

Raision kaupungin veroprosenttien asettaminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 31.10.2023 § 365

Valmistelija: vt. talousjohtaja Sami Koskikallio ja kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Veroprosenttien asettaminen vuodelle 2024

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina marraskuun 17. päivänä 2023.

Tuloveroprosentti

Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentit muuttuivat vuonna 2023 sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen siirtyessä hyvinvointialueille. Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määrittämisestä on säädetty sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisessa annetussa laissa.

Tämän johdosta kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Raision kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2023 on edellä mainittujen määräysten vuoksi ollut 7,61 prosenttia.

Tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä ilmoitettu prosentin sadasosan tarkkuudella. Verohallinnolta saadun vero-ohjeen mukaan tuloveroprosentti tulee määrätä ja ilmoittaa vuodelle 2024 kymmenyksen tarkkuudella.

Näin ollen Raision kaupungin tuloveroprosentti tulee muuttua 7,60 prosentiksi.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %**

- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti **tulee määrätä välillä** 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti **voidaan määrätä välillä** 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 % vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti **voidaan määrätä** välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %).

Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30-2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Korotus nostaisi maapohjan kiinteistöveron määrää eniten niissä 42 kunnassa, joissa yleinen kiinteistöveroprosentti vuonna 2023 on nykyisen alarajan mukainen. Hallituksen esitys on parhaillaan lausuntokierroksella.

Jatkossa siis yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjille ja rakennuksille erikseen. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30 %. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93 %.

Raision kaupungin vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit ovat olleet:

- * yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 % (sekä rakennus että maapohja)
- * vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- * muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- * voimalaitokset 1,25 %
- * yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- * rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

1) Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,60 %.

2) Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 % rakennuksista
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % maapohjasta
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 06.11.2023 § 115
1427/02.03.01/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus 1) Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 7,60 %.

2) Lisäksi kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Raision kaupungin kiinteistöveroprosentit vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25 % rakennuksista
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % maapohjasta
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,41 %
- muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- voimalaitokset 1,25 %
- yleishyödylliset yhdistykset 0,75 %
- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %.

Päätös Valtuuston puheenjohtaja teki muutosehdotuksen koskien päätösehdotuksen kohdan 2 virkettä ”yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 % maapohjasta”:

Kaupunginvaltuusto päättää, mikäli maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöprosentista lainsäädännön perusteella edellytetään 1.1.2024 alkaen vuoden 2024 kiinteistöverotusta varten, että yleisen maapohjan kiinteistöveroprosentiksi määrätään lain edellyttämä 1,3 prosenttia.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen ja muilta osin kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.