

K-39

- Kaavamerkinnot ja -määräykset**
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**
- Liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä valmistus-, tutkimus-, tuotekehittely- tms. tiloja, varastointitilaa ja kiinteistön hoidon tai hallinnoinnin kannalta välttämättömän asunnon sekä majoitus- ym. alueelle soveltuvia palveluja.
 - Kerrosalasta saa rakentaa enintään 30 % julkisia palveluja varten.
 - Korttelialueella tapahtuvan toiminnan tulee luonteeltaan soveltua asuntojen läheisyyteen.
 - Korttelialueelle sijoittuvien rakennusten tulee rakennusosiensa ryhmittely, muotoilu, pintakäsittely, värityksen ja mainoslaitteiden suhteen muodostaa kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen kokonaisuus. Kortteliin sijoittuvasta rakennusluvasta on kuultava kaavoitusta.
 - Kaanaanrannan tien varrella sijoittuvalla tontilla julkisivumateriaalina on käytettävä tiiltä tai puuta. Tiilen päälle sallitaan rappaus tai slammaus. Julkisivuissa ei saa näkyä elementisaumojia.
 - Muilla rakennuspaikoilla voidaan julkisivuissa käyttää harmaan eri sävyisiä metallilevyjä tai -kasetteja, rappauspintoja ja alas asti ulottuvia ikkunoita.
 - Tehosteina voidaan käyttää muita materiaaleja, eri värejä ja erilaisia säleikköitä.
 - Aurinkoenergian hyödyntämiseen tulee varautua teknisten tilojen ja kattorakenteiden suunnittelussa.
 - Tontit saa aidata. Aidan enimmäiskorkeus on 2,1 m.
 - Rakennukset tulee sijoittaa rakennusosalle ja vähintään neljän metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
 - Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Ulkovarastointia ei sallita.
 - Maanpinnan korkeusasemia ei saa muuttaa siten, että toimenpide aiheuttaa kaupunkikuvallista tai toiminnallista haittaa.
 - Korttelialueen pihoiilla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja. Kiinteistöille tulee rakentaa hulevesien viivytyskapasiteettia 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti.
 - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä.

Liikennealue.

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

**14
KAANA**

1468

KAANAANTIE

II

e=0.45

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

II

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai tien nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän ilkimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

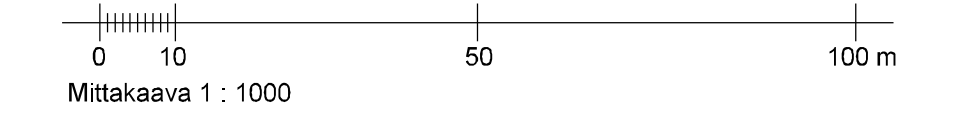
raisio

E18 KAANAAN LIITTYMÄ

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Kaupunginosan 14 (Kaanaa)
kortteli/tontteja 1468/3-6
sekä liikenne-, erityis- ja katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT:
Kaupunginosan 14 (Kaanaa)
kortteli/tontit 1468/4 ja 7-9
sekä liikenne-, erityis- ja katualueita

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä tonteille 1468/7-9.



| | | | |
|---|--|-------------------------------------|--|
| Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 26.9.2023 | | Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen | Kaupunginarkkitehti Emma Käitää |
| VALMISTELIJÄ / KAUPUNGINARKKITEHTI Emma Käitää | | SUUNNITTELUVAIVASTAJA Eira Eki | |
| Korkeuskylien luonon lähtövalheesta on käytetty korkeusmallia, jonka naukoko on 2 m x 2 m ja korkeuslaidan tarkkuus 0,3 metriä. | | | |
| Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa ___/20___ | | Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen | TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000 |
| Kartan ylläpitäväksi Raision kaupunkikehitysjaoston ___/20___ pöytäkirjan ___ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa ___/20___ | | Pöytäkirjan pitäjä NN | KAAVATUNNUS 14:024 |
| Kaava tulee voimaan ___/20___ | | | |