

## Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöt 680-413-1-150 Yliräijälä ja 680-413-1-144 Alaräijälä

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 384  
945/10.00.02.04/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistöjen 680-413-1-150 Yliräijälä ja 680-413-1-144 Alaräijälä vuokralaiset anovat vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen alueelle osoitteessa Mahittulantie 85. Nykyinen vuokrasopimus loppuu 31.12.2027. Vuokralaiset pitävät kiinteistöillä hevostallia.

Kyseiset kiinteistöt sijaitsevat Mahittulantien varrella, asemakaavoittamattomalla alueella. Kiinteistö on Raision osayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MU) ja osittain asuinpientaloalueeksi (AP-4). Tässä sopimuksessa on yhdistetty aiemmassa sopimuksessa eritelty vuokra-alue ja käyttöoikeusalue yhdeksi vuokra-alueeksi.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Vuokra-alueiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 6,45 ha.

Nykyinen indeksikorotettu vuokra on 1889,58 € vuodessa.

Uusi vuokrasopimus tulee voimaan välille 1.1.2024-31.12.2039.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen koskien kiinteistöjä 680-413-1-150 Yliräijälä ja 680-413-1-144 Alaräijälä määräajaksi aikavälille 1.1.2024 - 31.12.2039. Vuokran suuruus pidetään ennallaan aiemman sopimuksen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.