



Infralautakunta

Aika 07.11.2023 klo 17:00 - 18:26

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 102	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 103	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 104	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 105	Kuloistenniityn päiväkotia, tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen	6
§ 106	E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio; Naantali, Raisio ja Turku, tiesuunnitelma	11
§ 107	Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen	12
§ 108	Oikaisuvaatimukset infralautakunnan päätöksestä 12.9.2023 § 85: yksityisteiden hoito- ja hallintovastuun siirtäminen Raision kaupungilta tiekunnille	14
§ 109	Infralautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2024	16
§ 110	Infralautakunnan käyttötalouden toteutuma 9/2023	18
§ 111	Viranhaltijapäätökset 7.11.2023	20
§ 112	Infralautakunnan ilmoitusasiat 7.11.2023	21
§ 113	Infralautakunnan muut asiat 7.11.2023	22

Infralautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aso Janne	puheenjohtaja	
	Dahlgren Niko	1. varapuheenjohtaja	
	Efe Pirita	2. varapuheenjohtaja	
	Arsalo Satu	jäsen	
	Käyhkö Venla	jäsen	
	Monnonen Mikko	jäsen	
	Myllymäki Kalle	jäsen	
	Suominen Sari	jäsen	
	Äikäs Niina	jäsen	
Muu	Koivisto Mika	kh:n edustaja	
	Oja Timo	esittelijä	
	Jalonen Ari	kiinteistöpäällikkö	
	Kunttu Mikko	kaupungininsinööri	
	Koskikallio Sami	vt. talousjohtaja	
	Salminen Marja	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Janne Aso puheenjohtaja	Marja Salminen pöytäkirjanpitäjä
Käsiteltyt asiat	102 - 113 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Sari Suominen pöytäkirjantarkastaja	Mikko Monnonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 9.11.2023.

Infralautakunta

§ 102

07.11.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Infralautakunta 07.11.2023 § 102

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 103

07.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Infralautakunta 07.11.2023 § 103

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Suominen ja Mikko Monnonen.

Infralautakunnan 10.10.2023 päätöksen mukaisesti tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 8.11.2023 ja asetetaan nähtäville 9.11.2023.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 104

07.11.2023

Esityslistan hyväksyminen

Infralautakunta 07.11.2023 § 104

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sivistyslautakunta	§ 88	27.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 337	09.10.2023
Infralautakunta	§ 105	07.11.2023

Kuloistenniityn päiväkotia, tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivistyslautakunta 27.09.2023 § 88

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen ja sivistysjohtaja Leena Laakso, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloistenniityn alueen uudesta päiväkodista on laadittu yhdistetty tarveselvitys- ja hankesuunnitelma (liite).

Sivistystoimiala on toteuttanut palveluverkkoselvityksen, jonka kaupunginvaltuusto on hyväksynyt marraskuussa 2019. Sivistyslautakunta on keväällä 2020 tehnyt päätökset palveluverkkoselvityksen mukaisten muutosten käyttöönotosta Raision kasvatuksen ja koulutuksen järjestämisessä. Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitys hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa marraskuussa 2021.

Sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen ikärakenteita muutetaan seuraavasti:

1. Esiopetuksen järjestäminen siirretään päiväkodeista 2020-luvun aikana asteittain tapahtuvaksi perusopetuksen kouluissa.
2. Vuosiluokkien 1–4 opetus järjestetään yhteisissä tiloissa ja tiiviissä yhteistyössä esiopetuksen kanssa. Toiminta toteutetaan lähipalveluna Raision eri alueilla ja käyttäen nykyisten alakoulujen tiloja. Esi- ja perusopetuksen oppilaan vaihe I (kesto 5 vuotta).
3. Vuosiluokkien 5–9 opetus siirtyy tulevien yhtenäiskoulujen vastuulle. Opetus järjestetään uusissa kouluissa pääosin vuosiluokilla 5–6 luokanopettajien ja vuosiluokilla 7–9 aineopettajien toimesta. Perusopetuksen oppilaan Vaihe II (kesto 5 vuotta).

Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tulevat peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeet suunnitellaan ja toteutetaan jatkossa edellä mainittujen ikärakenne- ja aluemallin mukaisesti.

Kaupungin kasvun ollessa tällä hetkellä aktiivista on ollut tarpeen päivittää palveluverkkoselvitys koulujen ja päiväkotien osalta.

Palveluverkkoselvityksen päivitys toteutettiin keväällä 2023.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi palveluverkkoselvityksen päivityksen syyskuussa 2023. Infralautakunnan ja sivistyslautakunnan yhteinen seminaari on pidetty helmikuussa 2023 päiväkotirakentamisen yhteisistä näkemyksistä. Kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen esitteli hankkeen sivistyslautakunnalle syyskuussa 2023.

Varhaiskasvatuksen toiminnan nykytila

Raisiossa on 14 kunnallista päiväkotia, viisi ryhmäpäiväkotia sekä 11 perhepäivähoitajaa. Tämän lisäksi seuraavissa kouluissa järjestetään

Sivistyslautakunta	§ 88	27.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 337	09.10.2023
Infralautakunta	§ 105	07.11.2023

esiopetusta varhaiskasvatuksen toimintana: Kerttulassa, Friisilässä, Ihalassa, Kuloisissa, Konsassa ja Kaanaassa. Yksityisiä palvelusetelituottajiksi hyväksytyjä päiväkoteja on elokuussa 2023 3 kpl.

Päiväkotipaikkoja on noin 930 lapselle (laskennassa ei ole mukana koulujen esiopetuspaikkoja). Lasten määrään vaikuttaa lasten ikärakenne. Yhdessä lapsiryhmässä voi olla enintään kolmen kasvattajan verran lapsia. Alle kolmevuotiaiden ryhmässä 12 lasta ja yli 3-vuotiaiden lasten ryhmässä 21 kokoaikaisessa varhaiskasvatuksessa olevaa lasta. Kaikki ryhmätilat eivät mahdollista kolmen kasvattajan ryhmiä. Ryhmäpäiväkodeissa on 60 paikkaa ja perhepäivähoidossa paikkoja on noin 48. Kotihoidontukea maksetaan noin 200 lapsesta (10/2022), yksityisen hoidon tuella on 32 lasta (10/2022) ja palveluseteliä käyttää 220 lasta (10/2022).

Päiväkotipaikat ovat tällä hetkellä jatkuvasti täynnä ja niistä on jopa pulaa. Asian tilapäiseksi ratkaisuksi aikaisemmin suljettu Pikkolo ryhmäpäiväkotito on otettu uudelleen käyttöön. Varppeen päiväkodille saatiin lisätilat, kun päiväkodin vastapäiselle tontille sijoitettiin kolmiryhmäinen moduulipäiväkotito Varppee 2. Nämä kolme ryhmää palvelevat tämän syksyn hoitopaikkavajetta ja paikat täyttyvät kaikki vuoden loppuun mennessä. Vaisaareen avattiin tammikuussa 2023 Kunnaankadun päiväkotito, jossa on tilat 40 lapselle. Elokussa 2023 entinen yksityinen päiväkotito Tallebo muuttui kunnalliseksi päiväkodiksi, jossa toimii kaksi ryhmää. Päiväkodissa on myös esiopetusta.

Tuleva kouluverkkomallin muutos ratkaisee nykyisellä väestömäärällä paikkaongelman osittain esikoululaisten siirtyessä alakoulujen kanssa samoihin tiloihin. Varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvityksen teon aikaan on ennustettu ikäluokkien pienenevän valtakunnallisesti ja alueellisesti. Jo silloin tiedossa ollut muuttoliikkeen alkava muutos otettiin huomioon selvityksessä ja ikäluokkien ennustetta korjattiin valtakunnallisesta ennusteesta ikäluokkien pienenemisen jyrkkyyden osalta. Tämän jälkeen väestömäärän kehitys on lähtenyt edelleen kasvuun ja uusia asuintaloja rakennetaan tällä hetkellä runsaasti.

Varhaiskasvatusikäisistä lapsista on 76,4 % joko kunnallisessa tai yksityisen palveluntuottajan järjestämässä varhaiskasvatuksessa (lokakuu 2022). Yli kolmevuotiaista lähemmäs 100 %. Lukuja muuttavat Ukrainasta muuttavat lapset. He eivät näy kaupungin väestöjärjestelmässä, mutta näkyvät varhaiskasvatuksen luvuissa.

Hanke ja tavoitteet

Kuloistenniityn alueelle on valmisteltu kaavamuutos, jonka toteutuessa Kuloistenniitylle rakentuu kokonaan uusi asuinalue. Kuloistenniityn palvelukorttelin asemakaavamuutostyö tuli vireille kaavoituskatsauksessa 29.3.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) sekä asemakaavamuutoksen luonnosta käsiteltiin kaupunkikehitysjaostossa 22.5.2023. OAS ja luonnoskarta olivat nähtävillä 30.5.-13.6.2023. Asemakaavamuutoksen ehdotus sekä siihen liittyvä kaavaselostus käsiteltiin kaupunkikehitysjaostossa 23.8.2023. Ehdotuskarta ja

Sivistyslautakunta	§ 88	27.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 337	09.10.2023
Infralautakunta	§ 105	07.11.2023

kaavaselostus ovat olleet nähtävillä 1.9.-15.9.2023. Nähtävillä olon jälkeen selostukseen ja kaavakartalle tehdään tarvittavat täydennykset sekä muutokset. Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, kaavan hyväksyy kaupunkikehitysjaosto. Asemakaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla ja ilmoitustaululla.

Uudelle alueelle tarvitaan varhaiskasvatuksen järjestämisen takaamiseksi uusi päiväkotito. Sijainti on uuden asuinalueen keskeisellä paikalla, kävelymatkan päässä kaikista alueelle tulevista kodeista sekä julkisen liikenteen runkoväylän varrella. Rakennuspaikka sijaitsee Raisiossa, korttelissa 6082, tontilla 7, Kuloistenniityn palvelukorttelin asemakaava-alueella. Rakennusoikeutta on 2500 m², sallittu kerrosluku kaksi. Korttelin 6082 tonttijakomuutos on vireillä.

Päiväkodin pysäköinti-, saatto- ja huoltoliikennealue on varattu korttelin 6082 tontille 6, jolle sijoittuu myös kaupan palveluille varatun tontin 5 pysäköinti- ja huoltoliikenne.

Päiväkotikorttelia palveleva kunnallistekniikka on rakennettu valmiiksi.

Alustava aikataulu päiväkodin rakennushankkeelle:

- syksy/2023 asemakaavaehdotuksen hyväksyminen
- 9-11/2023 tarveselvityksen ja hankesuunnitelman hyväksyminen, investointipäätös
- 12/2023–2/2024 kilpailutus ja urakoitsijavalinta
- 3/2024–5/2024 suunnittelu ja rakentamisen valmistelu
- 5/2024–7/2025 rakentaminen
- 9/2025 käyttöönotto

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus Sivistyslautakunta päättää

1. hyväksyä Kuloistenniityn päiväkodin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman,

2. esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös Tuija Aso ehdotti, että sivistyslautakunta hyväksyy tarveselvityksen omalta osaltaan ja lähettää asian hankesuunnitelman osalta infralautakunnan käsiteltäväksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen edustaja Jonni Moislahti saapui kokoukseen teams-etyhteydellä klo 17.14 tämän asian käsittelyn aikana.

Sivistyslautakunta	§ 88	27.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 337	09.10.2023
Infralautakunta	§ 105	07.11.2023

Varhaiskasvatusjohtaja Nina Ali-Keskikylä poistui klo 17.16 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 337

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus

1. hyväksyy osaltaan Kuloistenniityn päiväkodin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman,

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Kuloistenniityn päiväkodin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman.

Päätös Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää lähettää Kuloistenniityn tarveselvityksen ja hankesuunnitelman infralautakunnan hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus käsittelee tarveselvityksen ja hankesuunnitelman infralautakunnan käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Sivistysjohtaja Leena Laakso poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.55.

Infralautakunta 07.11.2023 § 105 1319/10.03.02.00/2023

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Infralautakunta

1. hyväksyy osaltaan Kuloistenniityn päiväkodin tarveselvityksen ja hankesuunnitelman

2. esittää tarveselvityksen ja hankesuunnitelman edelleen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle

3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että tekninen johtaja ja kiinteistöpäällikkö valtuutetaan tekemään hankesuunnitelmaan ja sen liitteisiin tarvittaessa muutoksia rakennuksen teknisiin ominaisuuksiin rakennuskustannusten hallitsemiseksi.

Sivistyslautakunta	§ 88	27.09.2023
Kaupunginhallitus	§ 337	09.10.2023
Infralautakunta	§ 105	07.11.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Kuloistenniityn päiväkotia, tarveselvitys ja hankesuunnitelma 19.9.2023

Infralautakunta

§ 106

07.11.2023

E18 Turun kehätien (kt 40) parantaminen välillä Naantali - Raisio; Naantali, Raisio ja Turku, tiesuunnitelma

Infralautakunta 07.11.2023 § 106
1327/00.04.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Timo Oja, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Turun kehätien parantamisen tiesuunnitelma välillä Naantali–Raisio on valmistunut. Tiesuunnitelma-alue on Raision kaupungin puolella osuudella Naantalin/Raison raja – Juhaninkuja (kirjasto), jossa suunnitelma linkittyy E18 Raision keskusta -hankkeeseen.

Suunnitelman alueella on 4 eritasoliittymää; Kaanaa, Merinuorikkala, Telakka, Raisionkaari sekä rinnakkaistieyhteydet (mm. Hahdenniementie, Alhaistenojankatu, Eeronkuja). Maantie 186 (ns. Naantalin pikatie) yhdistyy E18-väylään Hahdenniemen kohdalla. Raision kaupungin alueelle liittyvät katusuunnitelmat asetetaan nähtäville myöhemmin. Katusuunnitelmat hyväksyy infralautakunta.

Väylävirasto pyytää, että Raision kaupunki antaa Väylävirastolle lausunnon tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan mahdollisesti tehdyistä muistutuksista (Väylävirasto toimittaa mahdolliset muistutukset eri lähetekirjeellä nähtävilläoloajan päätyttyä). Tiesuunnitelman nähtävilläolo päättyi 31.10.2023.

Suunnitelma-aineisto on nähtävillä Väyläviraston sivuilla:

<https://www.vayliensuunnittelu.fi/suunnitelma/1.2.246.578.5.1.3141518947.1616911735/lausuntopyyntoaineistot?hash=b40141e4ae8a041879b2d1b39fb78e615c4a951db2670ae92b2e774669b03f6ac98df6ef03ba726d9d4f7ed1f906d71b68658408ee979454155c5bf57510b544&id=1&poistumisPaiva=2024-03-05>

Infralautakunta voi antaa suunnitelmaan omat huomionsa; aineiston laajuuden vuoksi asia käsitellään kokouksessa 12.12.2023. Raision kaupungin lausunnon tarvittavine liitteineen antaa kaupunginhallitus.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta merkitsee E18 kehätien parantaminen välillä Naantali-Raisio tiesuunnitelman lausuntopyyntöä tiedokseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Väyläviraston lausuntopyyntö

Infralautakunta

§ 107

07.11.2023

Vesihuollon toiminta-alueen päivittäminen

Infralautakunta 07.11.2023 § 107

1450/14.05.00/2023

Valmistelijat: kaupungininsinööri Mikko Kunttu ja yhdyskuntainsinööri Susanna Väinölä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vesihuoltolain (681/2014) 2 luvussa määrätään vesihuollon kehittämisestä ja järjestämisestä. Vesihuoltolaitoksella tulee olla kunnan hyväksymä toiminta-alue, joka kattaa ne alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lain mukaan toiminta-alue tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitoksen voidaan katsoa kykenevän huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti. Pykälän 10 § mukaan kiinteistö, joka sijaitsee hyväksytyllä toiminta-alueella, on liitettävä vesihuoltolaitoksen verkostoihin.

Tekninen lautakunta käynnisti vesihuollon toiminta-alueen päivittämisen (15.6.2021 § 86); edellisen kerran toiminta-aluetta oli käsitelty vuonna 2011. Toiminta-aluetta oli tarpeen päivittää, koska Raision kaupungin alueella oli tämän jälkeen hyväksytty uusia kaava-alueita sekä rakennettu uusia vesihuollon verkostoja. Tekninen lautakunta asetti luonnoskartan julkisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi. Lisäksi lausuntoja pyydettiin 15 kpl. Infralautakunta vahvisti vesihuollon toiminta-alueen 18.1.2022 § 8 vastineineen ja lähetti vesihuollon toiminta-alueen edelleen kaupunginhallitukseen ja -valtuustoon. Kaupunginvaltuusto vahvisti vesihuollon toiminta-alueen 31.1.2022 § 15.

Toiminta-aluetta koskevan päätöksen antamisen jälkeen Raision kaupunki ja ELY-keskus järjestivät palaverin, jossa käytiin läpi ELY-keskuksen vaatimuksia sekä Raision kaupungin näkemyksiä toiminta-alueeseen liittyen. Neuvottelujen pohjalta ELY-keskus lähetti selvityspyynnön 23.8.2022, mihin Raision kaupunki laati vastineen 12.10.2022. Selvityspyynnö ja vastine ovat oheismateriaaleina. ELY-keskuksen ja Raision kaupungin välisen neuvottelun yhtenä tuloksena todettiin, että vesihuollon toiminta-alueen päivitys käynnistetään vuoden 2023 aikana. Neuvottelujen lopputulos eli selvityspyynnö ja vastine toimivat päivitystyötä ohjaavana asiakirjana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta päättää aloittaa vesihuollon toiminta-alueen päivittämisen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

ELY-keskuksen selvityspyynnö
Raision kaupungin vastine selvityspyyntöön

Infralautakunta

§ 108

07.11.2023

Oikaisuvaatimukset infralautakunnan päätöksestä 12.9.2023 § 85: yksityisteiden hoito- ja hallintovastuun siirtäminen Raision kaupungilta tiekunnille

Infralautakunta 07.11.2023 § 108
884/10.03.01.00/2023

Valmistelija: kaupungininsinööri Mikko Kunttu, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungille on osoitettu 7 kpl oikaisuvaatimuksia koskien yksityisteiden hoito- ja hallintovastuun siirtämistä takaisin tiekunnille. Oikaisuvaatimukset ovat tulleet oikaisuvaatimusaikana ja ne tulee tutkia. Infralautakunnan päätöksen mukaisesti hoito- ja hallintovastuu siirretään takaisin tiekunnille 1.5.2024 alkaen. Infralautakunta on päättänyt lopettaa yksityisteiden kunnossapidon, koska se ei yksityistielain perusteella kuulu kunnalle vaan yksityistielain (56072018) mukaisesti tieosakkaille, tieosakkaiden perustamille tiekunnille ja tiekuntien perustamille hoitokunnille.

Somersoja–Miekelän tiekunta on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa todetaan, että alustavat yksikköhintalaskelmat ja kunnostustoimenpiteet olisivat puutteellisia. Tiekunnalle on toimitettu alustava tieyksikkölaskelma, joka perustuu karttatarkasteluun (paikkatieto) ja perustietolomakkeilla tehtyyn kyselyyn. Perustietolomakkeista palautettiin n. 50 %. Tiekunta vastaa tieyksikkölaskelman tekemisestä. Kunnostustoimenpiteet tehtiin yhteistyössä tiekunnan kanssa vuonna 2019. Kunnostustoimenpiteet perustuivat yksityistieselvitykseen. Kuntokartoituksen tuloksien perusteella yksityisteiden kunnostustoimenpiteet linjattiin pintakunnon ja kuivatuksen parantamiseen. Kuivatusta on parannettu tiekunnan alueella poistamalla reunapalteleita, perkaamalla ojia ja uusimalla rumpuja. Suoritetuista kunnostustoimenpiteistä ei ole annettu palautetta ennen oikaisuvaatimuksen tekemistä.

Kiinteistö Oy Kuloisten Pähkinämäki esittää, että Vanha maantie ei olisi yksityistie ja kunnostustoimenpiteet ovat tekemättä. Vanha maantie sijaitsee asemakaavoitetun alueen ulkopuolella ja sisältyy Kastun tiekuntaan. Tiekunnan järjestäytymiskokous pidettiin 22.10.2018 mutta tiekunnalle ei saatu valittua hoitokuntaa yrityksestä huolimatta. Näin ollen kaupungilla ei ole neuvottelukumppania eikä kunnostustoimenpiteitä voitu toteuttaa.

Mahlamäentien yksityistien osalta esitetään, että yksityisteiden hoito- ja hallintovastuuta ei voi siirtää, koska iso osa Mahlamäentiestä on kaupungin julkista kevyen liikenteen väylää ja yksityistielle ei ole perustettu tiekuntaa. Mahlamäentielle liitytään Kuninkojantien pyörätien kautta. Pyörätie sisältyy Kuninkojantien asemakaavoitettuun katualueeseen ja on näin ollen kaupungin hoidossa. Muilta osin Mahlamäentie on toimitustie, jolla on pysyvä rekisteröity tieoikeus. Tiekunnan perustaminen ei ole välttämätöntä, jos asiat kyetään hoitamaan ilman hallinnollista toimielintä.

Yksityistien vaikutuspiirissä olevat kiinteistöt voivat halutessaan perustaa tiekunnan. Yksityisteiden hoito- ja hallintovastuun siirrolle ei ole estettä.

Louhelantie on n. 200 metriä pitkä toimitustie, jonka varrella sijaitsee 8 kiinteistöä. Tie palvelee ainoastaan kiinteää asutusta ja sillä ei ole muuta yhteiskunnallista merkitystä. Alueellisessa yksityistietoimituksessa vuonna 2014 kulkuoikeudet järjesteltiin vastaamaan todellisia kulkutarpeita ottaen huomioon oleva tieverkko. Toimituksen lopputuloksena kiinteistöjen ja yhteisten alueiden kaikki tarpeelliset kulkuyhteydet merkittiin yksiselitteisesti kiinteistörekisteriin ja kiinteistörekisterikartalle. Louhelantien kiinteistöille kulku on järjestetty tieoikeuden kautta. Louhelantien vaikutuspiirissä sijaitsevat kiinteistöt voivat halutessaan perustaa tiekunnan. Raision kaupungin avustamiskäytännöistä ei ole tehty päätöstä. Päätöksessä yksityisteiden hallinto- ja kunnossapitovastuun siirtämisestä kerrotaan ainoastaan yleisistä periaatteista, joita monissa kunnissa on käytetty avustamiskriteereinä. Raisiossa avustamiskriteereitä ei ole vielä määritetty. Nykyisen hoitotason mukaisten yksikköhintojen perusteella Louhelantien hoito kustantaa n. 500 € / vuosi. Kustannus jakaantuu tien varren kiinteistöjen kesken. Oikaisuvaatimus ei estä hoito- ja hallintovastuun siirtämistä tiekunnille.

Paikkarin pysäkin tiekunnalta toimitetun oikaisuvaatimuksen perusteella suuri osa kunnostamistoimenpiteistä olisi tekemättä. Raision kaupunki varmistaa asian ja sopii kunnostustoimenpiteistä tiekunnan kanssa. Kunnostustoimenpiteet tehdään vuoden 2024 aikana. Kunnostustoimenpiteiden tekeminen ei estä hoito- ja hallintovastuun siirtämistä.

██████████ on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa hän esittää infralautakunnan tekemän päätöksen kumoamista. ██████████ esittämä oikaisuvaatimus kohdistuu eri päätöksiin. ██████████ vaatimukset liittyvät aikaisempiin toimenpiteisiin yksityisteillä eikä niitä käsitellä tämän asian yhteydessä. Aikaisemmat oikaisuvaatimukset ovat joko käsiteltyssä tai käsitelty.

██████████ esittää, että infralautakunnalla ei ole ollut toimivaltaa asiassa, josta kaupunginvaltuusto on päättänyt vuonna 1993. Hallintosäännön 32 § 3 mom. mukaisesti: *"Sen lisäksi, mitä muutoin on laissa määrätty infralautakunnan päätettäväksi, lautakunta ratkaisee omalla toimialallaan ne asiat, mikäli niitä ei ole laissa tai hallintosäännössä määrätty muun toimielimen tai viranhaltijan tehtäväksi."* Raision infralautakunta on päättänyt lopettaa päätöksellään yksityisteiden kunnossapidon. Yksityisteiden kunnossapidon osalta siirrytään yksityistielain mukaiseen malliin, jossa tiekunta järjestää yksityistien kunnossapidon ja kaupunki mahdollisesti avustaa yksityisteiden kunnossapitoa. Raision kaupunki ei siirrä hallintoa tiekunnille, koska hallinto on koko ajan ollut tiekuntien vastuulla. Tässä yhteydessä hallinnolla tarkoitetaan yksityisteiden asioiden hoitamista ja kunnossapidon toteuttamista. Infralautakunta päätti lopettaa yksityisteiden kunnossapidon, koska se ei yksityistielain perusteella kuulu kunnalle.

Infralautakunta

§ 108

07.11.2023

Oikaisuvaatimukset ovat nähtänä sähköisessä kokousjärjestelmässä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta hylkää oikaisuvaatimukset selostusosassa esitetyin perustein ja pitää voimassa infralautakunnan päätöksen 12.9.2023 § 85. Infralautakunta jatkaa yksityisteiden hoito- ja hallintovastuun siirtämistä tiekunnille. Hoito- ja hallintovastuu siirtyy tiekunnille 1.5.2024 alkaen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Kalle Myllymäki teki Pirita Efen, Sari Suomisen ja Mikko Monnosen kannattamana seuraavan ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi: "Lautakunta palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi ja tuotavaksi uudelleen käsiteltäväksi siinä yhteydessä, kun lautakunta antaa lausuntonsa kaupunginvaltuustossa 6.11.2023 tehdystä samaa aihetta koskevasta valtuustoaloitteesta, jossa on esitetty tähänastisen kunnossapitokäytännön jatkamista. Oikaisuvaatimuksia koskevien vastineiden uudelleen valmistelussa tulee esittelytekstiin sisällyttää alkuperäisessä muodossaan perustelut, joita oikaisuvaatimusten tueksi on esitetty sekä esittää valmistelijan näkemys yksilöidysti jokaisesta oikaisuvaatimusperusteesta. Lisäksi valmistelussa tulee ottaa huomioon valtuustoaloitteessa esitetyt näkökohdat."

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi äänestävät ei. Äänestystavaksi valittiin nimenhuutoäänestys.

Äänestyksessä annettiin neljä jaa-ääntä (Arsalo, Aso, Dahlgren ja Äikäs) ja viisi ei-ääntä (Efe, Käyhkö, Monnonen, Myllymäki ja Suominen).

Puheenjohtaja totesi, että Kalle Myllymäen ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi oli tullut lautakunnan päätökseksi.

Puheenjohtaja Janne Aso ja jäsen Satu Arsalo jättivät päätökseen eriävän mielipiteensä. Eriävä mielipide on toimitettu kirjallisena ja se on pöytäkirjan liitteenä.

Liitteet

[1] Eriävä mielipide, Aso ja Arsalo

Infralautakunta

§ 109

07.11.2023

Infralautakunnan kokoukset, pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtäville asettaminen vuonna 2024

Infralautakunta 07.11.2023 § 109
1447/00.01.02.01/2023

Valmistelija: palvelusihteeri Marja Salminen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa.

Infralautakunnan kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti kello 17 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Hallintosäännön 156 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Mikäli toimielin ei ole muuta päättänyt, kokouskutsu on lähetettävä viimeistään kolme päivää ennen kokousta.

Infralautakunnan esityslistat lähetetään ensisijaisesti sähköisesti kaupunginhallituksen päätettyä 11.6.2018 § 217 sähköisen kokousjärjestelmän käytön periaatteista ja sen käytön laajentamisesta.

Hallintosäännön 176 §:n mukaan pöytäkirjan sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Infralautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Pöytäkirja lähetetään tarkastettavaksi puheenjohtajalle ja pöytäkirjantarkastajille sähköpostilla Raision kaupungin sähköpostiosoitteeseen ja puheenjohtaja ja pöytäkirjan tarkastajat allekirjoittavat pöytäkirjan tämän jälkeen tunnistautumalla esim. verkkopankkitunnuksilla. Infralautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana torstaina ja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Tarkastuspäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirjan tarkastus siirtyy seuraavaan arkipäivään ja pöytäkirja asetetaan nähtäville tarkastusta seuraavana arkipäivänä. Vastaavasti nähtäville asettamispäivän ollessa pyhäpäivä, pöytäkirja asetetaan nähtäville tätä seuraavana arkipäivänä.

Pöytäkirjan tarkastavat kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä, mikäli infralautakunta ei jonkin asian osalta erikseen päättä, että kyseisen asian osalta pöytäkirja tarkastetaan heti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Infralautakunta

§ 109

07.11.2023

Päätösehdotus

Infralautakunta päättää, että

1. vuonna 2024 lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tiistaisin klo 17 alkaen seuraavasti:

16.1.

6.2.

27.2. (tilinpäätös)

19.3.

16.4.

14.5.

11.6.

2. lautakunnan kokousten pöytäkirjat tarkastaa kaksi kussakin kokouksessa valittua pöytäkirjantarkastajaa ensisijaisesti sähköisesti kokousta seuraavana torstaina ja tarkastettu julkinen pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin verkkosivuille tarkastusta seuraavana arkipäivänä yllä esittelytekstissä huomioiduin poikkeuksin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 110

07.11.2023

Infralautakunnan käyttötalouden toteutuma 9/2023

Infralautakunta 07.11.2023 § 110

128/02.02.02/2023

Valmistelija: vt. talousjohtaja Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma 30.9. on 75 %.

Yhteiset palvelut

Infralautakunnan yhteisten palvelujen ulkoiset toimintakulut olivat 133.997 euroa ja toteutumaprosentti oli 47,8 %. Kaikki tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Kunnallistekniset palvelut

Kunnallisteknisten palvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 1.820.143 euroa ja toteutumaprosentti oli 82,1 %. Myyntituottojen toteutuma-aste oli 76,5 %. Vuokratuotoissa toteutuma-aste oli puolestaan 73,9 %. Tuottojen toteutuma-astetta nostavat saadut, mutta budjetoimattomat tuet ja avustukset. Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli 4.437.053 euroa toteutumaprosentin ollessa 62,5 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Tilapalvelut

Tilapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 2.336.282 euroa toteutumaprosentin ollessa 78,7 %. Vuokratuotot ovat kertyneet normaalisti ja niiden toteutumaprosentti oli 78,2 %. Tilapalvelujen ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan 6.993.112 euroa ja toteutumaprosentti oli 67,2 %.

Ruokapalvelut

Ruokapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 176.740 euroa ja toteutumaprosentti oli 128,3 %. Myyntituottojen toteutuma oli 100,8 %. Tuet ja avustukset nostavat lisäksi toimintatuottojen toteutuma-astetta. Ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan 2.531.492 euroa

Infralautakunta

§ 110

07.11.2023

toteutumaprosentin ollessa 70,6 %. Toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Infralautakunta yhteensä

Koko infralautakunnan ulkoiset toimintatuotot olivat tammi-syyskuussa 4.333.165 euroa ja toteutumaprosentti oli 81,4 %. Ulkoiset toimintakulut olivat 14.095.654 euroa toteutumaprosentin ollessa 65,9 %. Ulkoisten toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen talousarvion.

Investoinnit

Investointimenojen toteutuma on 54,0 %. Hankekohtaiset toteumatiedot ovat oheismateriaalina. Sitomattomien hankkeiden toteutuma on 57,9 %. Erittely toteutuneista toimenpiteistä on oheismateriaalina. Investointihankkeille kohdistuu menoja vielä loppuvuoden aikana.

Oheismateriaaleina seuraavat Intime-raportti 1-9 2023 sekä investointien toteumatiedot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Infralautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 9/2023 tiedokseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Intime-raportti 1-9 2023 (ulkoiset)
Investoinnit 1-9 2023
Investoinnit, sitomattomat vuonna 2023

Infralautakunta

§ 111

07.11.2023

Viranhaltijapäätökset 7.11.2023

Infralautakunta 07.11.2023 § 111
4/00.01.02.01/2023

Infralautakunta on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen lautakunnan kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 11.10.-7.11.2023

Infralautakunta

§ 112

07.11.2023

Infralautakunnan ilmoitusasiat 7.11.2023

Infralautakunta 07.11.2023 § 112
3/00.01.02.01/2023

Infralautakunnan tietoon saatetaan seuraava ilmoitusluontoinen asia:

1. Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja nro 10 / 25.10.2023

[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)

Esittelijä

Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus

Ilmoitusasia merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Infralautakunta

§ 113

07.11.2023

Infralautakunnan muut asiat 7.11.2023

Infralautakunta 07.11.2023 § 113

5/00.01.02.01/2023

Esittelijä Tekninen johtaja Timo Oja

Päätösehdotus Mahdolliset muut asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Keskusteltiin Tiedonpuiston koulun hankkeen etenemisestä.

Janne Aso jätti lautakunnalle osoitetun As Oy Raision Keonkulman ja As Oy Raision Keonkartanon kirjelmän ja esitti toivomuksen, että kaupunki neuvottelee kirjeessä esitetystä asiasta ko. tahojen kanssa ja neuvotteluratkaisu tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Satu Arsalo pyysi, että lautakunnalle toimitetaan yksityisteiden hoitoon liittyvä päätös vuodelta 1993.

Asiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 113

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.