

## Suunnitteluvaraus, määräala tontista 680-5-517-12 / Vireon Hydrogen Oy

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 383

1481/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vireon Hydrogen Oy anoo 24.10.2023 lähetetyllä sähköpostiviestillä suunnitteluvarausta määräalaan Leilimaan asemakaava-alueen teollisuustontista 680-5-517-12 osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Määräalan pinta-ala on 4000 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1200 k-m<sup>2</sup>. Tontin 517:12 kokonaispinta-ala on 75 794 m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeseen (T-9). Alueen rakentuminen vaatii vielä kunnallistekniikan ja kulkuyhteyksien sovittamista palvelemaan aluetta. Määräalat on rakennettavissa, kun tonttijako on valmis ja tontit muodostettu.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä hintaan 84 €/k-m<sup>2</sup>. Määräalan kokonaisarvo on täten 100 800 € ja vuosivuokrahinta 3 % vuokratprosentilla 3024 €. Luovutusmuotona on tontin vuokraus.

Vireon Hydrogen Oy:n tarkoituksena on rakentaa määräalalle vetytankkausasema. Hakemuksessaan he pyytävät määräalalle 12 kuukauden suunnitteluvarausta.

Alueen rakentuminen vaatii Raision kaupungilta alueen tarkempaa suunnittelua kunnallistekniikan, teiden ja tonttijaon osalta. Näiden valmistumiseen menee aikaa, joten 12 kuukauden suunnitteluvaraus on perusteltu ennen varsinaisen varauksen tekemistä. Vireon Hydrogen Oy:n kanssa tarkasteltiin myös muita paikkoja Raisiossa, mutta Leilimaan alue on sijainniltaan paras tankkausaseman sijoittamiselle. Alue on E18-tien välittömässä läheisyydessä ja sijoittuu logistiikka-alueen keskelle.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus varaa jatkosuunnittelua varten 4000 m <sup>2</sup> määräalan tontista 680-5-517-12 Vireon Hydrogen Oy:lle 6.11.2024 asti. Suunnitteluvarauksesta ei peritä anojalta varausmaksua.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.