

Sijoitus- ja kaivulupaehtojen päivittäminen sekä esitys kaivulupamaksun käyttöönotosta ja maksun suuruudesta

Infralautakunta 10.10.2023 § 95

Valmistelijat: yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä ja rakennuttajainsinööri Liisa Arvela, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Yleistä

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen yleisille alueille edellyttää aina maanomistajan lupaa. Laitteiden sijoittamisesta on asetettu laki, Maankäyttö- ja rakennuslaki 161–163 §. Lain mukaan kunta voi periä maksun aiheutuneista kustannuksista ja alueen tilapäisestä käytöstä (kaivulupamaksu), Kunnossapitolaki 14 a ja b §. Sijoitusluvasta ei peritä maksua.

Raision rakennusvalvonnassa on ollut sähköinen lupajärjestelmä (Lupapiste.fi) käytössä jo useamman vuoden. Toimintatapojen yhtenäistämiseksi on sijoitus- ja kaivulupien hakemusten käsittelyyn jatkossa tarkoitus käyttää myös lupapiste.fi -järjestelmää. Järjestelmä helpottaa kaivutöiden valvontaa, viime vuosina mm. koko kaupunginosan kattavat valokuituverkkotyöt ovat lisääntyneet. Järjestelmän käyttöönotto mahdollistaa lupien seuraamisen sähköisesti kartalta. Sijoituslupia on vuonna 2022 myönnetty n. 70 kpl.

Nykyiset sijoitus- ja kaivulupien ohjeet on hyväksytty 16.2.2016 § 20. Ohjeita on muokattu vastamaan Lupapisteen käyttöä ja nykyisiä ohjeistuksia sekä työtapoja. Päivitetyt sijoitus- ja kaivulupien ohjeet ovat liitteenä tiedoksi lautakunnalle.

Kaivulupamaksun perusteet

Raision kaupungilla ei ole aikaisemmin ollut käytössä kaivulupamaksua, mutta sen käyttöönottoon on todettu olevan tarvetta, koska sillä voidaan vaikuttaa kaivutyön kestoon ja kaivualueen laajuuteen ja siten vähentää kadunkäyttäjille aiheutuvaa haittaa.

Lain mukaan kunta voi periä maksun, joka perustuu ilmoituksen tarkastamisesta ja työn valvonnasta aiheutuneisiin kustannuksiin. Lisäksi kunta voi periä aikaan, alueen laajuuteen ja keskeisyyteen perustuvan kohtuullisen maksun alueen tilapäisestä käytöstä työmaana.

Kaivulupamaksuja vertailtiin eri paikkakuntien välillä. Kaivulupamaksujen vertailutaulukko on liitteenä.

Ehdotus Raisiossa käyttöönotettaviksi kaivulupamaksuiksi

Kaivulupamaksu koostuu kahdesta eri maksusta:

1) **Hakemuksen käsittely- ja valvontamaksu 150 €** (sisältää hakemuksen käsittelyn ja kolme valvontakäyntiä).

2) **Alueen käyttömaksu:**

Maksuluokka A, sisältää pääkadut ja kokoojakadut (sisältäen näiden jalankulun ja pyöräilyn väylät) sekä rakennetut puistot

alle 60m ²	20 €/vrk
60–120 m ²	40 €/vrk
yli 120 m ²	60 €/vrk

Maksuluokka B, sisältää tonttikadut ja muut yleiset alueet

alle 60 m ²	10 €/vrk
60–120 m	20 €/vrk
yli 120 m ²	30 €/vrk

Muut maksut:

Ylimääräinen valvontakäyntimaksu 50 € / kerta.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntimaksu 500 € (normaalien kaivulupamaksujen lisäksi).

Lupamaksut ovat verottomia. Maksuluokkakartta on liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja Timo Oja
Päätösehdotus	Infralautakunta
	<ol style="list-style-type: none"> merkitsee päivitetyt sijoitus- ja kaivulupaohjeet tiedoksi hyväksyy osaltaan kaivulupamaksujen määräytymisperiaatteen ja maksut, ja lähettää ne vahvistettavaksi kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuustoon.
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Kalle Hellberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.07.</p>

Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 367

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus</p> <ol style="list-style-type: none"> hyväksyy osaltaan kaivulupamaksujen määräytymisperiaatteen ja maksut ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaivulupamaksujen määräytymisperiaatteen ja maksut. <p>Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.</p>
Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Tekninen johtaja Timo Oja poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.30.</p>

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 118
1226/10.03.00.14/2023

Esittelijä	Kaupunginhallitus
------------	-------------------

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kaivulupamaksujen määräytymisperiaatteen ja maksut.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.