

Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotus

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 344
1315/10.03.00.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupungin Kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus pyytää Raision kaupungilta lausuntoa nähtävillä olevasta Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto tulee antaa 20.10.2023 mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen on tarpeellista mm lainsäädännössä tapahtuvien muutosten sekä rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta. Rakennusjärjestyksen päätavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioonottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Rakennustarkastaja on tutustunut Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotukseen.

Turun kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.3.2021.

Uudessa rakennusjärjestysehdotuksessa muutokset koskevat rakennusjärjestyksen 3 §:ä Vapautukset luvanvaraisuudesta, toimenpideluvat ja 3A §:ä Perheasuntojen määrä. Rakennusjärjestysehdotuksen 3A §:n määräykset perheasunnoista on kokonaan uusi kohta rakennusjärjestyksessä. Sen mukaan uusia asuinkerrostaloja rakennettaessa ja olemassa olevan liike- tai toimistorakennuksen käyttötarkoituksen muuttuessa asumiseen perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 25 % rakennuksen asuntojen määrästä. Vaatimus ei koske erityisasumista kuten opiskelija-asumista. Perheasunnoksi katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto, jonka minimipinta-ala on 65 htm².

Muilta osin rakennusjärjestysehdotus noudattelee nykyistä voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

Rakennustarkastajalla ei ole huomautettavaa Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon Turun kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.