |

## Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila  
puheenjohtajaSanna Tammilehto  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

82 - 86 §:t

## Pöytäkirjan tarkastus

Niko Toivonen  
pöytäkirjantarkastajaElisa Vuorinen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 24.11.2023.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 82

20.11.2023

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 82

Päätösehdotus                      Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös                                Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 83

20.11.2023

---

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

Kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 83

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Niko Toivonen ja Elisa Vuorinen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 84

20.11.2023

---

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 84

Päätösehdotus                      Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös                                Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 85

20.11.2023

---

**Lausunto korkotukilainahakemuksesta, MARA Kodit Oy, As Oy Raision Jarrilantie 2**

Kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 85  
1441/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

MARA Kodit Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa As Oy Raision Jarrilantie 2 -nimisen vuokra-asumiskohteen toteuttamisesta Raisioon Kaanaan kaupunginosan (3) korttelin 1489 tontille 1 osoitteeseen Jarrilantie 2. Suunnitelmissa on rakentaa yhteensä neljä rivitalokohdetta pääosin perheasuntojen kokoluokassa. Yhteensä rivitaloasuntoja rakennetaan 35 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 80,10 as.m<sup>2</sup>.

Kyseessä on asuinpientalojen korttelialue AP-39, joka kuuluu Katteluksenmetsän asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2600 k-m<sup>2</sup>. Alueelle on rakentunut nyt esitettävän kohteen mukaisia kerrostalokohteita ja alue on rakentumassa asemakaavan mukaisesti.

Kyseiseltä Kaanaan asuinalueelta ja nyt esitetyltä korttelialueelta on matkaa Raision kaupungin ydinkeskustaan noin neljä kilometriä. Kaanaan alakoulu ja päiväkotit löytyvät käytännössä kiinteistön välittömästä läheisyydestä. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan. Lisäksi kaupungin sisäinen sekä seudullinen joukkoliikennelinjat kulkevat arkisin läheiseltä Kaanaantieltä.

Tontti on ollut yli 10 vuotta kaupungin omistuksessa ja rakennuttaja on varannut tontin syksyllä 2023. On kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseinen tontti lopulta lähtisi rakentumaan.

ARA-rahoitteisten asuntojen kuten vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä ylläpitää tarvetta edelleen juuri tämän tyylisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Jarrilantielle suunnitellun As Oy Raision Jarrilantie 2 -nimisen vuokra-asumisen kohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kaanaan alueen ja koko kaupunginosan asuntokantaa.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 85

20.11.2023

---

|                 |                                                                                                                           |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä      | Kaupunginjohtaja Eero Vainio                                                                                              |
| Päätösehdotus   | Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon. |
| Päätös          | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                |
| Oheismateriaali | Korkotukilainahakemus, Jarrilantie 2                                                                                      |

Kaupunkikehitysjaosto

§ 86

20.11.2023

---

**Lausunto korkotukilainahakemuksesta, TA-Asumisoikeus Oy, Asumisoikeus Oy Raision Leppäkertunkatu 2**

Kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 86  
1457/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa Asumisoikeus Oy Raision Leppäkertunkatu 2 -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta Raisioon Kuloisten kaupunginosan (6) korttelin 6084 tontille 1 osoitteeseen Leppäkertunkatu 2. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 47 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 53,94 as.m<sup>2</sup>.

Kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue AK-48, joka kuuluu Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 3760 k-m<sup>2</sup>, josta autopaikoitukselle on varattu 560 k-m<sup>2</sup>. Alue on vielä toistaiseksi kunnallistekniikkaa ja julkista infraa lukuun ottamatta rakentumatta. ARA-lausuntopyyntöön kohdentuva tontti on ollut osa kaupungin tontinluovutuskilpailua.

Tontin läheisyydessä on asemakaavalla osoitettu tulevat sijainnit niin uudelle päiväkodille kuin päivittäistavarakaupalle. Kyseinen Kuloistenniityn korttelialue sijaitsee seudun vilkkaimmin liikennöidyn joukkoliikenneakselin varrella ja alueelta on lyhyt matka niin Raision kaupungin ydinkeskustaan kuin Turun puolella sijaitsevan Länsikeskuksenkin palveluihin. Nykyisellään lähin lähikauppa sijaitsee noin 700 metrin päässä. Kuloisten alakoulu sekä päiväkotit sijaitsevat linnuntietä 1,5 kilometrin päässä Leppäkertunkadulta.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on ylläpitänyt tarvetta juuri tämän tyyllisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Leppäkertunkadulle suunnitellun Asumisoikeus Oy Raision Leppäkertunkatu 2 -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kuloistenniityn alueen ja koko Kuloisten kaupunginosan asuntokantaa.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 86

20.11.2023

---

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Korkotukilainahakemus, Leppäkertunkatu 2

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.