



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 25.10.2023 klo 15:37 - 17:18

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone / sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 72	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 73	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 74	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 75	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 25.10.2023	6
§ 76	Valtuutettu Jani Suomisen ym. valtuutettujen aloite luonnonsuojelualueen perustamisesta Mälikkälä-Kuninkojan ikimetsään	7
§ 77	Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) korttelia/tontteja 6082/1-4 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 6082/5-7 hyväksyminen (Kuloistenniityn palvelukortteli)	11
§ 78	Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia/tontteja 3010/9 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 3010/10-11 hyväksyminen (Kotikoivu)	15
§ 79	E18 Krookilan liittymä, asemakaavan muutosehdotus	18
§ 80	Kaavoitusohjelma 2024-2026	21
§ 81	Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy, As Oy Kertunlinna	23

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele	puheenjohtaja	saapui klo 15.38 § 72 aikana
	Salonen Jari	varapuheenjohtaja	
	Kangasoja Mikko	jäsen	saapui klo 16.07 § 76 aikana
	Rosama Jarmo	jäsen	etäyhteydellä
Poissa	Toivonen Niko	jäsen	
	Vuorinen Elisa	jäsen	
	Jormanainen Juha	varajäsen	
Muu	Lindqvist Emma		
	Vainio Eero	esittelijä	
	Mattila Samu	kaupunkikehitysjohtaja	
	Kaitaa Emma	kaupunginarkkitehti	
	Tammilehto Sanna	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

72 - 81 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Elisa Vuorinen
pöytäkirjantarkastajaJarmo Rosama
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 31.10.2023.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 72

25.10.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 72

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jari Salonen saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 15.38.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 73

25.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 73

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Kangasoja ja Emma Lindqvist.

Kaupunkikehitysjaosto on kokouksessaan 7.12.2022 § 65 päättänyt, että jaoston pöytäkirjat tarkastetaan viimeistään kokousta seuraavana torstaina. Koska tämä kokous on poikkeuksellisesti keskiviikkona, päätetään, että pöytäkirja tarkastetaan viimeistään ensi maanantaina 30.10.2023.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elisa Vuorinen ja Jarmo Rosama. Muilta osin päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 74

25.10.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 74

Päätösehdotus

Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Päätettiin käsitellä asia "Valtuutettu Jani Suomisen ym. valtuutettujen aloite luonnonsuojelualueen perustamisesta Mälikkälä-Kuninkojan ikimetsään" asian "Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 25.10.2023" jälkeen, muutoin asiat päätettiin käsitellä esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 75

25.10.2023

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 25.10.2023

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 75
7/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Kuntakortti

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Raisio, kuntakortti 16.10.2023

Kaupunginvaltuusto	§ 118	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 350	17.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 76	25.10.2023

Valtuutettu Jani Suomisen ym. valtuutettujen aloite luonnonsuojelualueen perustamisesta Mälikkälä-Kuninkojan ikimetsään

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 118

Valtuutettu Jani Suominen jätti seuraavan aloitteen:

”Joukko raisiolaisia ja turkulaisia järjestöjä esitti neljä vuotta sitten lokakuussa 2018 kuntalaisaloitteessa suojelualueen perustamista Mälikkälä-Kuninkojan ikimetsän alueelle. Suuresta kannatuksesta huolimatta suojelualue jäi tuolloin perustamatta.

Kaikki Etelä-Suomen korpiluontotyyppit on arvioitu uhanalaisiksi Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018 -arvioinnissa. Suomen Luontopaneelin eli ympäristöministeriön asettaman monitieteellisen asiantuntijaryhmän selvityksen mukaan luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi jokaisen kunnan alueella tulisi olla tiukasti suojeltua aluetta 10 prosenttia. Juuri saamastamme valtuustoaloitteen vastauksesta käy ilmi, että Raisiossa on yhteensä vain 2,4 prosenttia suojeltuja luontoalueita. Mälikkälä-Kuninkojan ikimetsän viereen rakentuu parhaillaan Raision käyntikortiksikin nimetty alue Kuloistenniitty 1, joka saa pian seuraa metsän toiselle puolelle tulevasta Kuloistenniitty 2:sta. Kaavoituksen yhteydessä tehtiin laaja luontoselvitys ja nyttemmin Turun kaupunki on teettänyt lisäselvityksiä alueen luontoarvoista, jotka on todettu merkittäviksi. Raisio on lisäksi pinta-alaltaan pieni kaupunki. Tästä syystä metsiemme määrä on varsin rajallinen, ja niiden säilyminen myös tuleville sukupolville on meidän päättäjien vastuulla ja kaupungin tahtotilasta kiinni. Edellä mainittujen asioiden perusteella Mälikkälä-Kuninkojan ikimetsä kuuluu pikaista suojelua tarvitseviin raisiolaisiin luontokohteisiin.

Turun kaupunki on pormestariohjelmassaan päättänyt perustaa alueelle luonnonsuojelualueen ja metsää kunnostetaan parhaillaan yhdessä Valonian kanssa palauttamalla korven vesitaloutta lähemmäs luonnontilaa. Hanketta rahoittavat myös maa- ja metsätalousministeriö sekä ympäristöministeriö. Mälikkälä-Kuninkojan ikimetsä kuului kokonaisuudessaan Raisioon vuoteen 1949 asti ja se on virkistysalueena suosittu ja helposti sekä turkulaisten että raisiolaisten saavutettavissa, joten Raisiolla on syytä osallistua Turun rinnalla tämän vanhan raisiolaisen metsän suojeluun. Suojelu ei estä metsän virkistyskäyttöä.

Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Raision kaupunki osallistuu osaltaan Mälikkälä-Kuninkojan metsäalueen suojelemiseen perustamalla luonnonsuojelualueen Raision puoleiseen metsään ja hakee tarvittaessa avustusta suojelutyön aloittamiseksi. Tämä toteuttaa Raision kaupungin strategiaa kestävyuden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon ottamisesta toiminnassa ja päätöksenteossa.

Kaupunginvaltuusto	§ 118	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 350	17.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 76	25.10.2023

Raisiossa 10.10.2022

Jani Suominen	Saila Rintee
Ella Mylly	Niko Toivonen
Jonna Mero	Emma Lindqvist
Eveliina Tyyskänen	Teija Hurmerinta
Eeva Savola	Terhi Valkeejärvi
Mikko Tammelin	Pirita Efe"

Päätös Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 350

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 76
1818/11.05.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupungin strategiassa missionamme on olla Kestävän kasvun rohkea rakentaja. Tämän lisäksi strategian yhteydessä hyväksytyssä visiossamme vuodelle 2035 on todettu, että olemme vihreä ja vetovoimainen uuden sukupolven kasvukaupunki. Samaisen strategian tavoitteissa todetaan, että otamme kestävyiden, ekologisuuden ja luonnon monimuotoisuuden huomioon toiminnassamme ja päätöksenteossamme.

Raisiossa huolehditaan vastuullisesti niin ympäristöstä kuin ihmisistä. Raisio on nykyiselläänkin vihreä ja luontoa arvostava kaupunki, jossa luonnontilaiset sekä rakennetut viheralueet täydentävät toisiaan. Myös tulevan uudistettavan kaupunkikeskustan kantavana teemana on osayleiskaavatyön mukaisesti niin sanotun vihreän nauhan jatkuminen keskustan halki, läpi Raision.

Kaupunki omistaa tuoreimman tiedon mukaan 5,86 km² (11,7 % kaupungin pinta-alasta) metsää, josta talousmetsää on 1,76 km² ja taajamametsää/ lähimetsää on 4,1 km². Metsät toimivat kaupunkilaisten lähivirkistysalueina

Kaupunginvaltuusto	§ 118	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 350	17.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 76	25.10.2023

ja niissä ylläpidetään alueille ominaista, turvallista ja viihtyisää maisemakuvaa. Kaupungin alueella suojeltuja metsäalueita on nykyisellään lähinnä yksityisten maanomistajien omistamilla alueilla ja niitä on verraten vähän.

Kaupungin metsien hoidon yleiset periaatteet on viimeisimmillään linjattu kaupunkikehitysjaostossa 26.9.2022 § 42. Kaupungin metsien hoidon tavoitteena on metsämaiseman ja alkuperäisen luonnon, kasvillisuuden ja eläimistön säilyttäminen ja ulkoilumahdollisuuksien turvaaminen. Metsiä hoidetaan jatkuvan kasvatuksen keinoin, jotta metsä pysyy peitteisenä. Aloitteessa esitetty metsäalue on nykyisellään kaupungin hoitotoimenpiteiden ulkopuolella eikä metsän nykykäyttöä häiritseviä toimenpiteitä ole suunnitteilla.

Raision kaupungin alueella on useita luontoalueita, joiden pääasiallinen käyttötarkoitus on nykyisellään sekä tulevaisuudessa tarkoitettu virkistykseen ja lähiluonnon käyttäjien tarpeisiin. Näiden alueiden osalta on aikaisemmin pääosin toimittu niin, ettei alueita ole asemakaavoitettu, vaan ne on jätetty vaille toimintaa ja käyttötarkoitusta osoittavaa kaavamerkintää. On kuitenkin tarkoituksenmukaista osoittaa myös tällaiset alueet jatkossa kaavakartalle, jolloin kaupunkilaisillekin osoitetaan alueiden nykyistä ja tulevaa käyttötarkoitusta nykyistä selkeämmin ja avoimemmin.

Kaupungin yleiskaavoitustyö etenee vuoden 2024 aikana toteutettavalla yleispiirteisellä luontoselvityksellä. Selvityksen tarkoituksena on paikallistaa osana laaja-alaista valmistelutyötä luontoarvoiltaan tärkeät ja täten myös säilytettävät alueet. Ensimmäisinä nostoina tällaisista potentiaalisista alueista on kaavoitusohjelmassa vuosille 2024-2026 nostettu vuoden 2024 strategisina kehittämisalueina Kuuanvuori, Haunisten altaan ympäristö sekä Kuloistenmetsä. Muun muassa tulevana vuosina vireille tulevan Kuuanvuoren kaavahankkeessa on tarkoitus tutkia alueen luonto- ja virkistysarvot ja säilyttää Kuuanvuoren ympäristö kaupungin keskusmetsänä.

Kuloistenmetsän kaavahanke on tarkoitus asettaa vireille kaavoituskatsauksessa vuoden 2024 alussa. Kaavan keskeisenä tavoitteena on kartoittaa kevyen liikenteen väylän tarkka sijainti Kuloistenniityn asuinalueelta Myllylle päin. Kevyen liikenteen väylän ei odoteta ulottuvan kaupungin metsäalueille eikä vaarantavan alueen virkistyskäyttöä. Mahdollinen Mälikkälä-Kuninkojan metsän suojeleminen on syytä arvioida ja ratkaista osana Kuloistenmetsän kaavahanketta. Mikäli edellä mainittu yhteiskuntarakenteen eli pyörätieyhteyden rakentaminen ei suojelupäätöksellä vaarannu, ei valtuustoaloitteessa mainitun metsäalueen suojelulle ole estettä. Mikäli suojelu toteutetaan vastaavanlaisella mallilla kuin Turussa, sallisi se edelleen metsän käytön niin liikkumiseen, sienestämiseen ja marjastamiseen kuin monipuoliseen kuntoiluun sekä hiihtämiseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 118	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 350	17.10.2022
Kaupunkikehitysjaosto	§ 76	25.10.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Mikko Kangasoja saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 16.07.

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:
Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen sekä ehdottaa, että Mälikkälä-Kuninkojan metsä suojellaan kaupungin 50-vuotisjuhlatoimena vuonna 2024.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 58	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 77	25.10.2023

Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) korttelia/tontteja 6082/1-4 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 6082/5-7 hyväksyminen (Kuloistenniityn palvelukortteli)

Kaupunkikehitysjaosto 22.05.2023 § 42

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaavamuutosalue sijaitsee 6. kaupunginosassa (Kuloinen) noin 2,5 km etäisyydellä Raision keskustasta kaakkoon. Kaavamuutos koskee korttelin 6082 tontteja 1–4. Kortteli on vuonna 2021 vahvistuneessa Kuloistenniitty 1 -asemakaavassa osoitettu erilaisille palvelutoiminnoille.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on väljentää sekä päiväkotirakennukselle että kaupalle osoitettua tonttia rakennettavuuden ja viihtyisyyden parantamiseksi. Alueelle on tarkoitus rakentaa päiväkotia 8:lle lapsiryhmälle, jolloin lapsia voi olla päiväkodissa enimmillään 168. Nykyinen päiväkotitontti on piha-alueeltaan liian ahdas näin suuren päiväkodin toteuttamiseksi. Voimassa olevassa kaavassa esitetty palveluasuntorakentaminen poistetaan asemakaavamuutoksen yhteydessä, jolloin korttelin kokonaisrakennusoikeus vähenee.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). Asemakaavamuutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään alkusyksystä 2023
- kaava hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa syksyllä 2023

Liitteinä ovat 22.5.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi

2. hyväksyy 22.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Kuloistenniityn

Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 58	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 77	25.10.2023

palvelukortteli, asemakaavan muutosluonnos

3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 23.08.2023 § 58

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloistenniityn palvelukorttelin asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 30.5.–13.6.2023. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. ELY-keskus ilmoitti, ettei se anna lausuntoa Raision Kuloistenniityn palvelukorttelin asemakaavan muutoksesta. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työkokouksessa 27.6.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunto Caruna Oy:ltä. Caruna Oy totesi lausunnossaan, että kaavamuutoksen vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäiset. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaan. Kaavaehdotus on laadittu täydentämällä kaavaluonnokseen sitovan tonttijaon mukaiset tonttinumerot, kaupunginosatiedot sekä lisäämällä kaavamerkintöihin ja -määräyksiin katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kuloistenniityn palvelukortteli asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 77
739/10.02.03/2023

Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 58	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 77	25.10.2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kuloistenniityn palvelukorttelin asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 1.–15.9.2023. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Lausunnot pyydettiin Caruna Oy:ltä, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Raision Vesi Oy:ltä. Raision Vesi Oy ei antanut lausuntoa. ELY-keskus ei antanut lausuntoa kaavaehdotuksesta, mutta totesi, että kaavaselostukseen tulisi täydentää ja jatkosuunnittelussa huomioida pyöräpysäköinnin laadullisia vaatimuksia. Lisäksi ELY-keskus kommentoi, että keskeisiä ilmastovaikutuksia on ilmastovaikutusten arviointiin syytä täydentää.

Carunan edustajan kanssa neuvoteltiin vielä nähtävilläolon jälkeen puistomuuntamotoiminnan sijoittumisesta kaupallisten palveluiden tontille. Alueella sijaitsee Carunan vuonna 2022 rakennettu puistomuuntamo. Caruna totesi, ”ettei puistomuuntamon siirtäminen ei ole toivottavaa sillä se palvelee jo alueen sähkönkäyttöä, Jos nykyinen muuntamo kuitenkin tulee korvata uuteen paikkaan, tulee huomioida, että nykyistä muuntamo ei voida poistaa käytöstä ennen kuin uusi korvaava muuntamo on käytössä. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.”

Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella asemakaavakartalle lisättiin pysäköintikentälle istutettava puurivi sekä osoitettiin puistomuuntamolle ohjeellinen sijainti osana kaupallisille toiminnoille tarkoitetun korttelialueen (P-3) rakennusalaan kaupunkikuvallisesti yhtenäisemmän ympäristön muodostamiseksi.

Lisäksi kaavaselostusta täydennettiin seuraavien kohtien osalta:

- 2.1 Kaavaprosessin vaiheet: päivämääriä
- 4.2 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely: ehdotusvaihe
- 4.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset: puistomuuntamo
- 5.4 Muut vaikutukset: ilmastovaikutusten täydentäminen
- 6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat: pyöräpysäköinti
- 6.2 Toteuttaminen ja ajoitus: Puistomuuntamon siirto

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) korttelia/tontteja 6082/1–4 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 6082/5–7 (Kuloistenniityn palvelukortteli).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 42	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 58	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 77	25.10.2023

Liitteet

- [1] Kuloistenniityn palvelukortteli, asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 25.10.2023)
- [2] Kuloistenniityn palvelukortteli, asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 25.10.2023)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 78	25.10.2023

Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia/tontteja 3010/9 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 3010/10-11 hyväksyminen (Kotikoivu)

Kaupunkikehitysjaosto 22.05.2023 § 39

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kotikoivun asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelualue sijaitsee Kerttulan kaupunginosassa reilu puoli kilometriä Raision torilta luoteeseen. Suunnittelualue käsittää yhden kiinteistön (kiinteistötunnus 680-410-8-27) Kalliokujan ja Mäenkujan risteyksen pohjoispuolella. Kiinteistölle on rakennettu omakotitalo. Asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta. Tavoitteena on jakaa omakotitalotontti kahdeksi tontiksi. Rakennusoikeutta korotetaan ympäristön tonttien mukaiseksi.

Kaavaluonnoksessa kiinteistö on jaettu kahdeksi tontiksi (koot noin 1134 ja 1658 m²). Rakennusoikeutta kummallakin tontilla on ympäristön tonttien mukaisesti 250 k-m².

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §).

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 22.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Kotikoivu, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 78	25.10.2023

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 23.08.2023 § 60

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kotikoivun asemakaavamuutoksen kaavaluonnos oli nähtävillä 30.5-13.6.2023. Luonnoksesta ei saapunut mielipiteitä. Caruna Oy totesi lausuntonaan, että kaavamuutoksella ei ole vaikutusta sähköjakeluun. Raision Vesi Oy vahvisti lausunnossaan nykyisen käytännön mukaiset toimintatavat verkostoihin liittymisen osalta. Kuulemisen perusteella ei ole tarpeen tehdä muutoksia kaavaan.

Kotikoivun asemakaavan muutoksen kaavaehdotus on laadittu lisäämällä kaavaluonnokseen ympäristön tonttien mukaiset kaavamääräykset.

Kaavamuutos on vaikutukseltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksesta ei ole tarpeen pyytää lausuntoja. Kaavan hyväksyy kaupunkikehitysjaosto.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Kotikoivun asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 78
2057/10.02.03/2022

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Kotikoivun asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 1.9.–15.9.2023. Kaavaehdotuksesta ei saapunut muistutuksia. Kaavaluonnoksesta lausunnon olivat antaneet Caruna Oy ja Raision Vesi Oy, eikä kaavaehdotuksesta ollut tarpeen pyytää uusia lausuntoja.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

Kaupunkikehitysjaosto	§ 39	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 60	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 78	25.10.2023

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.3.3

Maankäytösopimusta ei ole tarpeen laatia (osoitetaan olemassa olevan rakennuspaikan lisäksi yksi uusi rakennuspaikka, ja rakennusoikeuden lisäys ei ylitä 500 k-m²:iä).

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Raision kaupungin 3. kaupunginosan (Kerttula) korttelia/tontteja 3010/9 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 3010/10–11 (Kotikoivu).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [3] Kotikoivu, asemakaavan muutosehdotus (kk-jaosto 25.10.2023)
- [4] Kotikoivu, asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 25.10.2023)

Kaupunkikehitysjaosto	§ 32	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 79	25.10.2023

E18 Krookilan liittymä, asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 03.05.2023 § 32

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksyttyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

E18 Krookilan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikenne- ja katualueen rajojen sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Krookilan eritasoliittymän pohjoisosassa sekä muuttaa Arhokadun osan nimi Hahdenniementieksi, jotta tie jatkuu saman nimisenä satamasta Krookilantien risteyskohtaan asti. Kaavamuutoksella esitetään siirrettävälle voimalinjalle uusi johtokäytävä sekä paikka luonnonsuojelualueen huoltoreitille.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). Asemakaavamuutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaava hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 3.5.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 32	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 79	25.10.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 3.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Krookilan liittymä, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 79
471/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Krookilan liittymän asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 12.–26.5.2023. Luonnoksesta ei saatu lausuntoja eikä mielipiteitä. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työpalaverissa 27.6.2023 ja kaupungin katuverkon osalta infrapalveluiden edustajan kanssa 6.9.2023.

Asemakaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen asemakaava-aluetta laajennettiin kattamaan lisäksi E18 Länsiosa -kaavassa nimetty erillinen Alhaistenojankadun osa. Kyseinen katu nimetään asemakaavassa Kaislakujaksi. Kaavaehdotus on laadittu asemakaavamuutoksen luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Krookilan liittymän asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 32	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 79	25.10.2023

Liitteet

- [5] E18 Krookilan liittymä, asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 25.10.2023)
- [6] E18 Krookilan liittymä, asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 25.10.2023)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 80

25.10.2023

Kaavoitusohjelma 2024-2026

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 80
1380/10.00.00.02/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaavoitusohjelma 2024–2026 määrittää ohjelmakauden aikana valmistelussa olevat kaavahankkeet sekä kehittämisalueet, joilla on keskeinen merkitys Raision kaupungin strategian toteuttamisessa. Kaavoitusohjelman perusteella laaditaan ja julkaistaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen (7 §) kaavoituskatsaus vuodelle 2024. Kaavoitusohjelmaa tarkistetaan vuosittain.

Kaavoitusohjelmaa on nyt tarkistettu mm. suhteessa kaupungin strategiaan, kaupunginvaltuuston hyväksymiin (24.4.2023, § 51) ympäristöohjelmaan ja varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkojen päivitykseen (4.9.2023, § 88) sekä kaavoituspalveluiden resursseihin. Vuoden 2023 aikana ei saapunut kaavoitusanomuksia, joita tulisi kaavoitusohjelman yhteydessä käsitellä.

Vuoden 2024 asemakaavahankkeista merkittävässä rooleissa ovat keskusta-alueen ja satama-alueen kehittäminen, mutta myös seudulliseen joukkoliikenneakseliin tukeutuvan Pirilänlaakson sekä nyt vireille nostettavan Itä-Somersojan yritysalueen kaavoitus. Kaavoitusohjelmassa vuonna 2024 käynnistyvinä kaavahankkeina on lisäksi esitetty Kuloistenmetsän virkistysalueen ja pyörätieyhteyden, Mustikkametsän päiväkodin sekä Orkolantien kevyenliikenteenväylän asemakaavoitus. Vuoden 2024 aikana yleiskaavatyötä pohjustetaan toteuttamalla yleiskaavatasoinen luontoselvitys. Yleiskaavatyön tueksi tullaan selvittämään myös Raision viherverkostoja ja ekologisten käytävien kytkeytyvyyttä.

Muutokset vuosien 2023–25 kaavoitusohjelmaan verrattuna:

- kaavoitusohjelma käsitellään jo syyskaudella, jotta kaavoituskatsaus 2024 saadaan jaeltua heti tammikuussa
- kaavoitusohjelmamuotoa on päivitetty sisältämään mm. strategiset kehittämisalueet sekä taustatietoa kaavoitusohjelman muodostumiseen vaikuttavista tekijöistä
- ohjelmasta on poistettu seitsemän hyväksyttyä asemakaavaa sekä yksi kaavahanke, joka ei ole aktiivisesti edennyt (Meri-Kaanaa).
- Hahdenniemi 2 sekä Viheriäinen -asemakaavahankkeet on yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi satama-alueella
- Vireillä olleista kaavahankkeista kaksi on siirretty tulevana vuosina käynnistyyviin (VT8 Rinnakkaistie ja Temppelelivoori)
- Uusia vireillä olevia kaavahankkeita ovat: Kuloistenmetsä, Orkolantie, Mustikkamäen päiväkotikatu, Itä-Somersoja sekä erillisellä kaupunginhallituksen päätöksellä (21.8.2023 § 267) käynnistetty Karukkokatu

Kaupunkikehitysjaosto

§ 80

25.10.2023

- Lähivuosina kaavoitettavaa Nuorikkalan selvitysaluetta on laajennettu kattamaan todennäköinen alakoulun paikka Kaanaantien varressa
- Uudeksi lähivuosina kaavoitettavaksi alueeksi on nostettu Kuuanvuoren kaavahanke
- Kaavoitusohjelmassa on lisäksi päivitetty kaavahankkeiden etenemisen aikatauluarvioita

Kaavahankkeiden yksityiskohtaisemmat tavoitteet on kirjattu kaavoitusohjelmaan.

Kaavoitusohjelma 2024–2026 sekä kaavoitusohjelmakartta ovat liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy oheisen kaavoitusohjelman vuosille 2024–2026 ja kaavoitusohjelmakartan ohjeellisena noudatettavaksi.

Päätös

Niko Toivonen ehdotti tavoitteeksi kohtaan 15: Viherkaistaleet ympäristön, maiseman, eläimien kulkemisen ja hulevesien kannalta hyvä jättää. Suunnittelun tavoitteena tulee olla vehreä työpaikka-alue. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kaavoitusohjelma 2024-2026 (kk-jaosto 25.10.2023)
Kaavoitusohjelma 2024-2026, kartta (kk-jaosto 25.10.2023)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 81

25.10.2023

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy, As Oy Kertunlinna

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 81
1322/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa As Oy Raision Kertunlinna -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta Raisioon Kerttulan kaupunginosan (3) korttelin 370 tontille 6 osoitteeseen Kokinvuorenkatu 11. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 36 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 52,72 as.m².

Kyseessä on asuinrakennusten korttelialue AK-33, joka kuuluu Kokinvuoren asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2200 k-m². Alueelle on rakentunut nyt esitettävän kohteen mukaisia kerrostalokohteita ja alue on rakentumassa asemakaavan mukaisesti.

Kyseiseltä Kokinvuoren korttelialueelta on matkaa Raision kaupungin ydinkeskustaan alle kaksi kilometriä. Lähikauppa on 200 metrin päässä. Kerttulan koululle ja urheilukeskukseen on matkaa vajaa kilometri. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan ja kaupungin sisäinen joukkoliikennelinja kulkee viereisellä kokoojakadulla eli Voudinkadulla. Kustavintien ja Raumantien eritasoliittymä on myös hyvin saavutettavissa.

Tontti on ollut yli 10 vuotta rakennuttajan omistuksessa ja on kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseinen tontti lopulta lähtisi rakentumaan. Samaiseen tonttiin on helmikuussa 2023 annettu kaupunkikehitysjaoston päätöksellä puolto toisen hakijan esittämälle vastaavanlaiselle hankkeelle, joka ei ole edennyt.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on lisännyt tarvetta entisestään juuri tämän tyylisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Kokinvuorenkadulle suunnitellun As Oy Raision Kertunlinna -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kerttulan alueen ja koko Kerttulan kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 81

25.10.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Korkotukilainahakemus, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 79, § 80, § 81

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78

Valitusosoitus kaava-asioissa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen (ei valitusoikeutta, mikäli kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 191 §:n 3 momentin tarkoittama vaikutukseltaan vähäinen kaavamuutos).
- Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.