



Lupalautakunta

Aika 16.11.2023 klo 16:00 - 16:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 84	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 85	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 86	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 87	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 9/2023	6
§ 88	Lupalautakunnan saatavien poistot 2023	8
§ 89	Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2024	9
§ 90	Ympäristöluvan muuttamisen tarve / Oy Harkka-Yhtiöt Ab	10
§ 91	Betonipurkujätteen hyödyntäminen kiinteistöllä 680-412-1-700	11
§ 92	Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin / 680-426-1-64	14
§ 93	Viranhaltijapäätökset 16.11.2023	19
§ 94	Ilmoitusasiat 16.11.2023	20

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Sorsavirta Seija	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	saapui klo 16.03 § 2 aikana
	Nordström Jaana Tereska Marja Pulkkinen Julia	jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Löfgren Aki-Petteri Kinnanen Birgit Tuomi Olavi		
Muu	Parkko Tanja Anttila Kirsi Mattila Samu Ojanen Petri Heikkilä Salla	kh:n edustaja esittelijä esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	84 - 94 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 20.11.2023	
	Jaana Nordström pöytäkirjantarkastaja	Julia Pulkkinen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 21.11.2023

Lupalautakunta

§ 84

16.11.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 16.11.2023 § 84

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 85

16.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 16.11.2023 § 85

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aki-Petteri Löfgren ja Birgit Kinnanen.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Nordström ja Julia Pulkkinen.

Lupalautakunta

§ 86

16.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 16.11.2023 § 86

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Seija Sorsavirta saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.03

Lupalautakunta

§ 87

16.11.2023

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 9/2023

Lupalautakunta 16.11.2023 § 87

236/02.02.02/2023

Valmistelija: vt. talousjohtaja Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma 30.9. on 75 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 354.886 euroa ja toteutumaprosentti oli 79,1 %. Tiliryhmistä maksutuotot ylitti laskennallisen talousarvion (110,7 %). Tuet ja avustukset –tiliryhmän toteutuma oli 15,3 %, mutta avustusten kertyminen ei seuraa tasaisen taulukon toteutumaa.

Ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan 620.542 euroa toteutumaprosentin ollessa 64,7 %.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 173.166 euroa ja toteutumaprosentti oli 51,7 % (laskutusrytmien vaihtelut).

Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli puolestaan 265.510 euroa ja toteutumaprosentti oli 68,5 %. Henkilöstökulut ja vuokrat –tiliryhmät ylittivät laskennallisen talousarvion muiden tiliryhmien jäädessä alle laskennallisen talousarvion.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma ajalla tammi-syyskuu oli 528.052 euroa ja toteutumaprosentti oli 67,4 %. Tuet ja avustukset sekä rakennusvalvontapalvelujen maksutuotot eivät seuraa tasaisen taulukon toteutumaa.

Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat 886.053 euroa toteutumaprosentin ollessa 65,8 %. Toimintakulut ovat kertyneet normaalisti, alle laskennallisen talousarviotason.

Lupalautakunta

§ 87

16.11.2023

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
Päätösehdotus	Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 9/2023 tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Intime-raportti 1-9 2023 (ulkoiset)

Lupalautakunta

§ 88

16.11.2023

Lupalautakunnan saatavien poistot 2023

Lupalautakunta 16.11.2023 § 88
1359/02.06.01.01/2023

Valmistelija: palvelusihteeri Salla Heikkilä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Epävarmat, vanhat (v. 2021 ja sitä ennen laskutetut) saatavat on poistettava kirjanpidosta. Saatavien poistaminen kirjanpidosta ei lopeta niiden perintää. Raision kaupungin hallintosäännön 29 §:n mukaisesti toimitellaan päätettyä saatavien kirjanpidollisesta poistamisesta.

Oheismateriaalina on luettelo lupalautakunnan poistettavista saatavista yhteismäärältään 1070,00 euroa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että oheismateriaalina olevan luettelon mukainen saatava 1070,00 euroa poistetaan kirjanpidosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

Lupalautakunta

§ 89

16.11.2023

Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkioiden vahvistaminen vuodelle 2024

Lupalautakunta 16.11.2023 § 89

1484/01.02.00/2023

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Eläinlääkäreiden toimenpidepalkkiot 2024 tulee vahvistaa kunnan monijäsenisessä toimielimessä. Kunnaneläinlääkärin ansiona on ilmoitettava tulorekisteriin virkapalkka sekä vahvistettavat toimenpidepalkkiot. Vahvistuspäätöksessä on ilmoitettava palkkioiden enimmäismäärä eläinlääkäreittäin. Päätöksessä tulee olla tieto siitä, mitä palkkioiden määrää käytetään vakinaisen eläinlääkärin sijaisilla ja muilla tilapäisillä viranhaltijoilla sekä tieto siitä mitä palkkioiden määrää käytetään viikonloppu- ym. päivystäjille, jotka eivät ole vakinaisessa virassa. Toimenpidepalkkioiden vahvistuspäätöksiä ei tarvitse enää lähettää tiedoksi Kevälle.

Vuodelle 2024 palkkioiden enimmäismääräksi voidaan vahvistaa enintään 54 869,28 euroa. Työnantajan ja palkansaajan eläkemaksut määräytyvät vahvistettujen toimenpidepalkkioiden mukaan.

Päivystysrenkaaseen kuuluvien yhteispäivystyksessä olevien eläinlääkäreiden palkkiot vahvistaa ja ilmoittaa vain se työnantaja, jonka virassa eläinlääkäri on. Raision kaupungin ympäristöterveydenhuolto on kuulunut 31.5.2013 alkaen Uudenkaupungin kaupungin ympäristöterveydenhuollon hyötyeläinpäivystysrenkaaseen. Uusikaupunki maksaa päivystäjien päivystyskorvaukset.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lautakunta vahvistaa eläinlääkäreiden palkkioiden enimmäismäärät vuodelle 2024 seuraavasti:

Kaupungineläinlääkäri Anu Murro 54 869,28 euroa sekä sijaiset ja muut tilapäiset viranhaltijat 152,41 euroa/päivä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 90

16.11.2023

Ympäristöluvan muuttamisen tarve / Oy Harkka-Yhtiöt Ab

Lupalautakunta 16.11.2023 § 90
1452/11.01.00.00/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 31.1.2013 myöntänyt Oy Harkka-Yhtiöt Ab:lle ympäristöluvan romuajoneuvojen vastaanottoon ja esikäsittelyyn. Ympäristönsuojelulain (527/2014) muutoksen ja ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 12 d perusteella lupa on siirretty Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaan 27.1.2015. Ympäristöluvan lupamääräykset on määrätty tarkistettavaksi 31.1.2023 mennessä. Luvan muuttamisen tarve on arvioitava 31.1.2024 mennessä. Ympäristölupapäätös on oheismateriaalina.

Ympäristönsuojelulain muutoksen myötä ennen 1.5.2015 määrätty lupamääräysten tarkistamista koskeva velvoite on lain voimaan tullessa rauennut. Valvontaviranomaisen on kuitenkin arvioitava tällaisen luvan muuttamisen tarve viimeistään vuoden kuluessa siitä ajankohdasta, jolloin luvan tarkistamista koskeva hakemus olisi ollut määrä jättää lupaviranomaiselle. Oy Harkka-Yhtiöt Ab:n toiminta on tarkastettu 11.10.2023.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että Oy Harkka-Yhtiöt Ab:n ympäristölupaa ei ole tässä vaiheessa tarvetta muuttaa ympäristönsuojelulain 89 §:n mukaisesti.

Perustelut

Toiminta vastaa ympäristölupaa ja lupamääräykset ovat riittävät ympäristönsuojelun varmistamiseksi.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta, koska kyseessä on valvonta-asia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ympäristölupa, Oy Harkka-Yhtiöt Ab

Lupalautakunta

§ 91

16.11.2023

Betonipurkujätteen hyödyntäminen kiinteistöllä 680-412-1-700

Lupalautakunta 16.11.2023 § 91
1341/11.01.00.01/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hakija on 2.11.2023 jättänyt ilmoituksen, joka koskee betonipurkujätteen hyödyntämistä varastointikentän maarakennuksessa kiinteistöllä 680-412-1-700. Tarkoitus on tehdä betonimurskeesta 30 cm:n maatäyttö, joka peitetään kalliomurskeella.

Hyödyntämispaikka on kiinteistölle 680-412-1-700 johtavan tien vieressä sijaitsevan pellon reuna-alue. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alue on Raision yleiskaavassa 2020 merkinnällä AP (pientalovaltainen asuntoalue).

Japusa Oy toimittaa Mäntyrinteen vanhainkodin betonipurkujätettä yhteensä 600 t. Betonimurske on raekooltaan pääosin 10 - 90 mm:n kokoista. Ilmoituksen liitteenä on hyötykäyttökelpoisuuslausunto. Ilmoitus liitteineen on kokouksessa nähtävänä.

Lainsäädäntö

Jätteen ammattimaiselle tai laitosmaiselle käsittelylle on oltava ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaan ympäristölupa. Toimivaltainen ympäristönsuojeluviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jos kohteessa käsiteltävän jätteen määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa.

Valtioneuvoston asetuksella eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (MARA-asetus 843/2017) on menettelyjä kevennetty ja pyritty edistämään jätteiden hyödyntämistä määrittelemällä jätteiden hyödyntämisen edellytykset. Valtioneuvoston asetusta sovelletaan vain sellaisiin maarakentamiskohteisiin ja siihen liittyvään väliaikaiseen varastointiin silloin, kun rakentaminen ja väliaikainen varastointi perustuvat lakisääteiseen suunnitelmaan, lupaan, ilmoitusmenettelyyn tai kunnan rakennusjärjestykseen. Asetuksen mukaisesti betonimursketta voi käyttää väylä- ja kenttärakenteissa, vallirakenteissa sekä teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakenteissa. Yksityistiet ja hakemuksen mukaiset alueet on rajattu pois asetuksen soveltamisalasta.

Käytännössä maarakentamisessa on jätteiden pienimuotoisen käytön ylärajana pidetty 100 – 1000 tonnia jätteen ja toiminnan laadusta ja ympäristövaikutuksista riippuen. Suuremman jätemäärän hyödyntämiseen edellytetään ympäristölupaa.

Lupalautakunta

§ 91

16.11.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta hyväksyy ilmoituksen mukaisen betonipurkujätteen hyödyntämisen ilman ympäristölupaa. Lautakunta antaa betonijätteen hyödyntämistä koskien seuraavat määräykset:

1. Tämä päätös koskee vain ilmoitettua jäte-erää. Jos kiinteistöllä aiotaan myöhemmin käyttää uusista kohteista peräisin olevaa purkujätettä, on asiasta tehtävä uusi ilmoitus, jonka yhteydessä toiminnan ympäristöluvan tarve arvioidaan uudelleen.
2. Hyödynnettävän betonijätteen joukossa ei saa olla muuta jätettä, esimerkiksi rauditusrautoja, puuta, eristeitä eikä PCB:tä sisältäviä elementtien saumaussmassoja eikä asbestia.
3. Jättemateriaalia hyödynnetään ainoastaan maarakenteen tasauksen, kantavuuden ja kestävyys kannalta tarpeellinen määrä.
4. Etäisyys talousvesikäyttöön tarkoitetusta kaivosta on oltava vähintään 30 metriä.
5. Jätettä sisältävä rakenne peitetään puhtaalla maa-aineksella tai päällystetään.
6. Kiinteistön haltijan vaihtuessa jätteen käytöstä maarakentamisessa on annettava tieto uudelle haltijalle.
7. Työn valmistuttua tulee ympäristönsuojeluviranomaiselle toimittaa raportti, josta käy ilmi käytetyn betonijätteen määrä ja sijaintikartta.

Perustelut

Kyseessä on kertaluontoinen toimenpide eikä käyttöä tässä tapauksessa voida katsoa ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaiseksi jätteen ammatti- tai laitosmaiseksi käsittelyksi. Ilmoitettu hyödynnettävän purkujätteen määrä ei myöskään ylitä pienimuotoisen käytön rajaa. Vaikka valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa ei sovelleta ilmoituksen mukaiseen toimintaan, on asetusta kuitenkin käytetty soveltuvin osin päätöksen perusteena.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27 §, liite 1, taulukko 2, kohta 13 f
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 § kohta 12 b
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)

Maksu

Tästä päätöksestä peritään Raision kaupunginvaltuuston (25.1.2021, § 15) hyväksymä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu 201 euroa. Taksan mukaan muun asian käsittelymaksu on 67 €/h. Asian käsittelyyn on käytetty kolme tuntia.

Muutoksenhaku

Lupalautakunta

§ 91

16.11.2023

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 92

16.11.2023

Vesihuoltolain mukainen päätös kiinteistön anomuksesta vapautua liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin / 680-426-1-64

Lupalautakunta 16.11.2023 § 92
838/11.01.05/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen anomus vapautua liittämisvelvollisuudesta jätevesiviemäriin

Hakija

Kiinteistön omistaja
Kiinteistörekisteritunnus 680-426-1-64

Hakemus

Kiinteistön omistaja on 31.5.2023 (täydennys 15.6.2023) anonut viiden vuoden pidennystä kiinteistön jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta. Ympäristölautakunta on 11.6.2020 myöntänyt hakemuksesta kolmen vuoden määräaikaisen vapautuksen kiinteistölle 680-426-1-64 vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta kiinteistön jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta. Kiinteistö on liitetty käyttövesiverkostoon.

Kiinteistö on ollut tyhjillään syyskuusta 2021 alkaen, lukuun ottamatta lyhyttä kahden kuukauden tilapäistä asumista. Tällä hetkellä kiinteistö on myynnissä, eikä luonnollisesti ole tiedossa seuraavan omistajan suunnitelmista, kunnostetaanko talo vai puretaanko se uudisrakennuksen tieltä.

Perusteluina hakemukseensa hakija on esittänyt mm. seuraavaa:

1. Suuret kustannukset, jotka aiheutuisivat jäteveden pumppauksesta ylämäkeen pitkin 45 metrin kaivantoa, josta noin 80 % pitäisi louhia kallioon. Lisäksi tarvitaan uusi säiliö, pumppuasema ja liitântään tarvittava venttiili.
2. Edellä mainittu kustannus jäisi myöhemmin täysin turhaksi, koska Raisio on kaavoittamassa kiinteistön ja Raisionjoen väliselle alueelle pientalo- ja virkistysalueasemakaavaa. Polusmäen asemakaavahanke on julkistettu 13.4.2022 koteihin jaettavalla tiedotteella. Tämä tarkoittaa, että alueelle rakennetaan tiet ja viemäriverkosto muutaman vuoden kuluessa. Tästä johtuen kiinteistön jätevedet voidaan liittää aikanaan jätevesiviemäriin heti, kun Polusmäen alueen infra on valmis ja jätevedet voidaan johtaa alamäkeen, eikä tarvita suuria kustannuksia tuottavia louhintoja ja pumppu/säiliö yhdistelmiä.
3. Tällä hetkellä erittäin vähäinen tarve.

4. Purkuputken pää on noin 130 m Raisionjoesta. Välissä on 10 m vihervyöhyke ennen peltoa, johon jätevesi käytännössä kokonaan imeytyy. Lisäksi pellon ja joen välissä on vielä toinen vihervyöhyke. Ei ole pienintäkään mahdollisuutta, että jokeen asti kulkeutuisi jätevettä, vaikka kuormitus lisääntyisikin.
5. Kiinteistön omistaja vastaa laitteistosta liittämiskohtaan asti. Tämä tarkoittaa, että venttiilivian sattuessa tien toisella puolella, korkealla rinteessä olevien kahden kiinteistön jätevedet voivat tulvia ainakin saunan lattiakaivosta kohteena olevaan kiinteistöön. Tämä on täysin turha riski, koska kiinteistö voidaan aikanaan liittää uuteen Polusmäen asemakaavan mukaiseen infraan.

Toimivalta ja perusteet liittämisvelvollisuudesta vapauttamiseen

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, joka Raisiossa on lupalautakunta, myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädettyin perustein.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

sekä lisäksi

3. kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Lausunnot

Viiden vuoden määräaikaisesta vapautusanomuksesta on pyydetty lausunto terveysvalvontajaostolta ja Raision Vesi Oy:ltä. Maankäyttö- ja asumispalveluilta on pyydetty lausunto hakijan vapautusanomuksessa esille tuotuihin maankäytöllisiin seikkoihin.

Terveysvalvontaviranomaisen lausunto (3.7.2023):

"Kiinteistön vapauttamiseksi jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta viideksi vuodeksi ei ole terveydensuojelullista estettä. Kiinteistöllä

syntyvien jätevesien määrä on vähäinen, koska kiinteistö on tyhjiällä. Tilannetta on tarpeen tarkastella uudelleen, mikäli hakemuksessa esitetyssä tilanteessa tapahtuu muutoksia.

Lausunto on annettu hakemuksen asiakirjojen perusteella, eikä siinä oteta kantaa liittämisen kohtuullisuuteen. Lausunnossa on arvioitu vain terveydensuojelulain (763/1994) mukaisen terveyshaitan aiheutumista.”

Vesihuoltolaitoksen lausunto (15.8.2023):

”Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen jätevesiverkoston toiminta-alueella ja se on liitettävissä ilman kohtuuttomia kustannuksia jätevesiviemäriin, joka sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Kaikki Raision Vesi Oy:n toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tulisi olla liittyneenä vesihuollon verkostoihin, jotta vesihuollon hoitaminen olisi 11 § 2. kohdan mukaisesti asianmukaista ja taloudellista.

Raision Vesi Oy:n toimitusehtojen mukaan kiinteistön liittymissopimus raukeaa, jos pääasiallisena vesihuoltopalvelujen kohteena ollut rakennus puretaan. Kiinteistöä käsitellään uutena liittjänä, mikäli sille halutaan jatkossa vesihuoltopalvelut. Kuluttaja on velvollinen ilmoittamaan purkamisesta kirjallisesti yhtiölle viimeistään kaksi viikkoa ennen purkutöihin ryhtymistä.

Tässä tapauksessa kiinteistöllä sijaitseva rakennus on hakemuksen mukaan tyhjiällä, huonokuntoinen ja tullaan hakemuksen mukaan joko kunnostamaan tai purkamaan.

Kiinteistölle on kuitenkin myönnetty 3 vuoden määräaikainen vapautus aikaisemmin, jonka aikana myynti-, kunnostamis- tai purkamistoimenpiteet olisi ollut mahdollista tehdä. Näin ollen Raision Vesi Oy ei puolla vapauttamista liittymisvelvollisuudesta. Liittymisen oikea ajankohta on Polusmäentien saneeraushankkeen yhteydessä. Raision Vesi Oy perii kiinteistön liittämistä kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisen liittymismaksun.”

Maankäyttö- ja asumispalveluiden lausunto (29.8.2023):

”Kiinteistön 680-426-1-64 ja Raisionjoen välisellä alueella on vireillä kaavoitushanke: Polusmäki, asemakaava ja asemakaavan muutos.

Polusmäen tilakeskus lähiympäristöineen on ennalta asemakaavoittamaton Turun kaupunkiin rajoittuva alue Raision kaupungin eteläosassa. Alueen yksityinen maanomistaja on anonut alueen asemakaavoitusta ja kaavatyö tuli vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Yleiskaavassa kaava-alueelle on osoitettu pientalojen asuntoaluetta ja virkistysaluetta. Asemakaavoituksella tutkitaan pientaloasumisen määrä ja sijainti, alueen katuyhteydet sekä virkistysalueet. Asemakaavoituksella tutkitaan myös suunnittelualueen vesihuollon toteuttaminen yhdessä Raision Vesi Oy:n kanssa.

Raision kaupunginhallituksen 20.2.2023 hyväksymässä kaavoitusohjelmassa vuosille 2023-2025 Polusmäen kaavahankkeen on arvioitu etenevän seuraavasti:

- asemakaavaluonnos kaupunkikehitysjaostossa syksyllä 2023
- asemakaavaehdotus kaupunkikehitysjaostossa keväällä 2024 ja
- asemakaavahankkeen hyväksymiskäsittely syksyllä 2024

Hyväksymiskäsittelyn jälkeen asemakaava voidaan kuuluttaa

Lupalautakunta

§ 92

16.11.2023

lainvoimaiseksi, ellei siihen kohdistu valituksia. Lainvoimaista asemakaavaa voidaan alkaa toteuttamaan, kun alueen kunnallistekniikka on suunniteltu. Kunnallistekniikan toteuttamisen edellytyksenä on, että Raision Vesi Oy osallistuu siihen vesihuollon rakentamisen osalta. Kaavahankkeen selvitysvaiheessa ilmeni, että alueelta on tehty arkeologisia löytöjä. Kaava-alueelle tullaan tekemään syksyllä esiselvitys, joka osaltaan määrittelee kaavoituksen etenemisen aikataulua. Kaavahankkeen etenemisaikataulua tarkastellaan uudelleen loppuvuodesta 2023, kun laaditaan kaavoitusohjelma vuosille 2024-26.”

Hakijan vastine

Hakijaa on kuultu annettujen lausuntojen johdosta. Hakija toteaa vastineessaan (24.9.2023) mm. seuraavaa: Hakija pyytää vapautusta liittämismaksuvelvollisuudesta jätevesiverkostoon vesihuoltolain 11 §:n mukaisesti. Pidennysmaksujen perustelut olivat suuret kustannukset heti toteutettuna, myöhemmin toteutettuna kohtuulliset kustannukset, vähäinen käyttö, eikä haittaa ympäristölle. Suuret kustannukset: Hakija esittää eriteltynä laskelman yhteensä noin 32 000 euron kustannuksista. Myöhemmin toteutettuna kohtuulliset kustannukset: jätevesiliitäntä on mahdollista hoitaa pienellä murto-osalla kustannuksia, kun kaavoituksen jälkeen alueelle rakennetaan tarvittava infra kiinteistön ja Raisionjoen väliselle alueelle. Silloin jätevesiliitäntä hoituu painovoimaisesti ilman suuria kustannuksia. Tarvitaan vain kaivanto putkineen, eikä ole edes louhintatarvetta. Vähäinen käyttö eikä haittaa ympäristölle: terveystarkastus puoltaa 5 vuoden lykkäystä. Talo on edelleen tyhjänä ja käyttö on hyvin vähäistä. Vaikka käyttö aikanaan lisääntyisikin, niin siitä ei varmuudella ole mitään haittaa ympäristölle. Purkuputken pää on 130 m joesta ja pellon ja purkuputken välissä on vihervyöhyke, lisäksi pellon ja joen välissä on toinen vihervyöhyke.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää hakemuksesta (kiinteistö 680-426-1-64) seuraavaa:

Kiinteistön omistajalle myönnetään kolmen (3) vuoden määräaikainen vapautus kiinteistön liittämismaksuvelvollisuudesta jätevesiverkosta.

Mikäli olosuhteet myöhemmin muuttuvat siten, että kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkkoon katsotaan tarpeelliseksi jo ennen tässä annettua määräaikaa, voidaan kiinteistö velvoittaa liitettäväksi jätevesiverkosta jo ennen määräaikaisen vapautuksen päättymistä.

Ratkaisun perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkosta.

Hakijan tapauksessa välitön liittäminen vesihuoltolaitoksen jätevesiverkosta olisi vesihuoltolain 11 §:n 1 kohdan mukaisesti

Lupalautakunta

§ 92

16.11.2023

kohtuutonta. Liittäminen jätevesiverkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja Polusmäen asemakaavahankkeen toteutumisen mahdollistava kustannuksiltaan edullisempi liittymismahdollisuus.

Yksittäisen kiinteistön kolmen vuoden määräaikaisen vapauttamisen ei voida tässä tapauksessa katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vesihuoltolaitos on lausunnossaan todennut, että liittymisen oikea ajankohta on Polusmäentien saneeraushankkeen yhteydessä.

Kiinteistöllä syntyvien jätevesien määrä on vähäinen, koska kiinteistö on tällä hetkellä asumaton. Mikäli anomuksessa esitetyssä tilanteessa tapahtuu muutoksia myöhemmin, kiinteistön jätevesistä todetaan aiheutuvan haittaa naapureille, ympäristölle tai terveydelle tai Polusmäen asemakaavahankkeen mukainen liittymisen mahdollistava kunnallistekniikka valmistuu, tulee kiinteistö liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin jo ennen kolmen vuoden määräaikaisen vapautuksen päättymistä.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32 ja 33 §

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 93

16.11.2023

Viranhaltijapäätökset 16.11.2023

Lupalautakunta 16.11.2023 § 93
140/00.01.02.01/2023

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
28.9.-2.11.2023 §:t 206-241

Ympäristötarkastajan päätökset:
18.10.2023 § 10
24.10.2023 § 11

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/Maanalainen öljysäiliö

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 94

16.11.2023

Ilmoitusasiat 16.11.2023

Lupalautakunta 16.11.2023 § 94
139/00.01.02.01/2023

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Turun merialueen tutkimus lokakuussa 2023
 - Turun merialueen tarkkailu elo-syyskuussa 2023
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamo E-PRTR-asetuksen mukaiset raportoitavat päästöt v. 2022
 - Kakolan jvp:n kertaraportit elo-syyskuu 2023
 - Raision vanhan kaatopaikan tarkkailu syyskuussa 2023
- 2) Eurofins Ahma Oy
 - Turun lentoasema, pohjavesitarkkailu
- 3) Vaasan hallinto-oikeus
 - Päättös ympäristöluvasta tehdystä valituksesta, Raisioaqua Oy
- 4) Varsinais-Suomen ELY-keskus
 - Päättös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen johdosta, Naantalin voimalaitos, NA3 yksikkö

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päättös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 90, § 93, § 94

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Lupalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Pöytäkirjanotteita voi pyytää Raision kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon 21.11.2023.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 91

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojelu-viranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42760

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihde: 029 56 42611

Aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____