

27.9.2023

## Sijoitus- ja kaivulupaohjeet

### Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen Raision alueille

Kaapeleiden, johtojen ja laitteiden (jäljempänä yhdyskuntateknisten laitteiden) pysyväluontoinen sijoittaminen yleisille alueille edellyttää aina maanomistajalta eli Raision kaupungilta hyväksyttyä sijoituslupapäätöstä. Sijoitussopimus kaupungin ja rakenteen omistajan tai haltijan välille perustuu Maankäyttö- ja rakennuslakiin 132/1999, 161–163 §. Maksujen perustana on laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta, Kunnossapitolaki 14 b §.

Sijoituslupa haetaan sähköisesti Lupapiste.fi-palvelun kautta ja hakemusten käsittelyyn on varattava aikaa 21 vrk. Kaupungininsinööri tekee hakemuksesta sähköisen viranhaltijapäätöksen. Sijoitusluvassa määritellään tarkemmat kohdekohtaiset lupaehdot.

Kun yhdyskuntateknistä laitetta asennetaan samanaikaisesti kunnallistekniikan rakentamisen kanssa, erillistä hyväksyntää sijoitussuunnitelmalle ei tarvitse hakea. Sijoitus kohteeseen katsotaan kunnallistekniikan suunnittelun yhteydessä.

Olemassa olevan yhdyskuntateknisen laitteen korjaaminen tarvitsee vain kaivuluvan.

#### **Sijoituslupaohjeet:**

- Hakemukseen on liitettävä asemapiirros, josta käy selkeästi ilmi sijoituskohta.
- Tarvittaessa tehdään maastokatselmus kaupungin valvojan ja hakijan kanssa. Maastokatselmuksessa sovitaan lopullinen sijainti.
- Hakijan tulee kustannuksellaan selvittää sijoituspaikan maanomistus, johtotiedot ja olemassa olevat rakenteet sekä muut mahdolliset sijoittamiseen vaikuttavat seikat. Hakijan tulee huomioida myös kasvillisuus, kuten merkittävät puut. Suojaetäisyyksistä lisää ohjeessa ”Kasvuston suojaus-, hoito- ja korvausmenettely Raisiossa”.
- Yhdyskuntateknistä laitetta ei saa asentaa pituussuunnassa 2 metriä lähemmäs olevaa putkilinjaa tai kiinteää rakennetta ellei siitä ole erikseen sovittu.

- Asennustyö on aloitettava vuoden kuluessa sijoitusluvan voimaantulosta. Tämän jälkeen hanke katsotaan uudeksi ja sille tulee hakea uusi sijoituslupa.
- Sijoitusluvan lisäksi on haettava erikseen kaivulupa. Kaivuluvan ohjeet on otettava huomioon myös sijoitusluvassa.

## Kaivulupa

Katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävä kaivutyö edellyttää Raision kaupungin hyväksymää kaivulupaa. Tällä luvalla kunta valvoo yleisillä alueilla tapahtuvia töitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että yleisillä alueilla aiheutettu haitta jää mahdollisimman pieneksi.

Kaivulupa haetaan sähköisesti Lupapiste.fi-palvelun kautta ja hakemusten käsittelyyn on varattava aikaa 21 vrk. Sijoituslupa tulee olla hyväksyttynä ennen kaivulupahakemuksen jättämistä.

Vähintään kolme työpäivää ennen töiden aloitusta on otettava yhteyttä kaupungin valvojaan ja pidettävä alkukatselmus. Töiden valmistuttua pidetään loppukatselmus.

Takuu-aika on (2) vuotta. Takuu-aika alkaa hyväksytystä loppukatselmuksesta.

## Kaivulupaohjeet:

- Hakijan tulee kustannuksellaan selvittää sijoituspaikan maanomistus, johtotiedot ja olemassa olevat rakenteet sekä muut mahdolliset sijoittamiseen vaikuttavat seikat.
- Hakemuksessa on oltava liitteenä asemapiirros kaivukohteesta ja selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessaan alueen työaikainen käyttö ja tilapäiset liikennejärjestelyt kaikki liikennemuodot huomioiden.
- Alkukatselmuksessa tarkistetaan kaivureitti sekä sovitaan työhön liittyvistä käytännön asioista, kuten tilapäiset liikennejärjestelyt, työajat, jälkityöt sekä mahdollinen töiden yhteensovittaminen. Lisäksi tarkistetaan puiden ja pensaiden sekä niiden juuriston vaurioitumisuhka kaivualueella ja sen läheisyydessä. Mikäli kasvuston vaurioituminen aiheutuu kaivutyöstä, korvaa hakija aiheutetun vahingon julkaisun ”Kasvuston suojaus-, hoito- ja korvausmenettely Raisiossa” mukaan, jossa on annettu ohjeita myös kasvuston suojausmenettelyissä.

- Hakija vastaa työnaikaisesta liikenteen ohjaamisesta ja tarvittaessa tiedottamisesta liikennekeskukselle. Hakijan on hyväksyttävä suunnitelma liikennejärjestelyiden toteuttamisesta kaupungin valvojalla viimeistään aloituskatselmuksessa. Suunnitelma on esitettävä kirjallisena ja suunnitelman laatijalla tulee olla Tieturva 2 pätevyys.
- Kaivutöiden toteuttamisessa noudatetaan luvassa annettujen ehtojen lisäksi seuraavia voimassaolevia asiakirjoja:
  - Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998 Infra RYL 2010
  - Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla (SKTY:n julkaisu 2013)
  - Asfalttinormit 2023 (PANK ry)
- Lähtökohtaisesti asfaltoiduille tai laatoitetuille alueille tulee tehdä alitukset kaivamattomalla tekniikalla, mikäli se työteknisesti onnistuu ja muu infra sen sallii. Kaivamalla tehtävät työt on sovittava valvojan kanssa.
- Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, kuitenkin kuukauden kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Jäätyneen maan aikaan tehdyn kaivutyön lopullinen päällyste on tehtävä toukokuun loppuun mennessä. Kevyen liikenteen väylillä on uusittava päällyste koko leveydeltä ja kaduilla vähintään puolet ajokaistan leveydestä.
- Mikäli työ ei ole valmis kuukauden kuluessa kaivutyön valmistumisesta, on kaupungilla oikeus teettää työ loppuun luvansaajaa kuulematta. Luvansaaja vastaa työstä aiheutuneista kustannuksista täysimääräisesti.
- Hyväksytyyn loppukatselmukseen saakka työmaan hoito on kokonaan luvansaajan vastuulla, sisältäen myös talvikunnossapidon. Loppukatselmuksessa todetaan kaivuluvan mukaisten töiden valmistumisesta ja työalueen palauttamisesta yleiseen käyttöön alkukatselmuksessa sovitun mukaisesti.
- Luvansaaja vastaa työstä rakennus- ja takuuajana Raision kaupungille tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneista vaurioista tai haitoista.
- Luvansaajan on vastattava kaivutöistä tullessiin palautteisiin viivytyksettä.

## Kaivulupamaksut

- Kaivuluvasta peritään maksu alkukatselmuksen jälkeen töiden aloittamisen ja hyväksytyin loppukatselmuksen väliseltä ajalta.
- Alueen käyttömaksua ei peritä ajalta, jolloin työ ei voi edetä aikataulun mukaisesti työstä vastaavasta riippumattomasta syystä.
- Alueiden rajalle sijoittuva työmaa lasketaan kuuluvaksi kokonaan ylempään maksuluokkaan.
- Häätäluonteisista korjaustoista tehdään ilmoitus jälkikäteen kahden työpäivän kuluessa.

Kaivulupamaksu koostuu kahdesta eri maksusta:

- 1) **Hakemuksen käsittely- ja valvontamaksu 150 €** (sisältää hakemuksen käsittelyn ja kolme valvontakäyntiä).
- 2) **Alueen käyttömaksu:**

*Maksuluokka A*, sisältää pääkadut, kokoojakadut (sisältäen näiden jalankulun ja pyöräilyn väylät) ja rakennetut puistot

|                        |          |
|------------------------|----------|
| alle 60m <sup>2</sup>  | 20 €/vrk |
| 60–120 m <sup>2</sup>  | 40 €/vrk |
| yli 120 m <sup>2</sup> | 60 €/vrk |

*Maksuluokka B*, sisältää tonttikadut ja muut yleiset alueet

|                        |          |
|------------------------|----------|
| alle 60 m <sup>2</sup> | 10 €/vrk |
| 60–120 m <sup>2</sup>  | 20 €/vrk |
| yli 120 m <sup>2</sup> | 30 €/vrk |

## Muut maksut:

Ylimääräinen valvontakäyntimaksu 50 € / kerta.

Ilmoitusvelvollisuuden laiminlyöntimaksu 500 € (normaalien kaivulupamaksujen lisäksi).

Lupamaksut ovat verottomia. Maksuluokkakartta on liitteenä.