

Selvitys vesihuollon järjestämisvelvollisuuden täyttämiseen, Raision kaupunki

Viite: Selvityspyyntö ESAELY/447/2022

Viitaten selvityspyyntöön ESAELY/447/2022, vastaamme pyynnössä esitettyihin kohtiin seuraavasti:

Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi vesihuollon toiminta-alueen kokouksessaan 31.1.2022. ELY-keskuksen kanssa pidettiin neuvottelu esitetystä toiminta-alueesta. Toiminta-alueen päivitys käynnistetään vuoden 2023 aikana; neuvottelussa todettujen alueiden liittämiseksi.

Kommentit 23.8.2022 esitettyihin huomioihin alueittain:

Alueen 16 osalta todetaan, että alueen tuleva maankäyttö tulisi ratkaista ennen vesihuollon rakentamista. Alue on mukana vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Alue lisätään tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi 2027-2030.

Alueiden 1-6 osalta todetaan muistiossa 18.2. todetut perustelut:

- alue 1: Alueelle on valmisteltu kaavaa, vesihuollon takaisinmaksuajaksi osoittautui 50-70 vuotta. Lyhyempi takaisinmaksuaika edellyttää liittymismaksujen moninkertaistamista
- alue 2: Alueelle on valmisteltu kaavaa, vesihuollon takaisinmaksuajaksi osoittautui 50-70 vuotta. Lyhyempi takaisinmaksuaika edellyttää liittymismaksujen moninkertaistamista.
- alue 3 Alueen maaperä on kalliota, liittyviä kiinteistöjä olisi vain kolme, jolloin liittymiskustannukset nousisivat kiinteistöjen omistajille kohtuuttomiksi (á 47 000 €, alv 0%).
- alue 4: Alueen kiinteistöt ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, mutta eivät viemäriin. Kaupungin ympäristötoimi ei ole katsonut liittymistä tarkoituksenmukaiseksi. Kiinteistöillä on mahdollisuus liittyä omalla kustannuksellaan viemäriverkostoon. Maaperä on kalliota.
- alue 5: Alueen kiinteistöt ovat liittyneet vesijohtoon, mutta eivät jätevesiviemäriverkostoon. Vesihuollon ratkaisut tulee tehdä vasta, kun E18-hankkeen vaatimat maankäytönmuutokset on käsitelty ja hyväksytty.
- alue 6: Pyritään vaikuttamaan E18- hankkeen tiesuunnitelman Naantali-Raisio laatimisvaiheessa, että vesihuollon laajentaminen E18 eteläpuolelle olisi mahdollista.

Alue 11 esitetään tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi 2027-2030. Perusteluina 18.2. todetun mukaisesti alue on yksi potentiaalinen sijoituspaikka uudelle alakoululle, jolloin alueen maankäyttöä tarkastellaan laajasti ja mahdolliset maankäytön muutokset ovat mahdollisia.

Alue 13 voidaan ottaa tarkasteluun, kun Turku-Naantali junaradan perusparannuksen ja sähköistyksen ratasuunnitelma valmistuu; ajoyhteys ao kiinteistöille tulee muuttumaan uuden tieyhteyden myötä, ja vesihuollon sijaintia voidaan tarkastella mahdollisen uuden yhteyden mukaisesti. Nykytilanteessa vesihuollon toteuttaminen alueelle vaatii sekä radan että maantien alitukset. Kustannukset nousevat kiinteistöille kohtuuttomiksi (á 85 000 €, alv 0 %).

Alue 16: Alueen tuleva maankäyttö tulisi ratkaista ennen vesihuollon rakentamista. Alue on mukana vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Lisätään tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi 2027-2030.

Alue 18: Somersojantien pohjoispuolen kiinteistöt ovat Maskun kunnan alueella. Peuratien kiinteistöt ovat liittyneet vesihuoltoon. Myyrätien varrella on 5 kiinteistöä, jotka ovat liittyneet vesijohtoon, mutta eivät viemäriin. Kaupungin ympäristötoimi ei ole katsonut liittymistä tarkoituksenmukaiseksi. Kiinteistöillä on mahdollisuus liittyä omalla kustannuksellaan viemäriverkostoon.

Alue 24: Kiinteistön eteläpuolelle on vireillä kaava (kaavaluonnos ollut nähtävillä 2016, kaavaehdotus viedään eteenpäin, kun maankäyttösopimukset on saatu solmittua maanomistajien kanssa). Vesihuollon järjestäminen on tarkoituksenmukaisinta tehdä, kaavatilanne on selvinnyt. Yksittäisen kiinteistön liittäminen vesihuoltoverkostoihin vaatii joko verkoston rakentamista 250 m tai kahden yksityisen kiinteistön alueen läpi rakentamista.


Alue 25 on yleiskaavan mukaista AP res –aluetta. Aluetta voidaan harkita tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi.

Alue 26: Yksittäisen kiinteistön liittäminen vesihuoltoverkkoon vaatii joko verkoston rakentamista 110 m kallioisessa maastossa tai yksityisen kiinteistön alueen läpi rakentamista. Kaupungin käsityksen mukaan tarvetta vesihuollon järjestämiselle ao kiinteistölle ei ole.

Alue 28: Alueen kiinteistöt ovat liittyneet vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, mutta eivät jätevesiviemäriin. Viemäriin rakentaminen tulisi yhdistää tulevaisuudessa rakennettavan seudullisen vesijohdon (Vahdantie - Masku) toteuttamisen yhteydessä synergia etujen vuoksi. Alue lisätään tavoitteelliseksi toiminta-alueeksi 2035-2040.

Raision kaupunki

Infrapalvelut
va tekninen johtaja



Timo Oja

TEKNINEN KESKUS

puh. (02) 434 3111
faksi (02) 434 3458
www.raisio.fi

Postiosoite:
PL 100
21201 RAISIO

Käyntiosoite:
Nallinkatu 2
21200 RAISIO