

## Määräalan varaaminen tontista 680-5-517-12 / THTT Oy

Kaupunginhallitus 13.11.2023 § 382  
1429/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

THTT Oy anoo 24.10 lähetetyllä sähköpostiviestillä varattavaksi yhtiön lukuun määräalan tontista 680-5-517-12, osoitteessa Kuninkaanväylä 36. Määräala on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on määräala Leilimaan asemakaava-alueen korttelin 517 tontista numero 12. Varattava määräala on kooltaan 20000 m<sup>2</sup> ja määräalaan kohdistuu rakennusoikeutta 6000 k-m<sup>2</sup>. Tontin 517:12 kokonaispinta-ala on 75 794 m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeseen (T-9). Alueen rakentuminen vaatii vielä kunnallistekniikan ja kulkuyhteyksien sovittamista palvelemaan aluetta. Määräalat on rakennettavissa, kun tonttijako on valmis ja tontit muodostettu.

Kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä hintaan 84 €/k-m<sup>2</sup>. Määräalan kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 504 000 €. Luovutusmuotona on tontin myynti.

THTT Oy kertoo hakemuksessaan, että määräalalle on tarkoituksena rakentaa uudet toimisto-, varasto- ja huoltotilat yrityksen liiketoimintaa varten. Alkuvaiheessa on tarkoitus rakentaa n. 4300 k-m<sup>2</sup>, loppu rakennusoikeus on laajenemisen varalla. Varaaja esittää hakemuksessa tontin luovutusmuodoksi myyntiä, ja perustelee tontin omistusta yrityksen alan suhdanneherkkyydellä.

Yritys on toiminut pitkään Raisiossa ja siirtyy aiemmalta omistamaltaan tontiltaan Leilimaalle. Investoinnin toteutumisen edellytyksenä yrityksellä on, että saa määräalan omistukseensa. Määräalan myyminen on täten yrityksen toimialan ja aiemman taustan huomioiden perusteltua.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus varaa tontin 680-5-517-12 myytäväksi THTT Oy:lle 30.4.2024 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 15.12.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 12 600 €. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, mikäli kauppa tehdään varaajan kuluessa. Mikäli kauppa ei varajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.