

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, MARA Kodit Oy, As Oy Raision Jarrilantie 2

Kaupunkikehitysjaosto 20.11.2023 § 85
1441/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

MARA Kodit Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa As Oy Raision Jarrilantie 2 -nimisen vuokra-asumiskohteen toteuttamisesta Raisioon Kaanaan kaupunginosan (3) korttelin 1489 tontille 1 osoitteeseen Jarrilantie 2. Suunnitelmissa on rakentaa yhteensä neljä rivitalokohdetta pääosin perheasuntojen kokoluokassa. Yhteensä rivitaloasuntoja rakennetaan 35 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 80,10 as.m².

Kyseessä on asuinpienalojen korttelialue AP-39, joka kuuluu Katteluksenmetsän asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2600 k-m². Alueelle on rakentunut nyt esitettävän kohteen mukaisia kerrostalokohteita ja alue on rakentumassa asemakaavan mukaisesti.

Kyseiseltä Kaanaan asuinalueelta ja nyt esitetyltä korttelialueelta on matkaa Raision kaupungin ydinkeskustaan noin neljä kilometriä. Kaanaan alakoulu ja päiväkotit löytyvät käytännössä kiinteistön välittömästä läheisyydestä. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan. Lisäksi kaupungin sisäinen sekä seudullinen joukkoliikennelinjat kulkevat arkisin läheiseltä Kaanaantieltä.

Tontti on ollut yli 10 vuotta kaupungin omistuksessa ja rakennuttaja on varannut tontin syksyllä 2023. On kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseinen tontti lopulta lähtisi rakentumaan.

ARA-rahoitteisten asuntojen kuten vuokra- ja asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä ylläpitää tarvetta edelleen juuri tämän tyyllisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Jarrilantielle suunnitellun As Oy Raision Jarrilantie 2 -nimisen vuokra-asumisen kohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kaanaan alueen ja koko kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.