

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, TA-Asumisoikeus Oy, Asumisoikeus Oy Raision Leppäkertunkatu 2

Kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 86
1457/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

TA-Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa Asumisoikeus Oy Raision Leppäkertunkatu 2 -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta Raisioon Kuloisten kaupunginosan (6) kortteliin 6084 tontille 1 osoitteeseen Leppäkertunkatu 2. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 47 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 53,94 as.m².

Kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue AK-48, joka kuuluu Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 3760 k-m², josta autopaikoitukselle on varattu 560 k-m². Alue on vielä toistaiseksi kunnallistekniikkaa ja julkista infraa lukuun ottamatta rakentumatta. ARA-lausuntopyyntöön kohdentuva tontti on ollut osa kaupungin tontinluovutuskilpailua.

Tontin läheisyydessä on asemakaavalla osoitettu tulevat sijainnit niin uudelle päiväkodille kuin päivittäistavarakaupalle. Kyseinen Kuloistenniityn korttelialue sijaitsee seudun vilkkaimmin liikennöidyn joukkoliikenneakselin varrella ja alueelta on lyhyt matka niin Raision kaupungin ydinkeskustaan kuin Turun puolella sijaitsevan Länsikeskuksenkin palveluihin. Nykyisellään lähin lähikauppa sijaitsee noin 700 metrin päässä. Kuloisten alakoulu sekä päiväkotit sijaitsevat linnuntietä 1,5 kilometrin päässä Leppäkertunkadulta.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on ylläpitänyt tarvetta juuri tämän tyyllisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Leppäkertunkadulle suunnitellun Asumisoikeus Oy Raision Leppäkertunkatu 2 -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kuloistenniityn alueen ja koko Kuloisten kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.