

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy, As Oy Kertunlinna

Kaupunkikehitysjaosto 25.10.2023 § 81
1322/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa As Oy Raision Kertunlinna -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamisesta Raisioon Kerttulan kaupunginosan (3) korttelin 370 tontille 6 osoitteeseen Kokinvuorenkatu 11. Yhteensä kerrostaloasuntoja rakennetaan 36 kappaletta ja niiden keskipinta-ala on n. 52,72 as.m².

Kyseessä on asuinrakennusten korttelialue AK-33, joka kuuluu Kokinvuoren asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2200 k-m². Alueelle on rakentunut nyt esitettävän kohteen mukaisia kerrostalokohteita ja alue on rakentumassa asemakaavan mukaisesti.

Kyseiseltä Kokinvuoren korttelialueelta on matkaa Raision kaupungin ydinkeskustaan alle kaksi kilometriä. Lähikauppa on 200 metrin päässä. Kerttulan koululle ja urheilukeskukseen on matkaa vajaa kilometri. Alueelta on hyvät ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan ja kaupungin sisäinen joukkoliikennelinja kulkee viereisellä kokoojakadulla eli Voudinkadulla. Kustavintien ja Raumantien eritasoliittymä on myös hyvin saavutettavissa.

Tontti on ollut yli 10 vuotta rakennuttajan omistuksessa ja on kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseinen tontti lopulta lähtisi rakentumaan. Samaiseen tonttiin on helmikuussa 2023 annettu kaupunkikehitysjaoston päätöksellä puolto toisen hakijan esittämälle vastaavanlaiselle hankkeelle, joka ei ole edennyt.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja muun muassa Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on lisännyt tarvetta entisestään juuri tämän tyylisille asunnoille. Vallitsevassa markkinatilanteessa uuden uudiskohteen rakentamispäätös on erityisen kannatettava asia tällä hetkellä.

Raision kaupunki puoltaa Kokinvuorenkadulle suunnitellun As Oy Raision Kertunlinna -nimisen asumisoikeuskohteen toteuttamista, mikä täydentää hyvin Kerttulan alueen ja koko Kerttulan kaupunginosan asuntokantaa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.