



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 26.09.2023 klo 16:00 - 17:25

Paikka Kaupungintalon Elmshorn-kokoushuone / sähköinen etäkokous

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 66	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 67	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 26.9.2023	6
§ 68	Raision kaupungin 8. kaupunginosan (Inkoinen) korttelia/tontteja 844/6-7 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 844/8-9 hyväksyminen (E18 Helpikatu)	7
§ 69	E18 Kaanaan liittymä, asemakaavan muutosehdotus	10
§ 70	Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-1-640 (Vetikonpolku) / Digita Oy	13
§ 71	Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite Kaanaan alueen joukkoliikenteen parantamisesta	16

Kaupunkikehitysjasto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehto-Laurila Hannele Salonen Jari Lindqvist Emma Rosama Jarmo Toivonen Niko Vuorinen Elisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.13 § 67 aikana
Poissa	Kangasoja Mikko		
Muu	Vainio Eero Mattila Samu Kaitaa Emma Tammilehto Sanna	esittelijä kaupunkikehitysjohdaja kaupunginarkkitehti pöytäkirjanpitäjä	etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Hannele Lehto-Laurila
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

64 - 71 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Jari Salonen
pöytäkirjantarkastajaJarmo Rosama
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
29.9.2023.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 64

26.09.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 64

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 65

26.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 65

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Salonen ja Jarmo Rosama.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 66

26.09.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 66

Päätösehdotus Asioiden käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 67

26.09.2023

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 26.9.2023Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 67
7/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Kuntakortti
- Yrityspalveluiden ja hankkeiden tilannekatsaus
- Kaavoitusohjelman valmistelun tilanne

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Elisa Vuorinen saapui kokoukseen tämän asian aikana klo 16.13.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raisio, kuntakortti 15.9.2023

Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 68	26.09.2023

Raision kaupungin 8. kaupunginosan (Inkoinen) korttelia/tontteja 844/6-7 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 844/8-9 hyväksyminen (E18 Helpikatu)

Kaupunkikehitysjaosto 22.05.2023 § 40

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali-Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomtiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

E18 Helpikatu -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa katualueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisesti. Helpikadun liittyminen Montiskalankadulle tarvitsee lisää tilaa risteyksen ympäristössä. Lisätila saadaan pienentämällä korttelia 844.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). Asemakaavamuutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaava hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 22.5.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 68	26.09.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 22.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Helpikatu, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 23.08.2023 § 59

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Helpikatu asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 30.5.-13.6.2023. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työkokouksessa 27.6.2023. ELY-keskus ilmoitti, ettei se anna lausuntoa Raision E18 Helpikadun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Kaavaehdotus on laadittu asemakaavamuutoksen luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Helpikatu asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 68
733/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunkikehitysjaosto	§ 40	22.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 59	23.08.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 68	26.09.2023

E18 Helpikatu asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 1. - 15.9.2023. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei se anna lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta. Raision Vesi Oy ei jättänyt lausuntoa. Caruna Oy totesi, että kaavan vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäiset. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Caruna Oy pyysi saada tiedon kaavan hyväksymisestä. Ehdotusvaiheen kuulemisen perusteella ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavaan.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2
- täydennetty toteuttamiseen liittyviä tietoja kohtaan 6.2

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Raision kaupungin 8. kaupunginosan (Inkoinen) korttelia/tontteja 844/6-7 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 844/8-9 (E18 Helpikatu).
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	<p>[1] E18 Helpikatu, asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 26.9.2023)</p> <p>[2] E18 Helpikatu, asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 26.9.2023)</p>

Kaupunkikehitysjaosto	§ 26	03.04.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 69	26.09.2023

E18 Kaanaan liittymä, asemakaavan muutosehdotus

Kaupunkikehitysjaosto 03.04.2023 § 26

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

E18 Kaanaan liittymä -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikennealueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisen Kaanaan eritasoliittymän pohjoisosassa. Eritasoliittymässä Kaanaantien länsipuolella sijaitsevaa suojaviheraluetta (EV) tullaan laajentamaan, koska tiealueen tilatarve pieneni yleissuunnitelmaan nähden. Kaanaantien länsipuolella liike- ja toimistorakennusten korttelialueiden (K-38 ja K-23) rajaa siirretään, jotta tiesuunnitelmassa esitetyt kevyenliikenteenväylät saadaan sijoitettua liikenne- ja katualueille.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). Asemakaavamuutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään kesällä 2023
- kaava hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa syksyllä 2023.

Liitteinä ovat 3.4.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 26	03.04.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 69	26.09.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 3.4.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Kaanaan liittymä, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mikko Kangasoja saapui kokoukseen asian käsittelyn jälkeen klo 14.58.

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 69
470/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Kaanaan liittymän asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 20.4.–4.5.2023. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. ELY-keskus ilmoitti, ettei se anna lausuntoa Raision E18 Kaanaan liittymän asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työpalaverissa 27.6.2023 ja kaupungin katuverkon osalta infrapalveluiden edustajan kanssa 6.9.2023.

E18 Kaanaan liittymän asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnoksessa esitetyjä periaatteita noudattaen. Seudulliseen pikapyörätiehen liittyvät, kaupungin katuverkkoon kuuluvat osuudet on merkitty kaavakartalle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuina katuina (pp). Korttelin 1468 osalta on kaavakartalle tarkistettu:

- putkirasitteiden sijainteja
- rakennusalueen rajoja alueen toteutettavuuden parantamiseksi
- Pursikadun varren istutuskasvien leveyttä puurivistön kasvuedellytysten parantamiseksi sekä
- lisätty istutettavien puiden määrää.

Korttelialuetta 1468 koskevat, kahden erillisen asemakaavan alueella olleet kaavamerkinnot (K-23 ja K38) yhdistettiin yhdeksi koko korttelin kattavaksi liike- ja toimistorakennusten korttelialuemerkinnäksi (K-39). Korttelialueen pääasiallista käyttötarkoitusta ei muutettu. Merkintään lisättiin määräyksiä koskien aurinkoenergian hyödyntämistä, hulevesien viivytystä ja polkupyöräpaikkojen toteutusta. Kaavamääräykseen lisättiin myös mahdollisuus käyttää rakentamisessa tiiltä tai puuta sekä edellytys kuulla

Kaupunkikehitysjaosto	§ 26	03.04.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 69	26.09.2023

kaavoitusta kortteliin sijoittuvasta rakennusluvasta. Korttelialueen rakennusoikeus osoitettiin tehokkuusluvulla $e=0.45$. Asemakaavamuutoksella korttelialueen kokonaispinta-ala pienenee 1 398 m² ja rakennusoikeus vähenee 176 k-m².

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Lausunnot asemakaavamuutoksen ehdotuksesta pyydetään Caruna Oy:ltä, Raision Vesi Oy:ltä, Kuntayhtymä Raision-Naantalin Vesilaitokselta, Turku Energialta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta.

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Kaanaan liittymän asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Liitteet	[3] E18 Kaanaan liittymä, asemakaavamuutoksen ehdotus (kk-jaosto 26.9 2023) [4] E18 Kaanaan liittymä, asemakaavamuutoksen selostus (kk-jaosto 26.9 2023)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 70

26.09.2023

Poikkeamishakemus kiinteistölle 680-412-1-640 (Vetikonpolku) / Digita Oy

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 70
1294/10.03.00.01/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Hanke

Hakija on vuokrannut noin 150 m²:n suuruisen määrään asemakaavoittamattomalta kiinteistönosalta 680-412-1-640 tarkoituksenaan rakentaa telecom-masto (42 metriä), siihen liittyvä laittila (n. 9 m²) ja niille johtava huoltotie kaavassa olevaa kulkuyhteyttä pitkin. Suunnittelutarvealueelle sijoittuva sijaintipaikka on haettu yhdessä hakijan ja Raision maankäyttöpalveluiden kanssa.

Poikkeamishakemus koskee Raision kaupungin 6. kaupunginosan (Kuloinen) kiinteistölle 680-412-6-640 sijoittuvaa Kuloistenniitty 2 -asemakaavan (kaavatunnus 6:037, lainvoimainen 15.12.2021) mukaista jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua (Vetikonpolku), jolle huoltotie tulisi sijoittumaan. Hankkeessa poiketaan asemakaavamääräyksistä (MRL 58 §).

Hakijan perustelut poikkeamiselle

Suunnitellun maston tarvealueella ei ole kaavoissa osoitettua tukiasemapaikkaa tai muuta radioteknisesti, ympäristöllisesti tai kaupungin muun maankäytön suhteen sopivaa paikkaa tukiasemalle (masto ja laittila). Haettu tukiasemapaikka (masto) parantaa alueen matkapuhelinverkon kapasiteettia, laatua ja kuuluvuutta erityisesti Kuloisten–Vetikon ja kaavoitetun Kuloistenniitty 2:n alueilla. Matkapuhelinverkon kapasiteettitarpeita tarvealueella on todennettu verkon toimivuusanalysoinneilla.

Kuuleminen

Kaupungin rakennusvalvonta on suorittanut naapurien kuulemisen (MRA 86 §). Naapurikuulemisen yhteydessä hankkeesta jätettiin yksi kirjallinen huomautus, jonka olivat allekirjoittaneet usean eri kiinteistön asukkaat. Huomautuksen mukaan masto aiheuttaa maisemahaitan sekä meluhaittaa. Lisäksi huomautuksessa oltiin huolissaan tukiaseman huollosta aiheutuvasta ajoneuvoliikenteestä, maston läheisyyden vaikutuksista kiinteistöjen arvoon sekä säteilyn aiheuttamista vaikutuksista.

Hakijan vastine on liitteenä.

Naapurien kuulemiseen liittyvät alkuperäiset dokumentit esitellään tarvittaessa kaupunkikehitysjaoston kokouksessa.

Päätöksen perustelut

Poikkeamisen edellytykset, maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §:

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakija on laatinut hankkeesta MRA 64 §:n mukaisen selvityksen, jossa on selvitetty hankkeen vaikutukset maisemaan, naapureihin ja ympäristöön sekä esitelty Digitan käyttämä masto, tilaratkaisu ja esimerkki vastaavasta toteutetusta ratkaisusta. Selvityksessä on lisäksi esitetty lähialueella jo olevat mastot, perustelut uuden maston rakentamiseksi sekä havainnekuvia tukiaseman toteutuksesta. Hankkeesta on saatu lentoestelausunto ja -lupa.

Hanke on yleisesti hyödyllinen, sillä se parantaa alueen tietoliikenneyhteyksiä. Laadukkaasti toimivat matkaviestinyhteydet parantavat alueen mobiilipalveluita ja sähköisiä palveluita, joten tukiaseman ei pitäisi laskea kiinteistöjen arvoa.

Maston ja laittilan sijoittamispaikka on suunniteltu yhdessä Raision kaavoituksen kanssa. Maankäyttöpalvelut puoltaa hanketta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle eikä alueen käytön muulle järjestämiselle. Suunnittelutarvealueelle rakentaminen ja asemakaavasta poikkeaminen ei tässä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja täyttää MRL 137 §:n (Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella) asettamat vaatimukset. Laittila sijoittuu kaavoitusohjelmassa esitetylle, lähivuosina vireille tulevalle Kuloistenmetsän asemakaava-alueelle.

Asemakaavahankkeen yhteydessä on tarkoitus mm. tutkia Heinäsirkanraitin pyörätienyhteyden jatkumista pohjoiseen ja Vetikonpolulle. Raision yleiskaavassa alue on virkistys- ja viheraluetta (V).

Alueella ei ole inventoituja suojeltuja luonnonympäristön arvoja. Kohde on sijoitettu sivuun alueen pohjoispuolella olevasta kalliokedosta sekä Turun kaupungin rajalla olevan metsäalueen ulkopuolelle.

Alueella tai sen lähiympäristössä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita tai muinaismuistoja. Poikkeamisen myöntäminen ei vaikuta merkittäväällä tavalla kaupunkikuvaan.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä sillä ole haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Liitteinä ovat asemapiirros, maston julkisivupiirros ja tukiaseman piirustukset sekä hakijan vastine naapureiden huomautuksiin.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 70

26.09.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hylkää Digita Oy:n poikkeamislupahakemuksen, jolla haetaan lupaa telecom-maston ja siihen liittyvän laittilan rakentamiselle suunnittelutarvealueelle, koskien huoltotien sijoittamista asemakaavan mukaiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle (Vetikonpolku) kiinteistölle 680-412-1-640.

Maston sijainti tullaan määrittämään osana koko kaupungin kattavaa mastojen kokonaistarkastelua.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [5] Digita Oy, Poikkeaminen, asemapiirros, Vetikonpolku (kk-jaosto 26.9.2023)
- [6] Digita Oy, Poikkeaminen, pohja, leikkaus, julkisivu, Vetikonpolku (kk-jaosto 26.9.2023)
- [7] Digita Oy, Poikkeaminen, masto julkisivu, Vetikonpolku (kk-jaosto 26.9.2023)
- [8] Digita Oy, Poikkeaminen, Vastine, Vetikonpolku, (kk-jaosto 26.9.2023)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 71

26.09.2023

Valtuutettu Janne Ason ym. valtuutettujen aloite Kaanaan alueen joukkoliikenteen parantamisesta

Kaupunginvaltuusto 29.11.2021 § 196

Valtuutettu Janne Aso jätti seuraavan aloitteen:

”Raision läntisen alueen joukkoliikenne on varsin vajavainen Kaanaan alueen osalta. Bussilinjoista alueella kulkevat R2 ja 206. Näistä Raision sisäinen linja R2 kulkee Petäsmäen ja Kaanaan välillä arkisin siten, että Petäsmäestä Kaanaalle lähtee ensimmäinen vuoro klo 12.05 ja viimeinen vuoro klo 16.05 ja Kaanaalta Petäsmäen suuntaan ensimmäinen vuoro klo 12.35 ja viimeinen vuoro klo 16.

Alueella kulkevan Fölin linjan 206 ensimmäinen vuoro Kaanaalta lähtee klo 9.25 ja viimeinen klo 20.55. Linjan päätepysäkki on Puutorilla, josta ensimmäinen vuoro Kaanaalle lähtee klo 8.55 ja viimeinen vuoro klo 21.25.

Kaanaan läpi kulkevat pari kertaa päivässä Fölin linja 201 Naantali – Turku reitillä, joka ohittaa Raision keskustan Naantalintien kautta ja Fölin linja 203 Teersalo – Turku reitillä, joka myös kulkee Naantalintien kautta.

Huomattavaa kuitenkin, että linjat kulkevat vain ja ainoastaan arkisin. Viikonloppuisin linjat eivät siis kulje lainkaan ja iltaisin liikennettä on heikosti.

Vuoroajat tekevät sen, etteivät ne palvele hyvin työmatkaliikennettä ja opiskelijoiden oppilaitokseen pääsemistä. Samoin heikko joukkoliikenne vaikeuttaa lasten ja nuorten sekä muiden autottomien asiointia ja pääsyä esimerkiksi harrastusten pariin. Nykyisin yhä enenevässä määrin tehdään töitä myös viikonloppuisin, jolloin liikennettä ei ole lainkaan tai matkaa on yli kolme kilometriä liikennöivän reitin pysäkille, joka on huomattavan paljon kaupunkiolosuhteissa.

On selvästi havaittavissa, että alueen heikot joukkoliikenneyhteydet ovat vaikeuttaneet, niin kaupungin kuin yksityisten tonttien myyntiä alueelta.

Raision kaupungin uudessa strategiassa visiona on, että vuonna 2035 Raisio on vihreä ja vetovoimainen uuden sukupolven kasvukaupunki. Missiona on olla kestävä kasvun rohkeita rakentajia. Arvoina kaupungilla ovat rohkeus, muutoksetteryys, kestävyys, avoimuus sekä osallistavuus.

On aika ryhtyä sanoista tekoihin. Alueellisen joukkoliikenteen parantaminen on selkeää työtä kestävä kasvun toteuttamiseksi ja ekologisuuden huomioon ottamiseksi kaupungin toiminnassa ja päätöksenteossa.

Esitämme, että Raisio ryhtyy toimenpiteisiin Kaanaan alueen joukkoliikenteen parantamiseksi.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 71

26.09.2023

Raisiossa, 29. päivänä marraskuuta 2021

Janne Aso	Tanja Parkko
Elisa Vuorinen	Harri Seikola
Teija Hurmerinta	Heikki Laine
Jari Salonen	Eeva Savola
Ari Leinonen	Jukka Rantala
Pirita Efe	Anneli Kivijärvi
Ella Mylly	Kimmo Kosonen
Sari Suominen	Mirva Salonen
Annika Ollila	Hans Våg
Jani Suominen	Jonna Mero
Niina Äikäs	Niko Dahlgren
Jari Pulkkinen	
Juha Hellstén	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 461

– – Kaupunginhallitus lähettää – – valtuutettu Janne Ason aloitteen Kaanaan alueen joukkoliikenteen parantamisesta kaupunkikehitysjaoston valmisteltavaksi – –.

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 71
1316/08.01.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaanaan joukkoliikenteen parantamiseksi on jätetty kuntalaisaloitteita muun muassa vuonna 2017. Kuntalaisaloitteen vastaus on käsitelty Raision kaupunginhallituksessa vuosina 2017 ja 2018. Lisäksi Kaanaan alueen joukkoliikenteen kehittämiseksi on jätetty valtuustoaloite vuonna 2021, johon nyt tällä vastauksella vastataan. Kaikkien edellä mainittujen aloitteiden keskeisenä huolena ja esitettynä kehityskohteena on alueen joukkoliikenteen parantaminen erityisesti ilta- ja viikonloppu-aikaan.

Vuoden 2018 kuntalaisaloitevastauksessa todettiin, että lauantai- ja pyhäliikennöinti olisi tuonut aikanaan lisäkustannuksia noin 105.000 € vuodessa. Tuolloin liikennöinnin lisäystä ei esitetty osaksi tulevaa talousarviota.

Raision kaupunginhallitus on lausunut Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kokouksessaan 4.11.2019, ettei kaupungin sisäisiin joukkoliikennelinjoihin (R1, R2) tarjottuja viikonloppuliikenteen optioita käytetä. Vuonna 2019 optioiden arvioitu nettokustannus olisi ollut noin 65.000 € vuodessa. Optiot olivat osa alkuperäistä sisäisten linjojen

hankintakokonaisuutta. R1- ja R2-linjojen osalta nykyisen liikennöinnin mukaiset sopimukset ovat voimassa nykyisellään 30.6.2027 asti. Ilta- ja viikonloppuliikennöinnistä on mahdollista pyytää uusi tarjous, mutta varsinaista option käytön oikeutta ei enää ole.

Seudulliset ja paikalliset linjat 201, 206 ja R2 kulkevat Kaanaan alueen kautta ja niiden keskeiset, nykyisellään käytössä olevat aikataulutiedot on esitetty valtuustoaloitteessa varsin kattavasti. Katveaikaa liikennöinnille tulee erityisesti arki-iltaisain ja viikonloppuisin.

Tulevan runkolinjaston vaikutukset

Föli-alueen uuden runkolinjaston on määrä aloittaa liikennöintinsä 1.7.2025. Uudistuksen tavoitteena on helpottaa ja nopeuttaa jokapäiväistä liikkumista Turun seudulla. Runkolinjasto tulee parantamaan joukkoliikenteen tasoa Raisiossa. Erityisesti jo koko seudun viikkaimmin liikennöidyn linjaston 6/7 lisäksi Raisioon saadaan laajemmin poikittain suuntautuvaa liikennöintiä kehätien suuntaisesti. Kaupungin hallitus lausui kokouksessaan 1.11.2022 § 367 myönteisesti kehärunkolinjan 9B jatkamisesta aina Turun telakalle asti. Kyseinen linja tulee kääntymään telakalle Telakkatien ja Nesteentien risteyksestä ja se tulee liikennöimään niin arkipäivisin, -iltaisain kuin viikonloppuisinkin.

Suunnitelmat kaupungin sisäisen joukkoliikenteen kehittämiseksi

Kaupungin väkiluku on kasvanut yhtäjaksoisesti nyt yli 4 vuotta ja kaupungin alueelle on syntynyt tai syntyymässä uusia merkittävän kokoisia asuinalueita. On tarkoituksenmukaista, että kaupungin sisäistä joukkoliikennettä kehitetään tulevan runkolinjaston uudistuksen yhteydessä kokonaisvaltaisesti ja otetaan samalla erityisesti huomioon väkiluvun muutokset ja pendelöinnin tarve eri alueilla. Tämän lisäksi tulee ottaa huomioon myös muut liikennöintiä tukevat kulkumuodot ja palvelut, kuten mahdollinen henkilöjunaliikenne, kävelyn ja pyöräilyn kulkukäytävät, yhteiskäyttöratkaisut, mikroluikkumisen kulkuvälineet sekä pendelöintiä tukeva Fölix-palvelu. Kaanaan alueen lisäksi toiveita joukkoliikenteen kehittämiseksi on tullut erityisesti Raisionkaaren ja Kuuanlaakson alueelta sekä sesonkiaikoina mm. Raision satama-alueelle.

Talousarviovalmistelun yhteydessä esitetään yhtenä toiminnallisena tavoitteena joukkoliikenteen kehittämistä erityisesti kaupungin sisäisten linjojen osalta. Tarkoituksena on tehdä kokonaisvaltainen tarkastelu, pohjavalmistelu sekä muutosehdotukset niin, että päivitetty sisäiset linjat aloittaisivat aikaisintaan runkolinjaston uudistuksen yhteydessä Raisiossa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.
Päätös	Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen: Kaupunkikehitysjaosto edellyttää, että aloitevastauksessa esitetty

Kaupunkikehitysjaosto

§ 71

26.09.2023

joukkoliikenteen kokonaisvaltainen tarkastelu ja pohjavalmistelu toteutetaan kevään 2024 aikana.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 69, § 71

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68

Valitusosoitus kaava-asioissa

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen (ei valitusoikeutta, mikäli kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 191 §:n 3 momentin tarkoittama vaikutukseltaan vähäinen kaavamuuos).
- Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410 (vaihde)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 70

Valitusosoitus (MRL 171 §:n mukainen poikkeamispäätös)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamispäivästä, joka on 29.9.2023.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksi: 029 56 42414
Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.