

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

**P-1**

- Palvelurakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa tilaa päiväkotitoimintaa, varhaiskasvatusta sekä liikunta-, harrastus- ja kerhotoimintaa varten.
  - Rakennuksen tulee osana palvelukorttelikonaisuutta muodostaa yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohti.
  - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä.

**P-3**

- Palvelurakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa tilaa kauppaa, kioskia, ravintolaa, kahvilaa tai muuta vastaavaa liiketoimintaa varten.
  - Rakennuksen tulee osana palvelukorttelikonaisuutta muodostaa yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohti.
  - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä.

**LPA**

Autopaikkojen korttelialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**6  
KULO**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

- Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.
- Sijainniltaan ohjeellinen muuntamo varten varattava alue / tila maantasossa. Tilan vapaiden sisämittojen pitää olla vähintään 5 x 4 metriä, tilan pitää rajautua suoraan ulkoseinään ja sille pitää olla pääsy kuorma-autolla.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

**raisio**

## KULOISTENNIITYN PALVELUKORTTELI

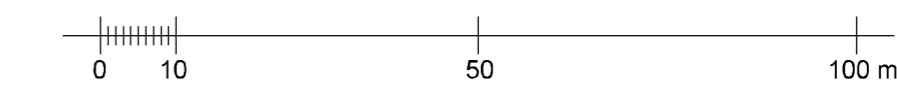
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosan 6 (Kuloinen)  
kortteli / tontteja 6082/1-4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

Kaupunginosan 6 (Kuloinen)  
kortteli / tontit 6082/5-7

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 23.8.2023		Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa
VALMISTELIJÄ / KAAVOITUSARKKITEHTI Emma Kaitaa	SUUNNITTELUAVUSTAJA Elja Elo		
Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutuokko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.			
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa __. __. 20__	Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000	
Kartan ylläpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __. __. 20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa __. __. 20__	Pöytäkirjan pitäjä NN	KAAVATUNNUS <b>06:039</b>	
Kaava tulee voimaan __. __. 20__			