

Raision kaupungin 8. kaupunginosan (Inkoinen) korttelia/tontteja 844/6-7 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 844/8-9 hyväksyminen (E18 Helpikatu)

Kaupunkikehitysjaosto 22.05.2023 § 40

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali-Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

E18 Helpikatu -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa katualueen rajan sijaintia tiesuunnitelman mukaisesti. Helpikadun liittyminen Montiskalankadulle tarvitsee lisää tilaa risteuksen ympäristössä. Lisätila saadaan pienentämällä korttelia 844.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). Asemakaavamuutostyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaava hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 22.5.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto 1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi 2. hyväksyy 22.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Helpikatu, asemakaavan muutosluonnos 3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 23.08.2023 § 59

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Helpikatu asemakaavamuutoksen luonnos oli nähtävillä 30.5.-13.6.2023. Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä. Kaavaluonnosta käsiteltiin Raision Vesi Oy:n edustajan kanssa työkokouksessa 27.6.2023. ELY-keskus ilmoitti, ettei se anna lausuntoa Raision E18 Helpikadun asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta. Kaavaehdotus on laadittu asemakaavamuutoksen luonnoksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.

Kaavamuutos on vaikutuksiltaan vähäinen, joten kaavaehdotus tulee asettaa ehdotuksena vähintään 14 vuorokaudeksi julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 27 §).

Liitteinä ovat asemakaavaehdotus ja -selostus.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy E18 Helpikatu asemakaavamuutoksen kaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto 26.09.2023 § 68
733/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

E18 Helpikatu asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävillä 1. - 15.9.2023. Ehdotuksesta ei saatu muistutuksia. Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti, ettei se anna lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta. Raision Vesi Oy ei jättänyt lausuntoa. Caruna Oy totesi, että kaavan vaikutukset sähkönjakeluun ovat vähäiset. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Oy:n toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Caruna Oy pyysi saada tiedon kaavan hyväksymisestä. Ehdotusvaiheen kuulemisen perusteella ei ollut tarpeen tehdä muutoksia kaavaan.

Selostukseen on tehty seuraavia täydennyksiä ja tarkennuksia:

- täydennetty päivämääriä kohtaan 2.1
- päivitetty ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt kohtaan 4.2
- täydennetty toteuttamiseen liittyviä tietoja kohtaan 6.2

Liitteinä ovat asemakaavan muutosehdotuksen kartta ja selostus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyy Rasion kaupungin 8. kaupunginosan (Inkoinen) korttelia/tontteja 844/6-7 koskevan asemakaavan muutoksen sekä siihen liittyvän tonttijaon tonteille 844/8-9 (E18 Helpikatu).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.