



23.8.2022

Raision kaupunki
kirjaamo@raisio.fi

Vesihuoltolain järjestämisvelvollisuuden täyttäminen, Raision kaupunki

Vesihuoltolain 6 § mukaan kunnalla on tietyissä tilanteissa velvollisuus huolehtia vesihuollon järjestämisestä alueellaan vaikkakin päävastuu vesihuollon järjestämisestä on kiinteistön omistajilla. Tilanteita, joissa kunnalla on järjestämisvelvollisuus, ovat suuren asukasjoukon tarve sekä terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt. ELY-keskus katsoo, että Raision kaupungin alueella on useita alueita, joilla tätä kunnan järjestämisvelvollisuutta ei ole pantu täytäntöön (liite1).

Kunnan järjestämisvelvollisuuden toteutustapa riippuu alueen yhdyskuntakehityksestä. Mikäli alueen olemassa oleva tai suunniteltu yhdyskuntakehitys edellyttää vesihuoltolain 7 § mukaisesti keskitettyyn vesihuoltoon liittämistä, tulee alue määrittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi. Toiminta-alue voidaan määrittää kunnan alueella jo toimivalle vesihuoltolaitokselle tai sinne voidaan perustaa uusi vesihuoltolaitos. Alueilla, joilla ei katsota olevan tarvetta liittää kiinteistöjä keskitettyyn vesihuoltoon, voi kunta myös muulla tavalla turvata alueen vesihuollon palvelujen saatavuuden. Näihin muihin keinoihin lukeutuu esimerkiksi kiinteistökohtaisen jätevesihuollon toteutuksen edesauttaminen.

Raision kaupunki on määrittänyt Raision Vedelle toiminta-alueen 24.1.2022. Toiminta-alueetta koskevan päätöksen antamisen jälkeen Raision kaupunki ja ELY-keskus järjestivät palaverin, jossa käytiin läpi ELY-keskuksen vaatimuksia sekä Raision kaupungin näkemyksiä toiminta-alueeseen liittyen. Neuvottelun pohjalta Raision kaupunki on laatinut vastineen alueista, joita ELY-keskus on edellyttänyt liitettäväksi toiminta-alueeseen. Vastineessa on myös todettu, että Raision kaupunki tulee liittämään osan alueista toimita-alueeseen. Kyseisiä alueita ovat liitteessä 1 olevat alueet 7, 9, 19 ja 21 (merkitty karttaan oranssilla värillä). Lisäksi osa esitetyistä alueista on todettu otettavan mukaan tavoitteellisiin toiminta-alueisiin (toteutus 2027–2030). Näitä ovat alueet 15 ja 16 (merkitty myös oranssilla). Neuvottelun sekä Raision antaman selvityksen pohjalta ELY-keskus luopuu toiminta-alueen laajentamisvaatimuksestaan seuraavien alueiden osalta: 8, 10, 12, 14, 17, 22, 23 ja 27 (alueet on merkitty liitteen karttaan ruksilla). Alueen 20 osalta on todettu, että alueen

23.8.2022

kiinteistöt sisältyvät jo nykyisellään toiminta-alueeseen, joten myöskään tämän osalta laajentamistarvetta ei ole.

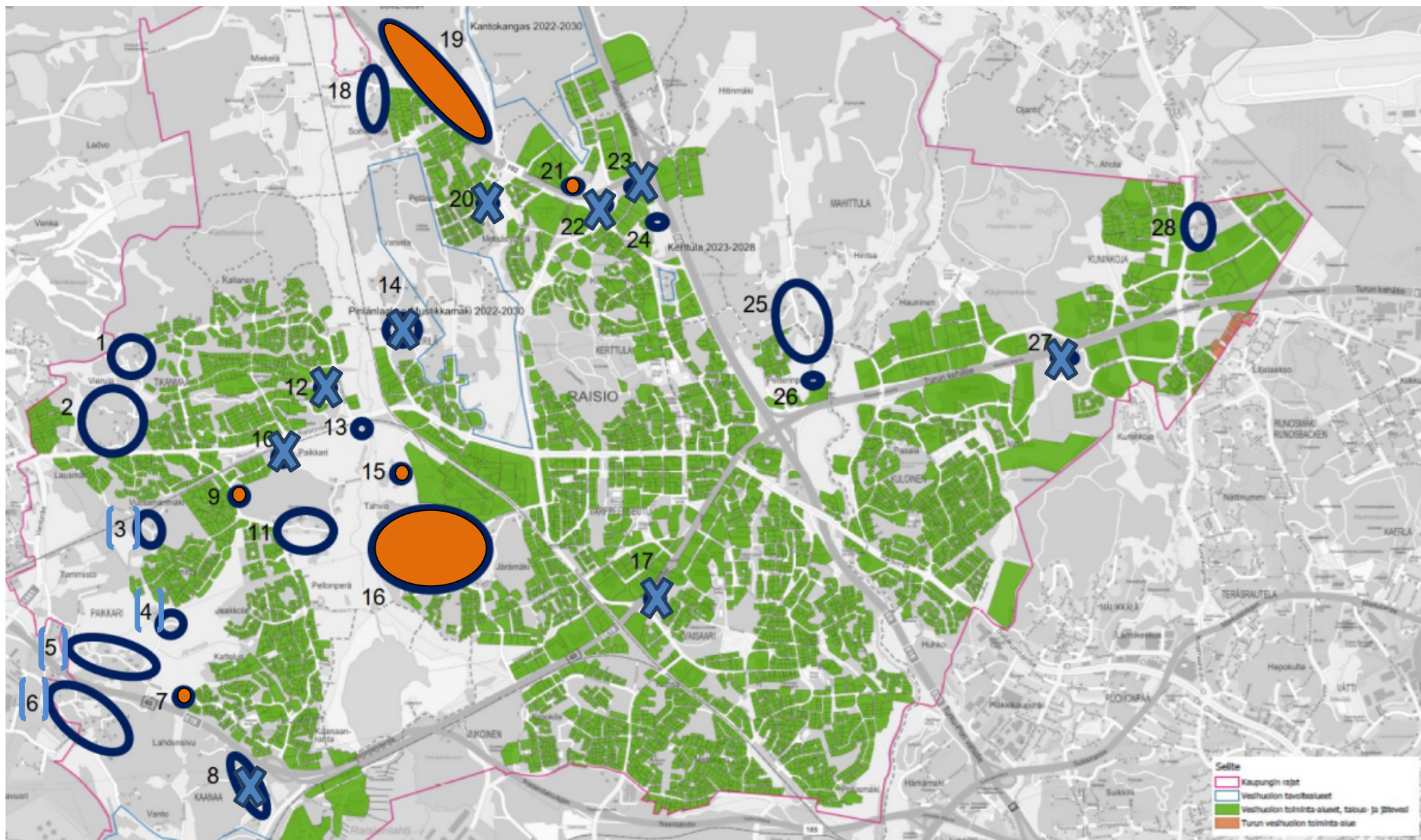
ELY-keskus pyytää Raision kaupungilta selvitystä siitä, miten ja missä aikataulussa kunta aikoo täyttää järjestämisvelvollisuutensa liitteessä esitetyillä alueilla. Liitteessä on tarkemmin kuvattu, edellyttääkö ELY-keskus alueiden määrittämistä toiminta-alueeksi vai voidaanko järjestämisvelvollisuus täyttää jollain muulla tavalla (kuvassa sulkeilla esitety alueet). ELY-keskus haluaa myös selvityksen siitä, milloin Raision kaupunki on päivittämässä toiminta-alueita, jotta jo luvatut alueet saadaan määritetyksi toiminta-alueeksi. Alueen 16 osalta, jonka kaupunki on esittänyt määritettävän tavoitteellisiksi toiminta-alueiksi, ELY-keskus esittää, että alueen vesihuolto tulisi jo nykyisen asukaskannan sekä ilmi tulleiden talousveden laatuongelmien vuoksi toteuttaa nopealla aikataululla. Raision tulee selvityksessään ottaa kantaa myös tämän alueen vesihuollon toteutussuunnitelmiin.

Selvityksen saatuaan ELY-keskus tarkastelee tilannetta ja kutsuu tarvittaessa vesihuoltolain edellyttämän neuvottelun koolle. ELY-keskuksella on vesihuoltolain mukainen mahdollisuus määrätä Raision kaupunki täyttämään velvollisuutensa vesihuollon järjestämisvelvollisuuden osalta kuntoon.

Selvitys tulee toimittaa ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut -yksikköön viimeistään perjantaina 14.10.2022 osoitteeseen kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi.

LIITTEET Liite 1 Kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat alueet Raisiossa

Kunnan vesihuollon järjestämisvelvollisuuden piiriin kuuluvat alueet Raisiossa



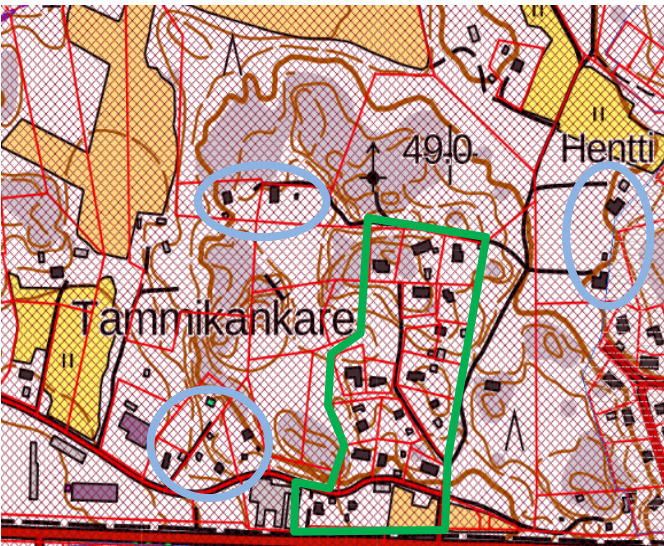
ELY-keskuksen kantana on, että kaikilla kartassa kuvatuilla alueilla täyttyy suuren asukasjoukon tarve. Lisäksi suurimmalla osalla alueista saattaa suuren asukajoukon ja tiiviin rakennuskannan vuoksi esiintyä ympäristönsuojelullisia haittoja (hajuongelmat, ojen liettyminen ym.). Osalla alueista täyttyvät myös terveydensuojelulliset syyt (laadukkaan ja riittävän talousveden saannissa ongelmia). Osalle esitetyistä alueista on lähitulevaisuudessa tulossa uusia maankäytöllisiä suunnitelmia (alueita ollaan kaavoittamassa), mutta alueelle jo muodostuneen tiiviin asutuksen johdosta vesihuollon toteuttamista ei voi viivyttää kaavoituksen toteutumiseen saakka vaan vesihuollon järjestämisvelvollisuus on jo olemassa. Kyseisten alueiden vesihuollon toteutuksessa tulee huomioida myös kaavoituksen tuoma mahdollinen lisärakentaminen.

Kartassa on sulkeilla esitetty alueet, joiden vesihuollon järjestämisvelvollisuus voidaan tietyin ehdoin täyttää myös muulla tavalla kuin toiminta-alueen määrittämisellä. Oranssilla täytöllä on kuvattu alueet, jotka Raision kaupunki on antamassaan selvityksessä (18.2.2022) jo luvannut määrittää toiminta-alueeksi. Näistä alueet 15 ja 16 on esitetty määritettävänä tavoitteellisiksi alueiksi (tavoitteellinen toteutusaika 2027–2030). Ruksilla on esitetty alueet, jotka ovat olleet esillä toiminta-alueausunnossa, mutta joiden osalta ELY-keskuksella ei ole enää tarvetta esittää vaatimuksia vesihuollon järjestämiseen liittyen.

Alue 1 (kuva): Tiheästi rakennettua aluetta, jolla seitsemän rakennettua kiinteistöä ja pienet tontit (0,2–0,5 ha). Alue sijaitsee aivan asemakaava-alueen kyljessä. Suurehkon asukasjoukon perusteella vihreällä rajattu alue on järjestämisvelvollisuuden piirissä ja toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi alue on otettava mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Raision tekemän selvityksen mukaan alueen vesihuollon toteutus tulisi todella kalliiksi. Alueen vesihuolto kannattaa toteuttaa paineviemäröintinä, jolloin se on huomattavasti edullisempi.



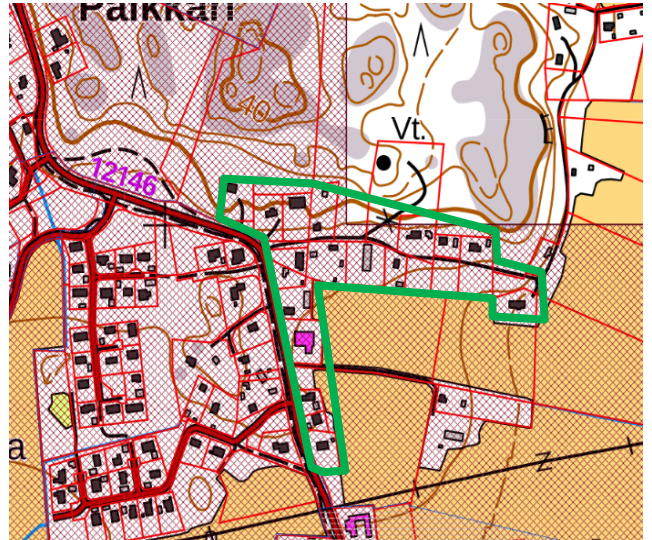
Alue 2 (kuva): Tiheästi rakennettua aluetta, pienet tontit (0,2–0,5 ha). Alueella sijaitsee useampia kiinteistöjä, mutta järjestämisvelvollisuuden piirissä on noin 16 rakennetun kiinteistön rypäs (vihreä rajaus). Kyseinen alue on toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi otettava mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Sinisellä soikiolla esitetyt alueet ovat myös järjestämisvelvollisuuden piirissä, mutta mikäli alueiden rakentaminen on kohtuuttoman kallista, voidaan järjestämisvelvollisuus täyttää muullakin tavalla kuin määrittämällä alueet vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi. Raision tekemän selvityksen mukaan alueen vesihuollon toteutus tulisi todella kalliiksi. Alueen vesihuolto kannattaa toteuttaa paineviemäröintinä, jolloin se on huomattavasti edullisempi.



Alueet 3 ja 4: Alueet ovat järjestämisvelvollisuuden piirissä, mutta mikäli alueiden rakentaminen on kohtuuttoman kallista, voidaan järjestämisvelvollisuus täyttää muullakin tavalla kuin määrittämällä alueet vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi. Kummallakin alueella sijaitsee kolme asuinrakennusta. Raision tekemän selvityksen mukaan alueen 3 vesihuollon toteutus tulisi todella kalliiksi. Alueen 4 osalta on todettu, että kiinteistöt ovat jo liittyneet vesijohtoon mutta eivät viemäriin. Kiinteistöillä on selvityksen mukaan mahdollisuus liittyä omalla kustannuksellaan viemäriin. Maaperä on kalliota.

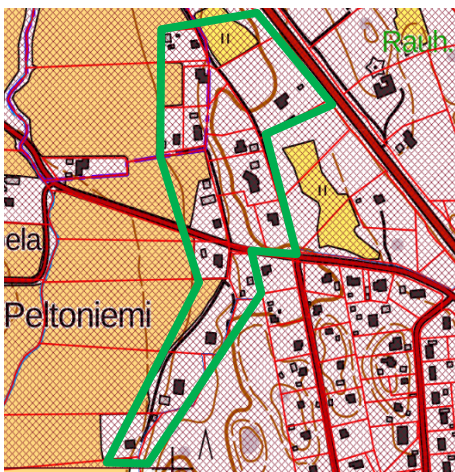
Alueet 5 ja 6: Alueet ovat järjestämisvelvollisuuden piirissä, mutta mikäli alueiden rakentaminen on kohtuuttoman kallista, voidaan järjestämisvelvollisuus täyttää muullakin tavalla kuin määrittämällä alueet vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi. Mikäli alueille kohdentuu lisää rakentamista, tulee alueet määrittää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi. Eryteisesti Naantalın rajan tuntumassa sijaitseva alue koostuu pienistä tiheästi sijaitsevista kiinteistöistä. Alueella 5 on noin 10 rakennettua kiinteistöä ja alueella 6 lähes 20 rakennettua kiinteistöä. Raision ilmoituksen mukaan alueen 5 kiinteistöt ovat liittyneet vesijohtoon mutta eivät viemäriin. On myös todettu, että vesihuollon ratkaisut tulee tehdä vasta, kun E18-hankkeen vaatimat maankäytönmuutokset on käsitelty ja hyväksytty. Alueen 6 osalta on todettu, että E18-hankkeen yhteydessä pyritään vaikuttamaan, että vesihuollon laajentaminen E18 eteläpuolelle olisi mahdollista.

Alue 11 (kuva): Tiheästi rakennettua aluetta. Pienet tontit (pääosin noin 0,2 ha). Suurehkon asukasjoukon perusteella vihreällä rajatut alueet ovat järjestämisvelvollisuuden piirissä ja toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi alueet on otettava mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Alueen 11 osalta Raisio on todennut, että alueen kiinteistöt ovat liittyneet vesijohtoverkoston. Viemärin rakentamista pidetään haasteellisena, koska kyseessä on yksityistie ja tilavaraukset jätevesiviemäriille liian kapeita, mikä nostaa rakentamiskustannuksia. Lisäksi alue on yksi potentiaalinen sijoituspaikka uudelle alakoululle, jolloin alueen maankäyttöä tarkastellaan laajasti ja mahdolliset maankäytön muutokset ovat mahdollisia.

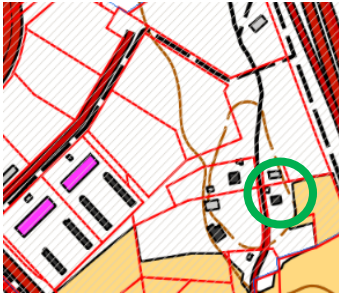


Alueet 13: Alue kuuluu Nuorikkalan selvityslaueeseen, joten alue tulee tulevien maankäyttösuunnitelmien vuoksi huomioida vähintään tavoitteellisena toiminta-alueena. Alueen osalta Raision kaupunki on todennut, että kustannukset nousevat kiinteistöille kohtuuttomiksi (radan ja maantien alitukset).

Alue 16: Alue kuuluu Nuorikkalan selvityslaueeseen. Alueella on jo nykyisellään melko tiheää asutusta (noin 20 asuinrakennusta). Lisäksi alueella on ollut ongelmia vedenhankinnassa (huono vedenlaatu), joten tämänkin vuoksi alueen vesihuolto tulisi toteuttaa ripeästi. Alueen osalta Raision kaupunki on todennut, että alue on mukana kunnan kaavoituskatsauksessa. Alue lisätään tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi 2027-2030. ELY-keskus katsoo, että terveydellisten seikkojen johdosta alueen vesihuoltoa tulisi kehittää jo ennen esitettyä tavoitteellista määräaika.

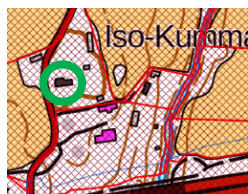
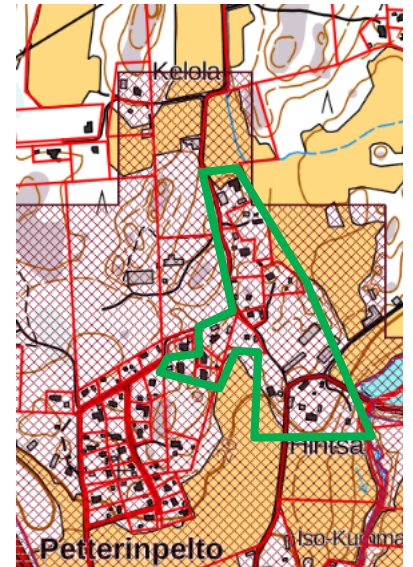


Alue 18 (kuva): Tiheästi rakennettua aluetta. Yli 10 rakennettua kiinteistöä. Alue sijaitsee aivan asemakaava-alueen kyljessä. Suurehkon asukasjoukon perusteella vihreällä rajattu alue kuuluu järjestämisvelvollisuuden piiriin ja toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi alue on otettava mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Alueen kiinteistöt ovat Raision selvityksen mukaan liittyneet vesijohtoverkoston, mutta eivät viemäriin.



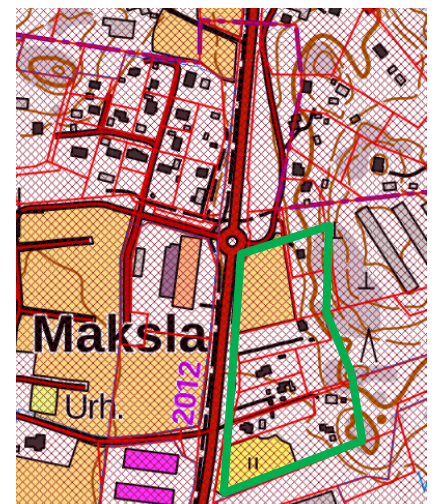
Alue 24 (kuva). Alueella sijaitsee yksi kiinteistö. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, joten kiinteistö on otettava mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Ration selvityksessä on todettu, että yksittäisen kiinteistön liittäminen vesihuoltoverkkoihin vaatii joko verkoston rakentamista 250 m tai kahden yksityisen kiinteistön alueen läpi rakentamista.

Alue 25 (kuva): Tiheästi rakennettua aluetta. Yli 10 rakennettua kiinteistöä ja pääosin pienet tontit (0,2–0,5 ha). Alue sijaitsee aivan asemakaava-alueen kyljessä. Suurehkon asukasjoukon perusteella vihreällä rajattu alue on järjestämisvelvollisuuden piirissä ja toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi alue on otettava mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Ration selvityksen mukaan alueen kaikki kiinteistöt on liitetty järjestettyyn vesihuoltoon. Olemassa olevien verkostojen sijainti ja kunto tulee selvittää ennen alueen liittämistä toiminta-alueeksi, jotta vastuukysymykset ja mahdollisesti vesihuoltolaitokselle muodostuvat kustannukset on selvitetty. Lisäksi alue on yleiskaavan perusteella AP-alueita, joka tulisi ensisijaisesti kaavoittaa, jolloin vesihuollon rasitteet olisi karoitettu asianmukaisesti.



Alue 26 (kuva): Alueen osalta tulee selvittää, onko tarvetta vesihuollon järjestämiselle. Maastokartan mukaan alueella olisi asuinrakennus (vihreä ympyrä). Mikäli kiinteistöllä on vesihuollon tarvetta, tulee kiinteistö ottaa mukaan toiminta-alueeseen. Mikäli vesihuollon tarvetta ei ole (kiinteistö on asumaton, purkukuntoinen tai ei asumiskäytössä), voidaan kiinteistö jättää toiminta-alueen ulkopuolelle. Ration selvityksen mukaan alueella on vanhoja maatarakennuksia, joiden liittäminen järjestettyyn vesihuoltoon ei ole välttämätöntä. Yksittäisen kiinteistön liittäminen vesihuoltoverkkoihin vaatii joko verkoston rakentamista 110 m kallioisessa maastossa tai yksityisen kiinteistön alueen läpi rakentamista.

Alue 28 (kuva): Tiheästi rakennettua aluetta. Kuusi rakennettua kiinteistöä ja pääosin pienet tontit (n. 0,3 ha). Alue sijaitsee aivan asemakaava-alueen vieressä. Suurehkon asukasjoukon perusteella vihreällä rajattu alue on järjestämisvelvollisuuden piirissä ja toteutuneen yhdyskuntakehityksen vuoksi alue on otettava mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Ration selvityksen mukaan alueen kiinteistöt ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, mutta eivät jätevesiviemäriin. Viemärin rakentaminen tulisi yhdistää tulevaisuudessa rakennettavan seudullisen vesijohdon (Vahdantie - Masku) toteuttamisen yhteyteen synergiaetujen vuoksi. Alue voidaan



ELY-keskuksen mukaan esittää tavoitteellisena alueena tavoitteellisine toteutusvuosineen.

Tämä asiakirja ESAELY/447/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/447/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Nummelin Minna 23.08.2022 13:48

Ratkaisija Lammila Jyrki 23.08.2022 13:52