

Lausunto JJ Kiinteistökehitys Oy:n ympäristölupahakemuksesta, Turku

Lupalautakunta 31.08.2023 § 71
1119/11.01.00.00/2023

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupungin ympäristönsuojelu pyytää lupalautakunnan lausuntoa JJ Kiinteistökehitys Oy:n louheen murskausta koskevasta ympäristölupahakemuksesta.

JJ Kiinteistökehitys Oy esirakentaa kaksi teollisuustonttia Merilinjan ja telakan välisellä alueella asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta varten. Hankealueen pinta-ala on yhteensä noin 2,5 ha. Lupaa haetaan hankealueelta louhitun kiviaineksen murskaamiselle (yht. 97 700 m³ ktr eli noin 263 800 tn) alueen sisällä sekä louheen (49 000 - 98 000 tn/v) vastaanottamiseen ja murskaamiseen hankealueen sisällä. Työn kesto on noin 3-5 vuotta. Toiminta on tarkoitus aloittaa ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa. Tonttien louhintaa ja tarvittavia täyttöjä varten on haettu maisematyölupaa ja louhinnasta tehdään myös meluilmoitus.

Lähialueella on tarvetta louhia ja kuljettaa louhe mahdollisimman lähelle murskattavaksi kuljetusten minimoimiseksi. Hakemuksen mukaan kohteessa on hyvät edellytykset vastaanotettavienkin ainesten murskaamiselle ja potentiaalisia asiakkaita valmiille tuotteelle. Toiminta on asemakaavan mukaista rakentamista ja ympäristössä on vastaavaa toimintaa.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat alueen kaakkoispuolella noin 300 - 400 metrin etäisyydellä ja Raision puolella noin 400 metrin etäisyydellä.

Materiaalien murskaus toteutetaan siirrettävällä murskauslaitoksella aluksi tontilla 11. Louhinnan edetessä kohti etelää, murskausta pyritään tekemään louhitun seinämän ja varastokasojen suojissa. Louhintajärjestyksellä voidaan vähentää lähimpiin häiriintyviin kohteisiin sekä Merilinjalle aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja. Murskain sijoitetaan aina mahdollisimman lähelle rintausta ja mahdollisimman länsireunaan. Varastokasojen sijainnit vaihtelevat työn edetessä. Kasat pyritään sijoittamaan siten, että ne torjuvat melu- ja pölyhaittoja alueen ulkopuolelle erityisesti kaakon suuntaan. Kasoja kastellaan tarvittaessa pölyämisen ehkäisemiseksi ja hienojakoisimmat ainekset sijoitetaan suojaisimpiin kohtiin. Murskauksessa syntyvä pöly on pääosin ns. karkeita hiukkasia, jotka laskeutuvat pääasiassa laitosalueelle ja sen välittömään läheisyyteen. Pölyämistä ehkäistään toimintojen ja varastokasojen sijoittelulla, pitämällä pudotuskorkeudet ja ajonopeudet riittävän alhaisina sekä tarvittaessa kastelemalla aineksia. Murskauslaitoksessa pölyn leviäminen ympäristöön estetään kastelemalla tai tarvittaessa suojaamalla seulastot ja muut huomattavat pölynlähteet peittein ja koteloinnein. Laitteiden ja kaluston sekä niiden suojausten kuntoa tarkkaillaan ja ne pidetään huollettuina.

Melua vähennetään käyttämällä nykyaikaisia murskauslaitoksia sekä työkoneita. Melupäästöjä vähennetään monelta osin samoin keinoin, kuin pölypäästöjä. Melulähteet sijoitetaan aina, kun mahdollista, toiminta-alueen alimmalle tasolle ja mahdollisimman lähelle louhintarintausta ja erityisesti sen länsireunaa. Varastokasat pidetään melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja sijoitetaan siten, että melun leviäminen estyy

mahdollisimman tehokkaasti erityisesti kaakkoon, jonne ei synny yhtä hyvin suojaavaa rintausta erityisesti toiminnan loppuvaiheessa.

Hakemuksessa on esitetty ympäristömelumallinnus. Melumallinnuksen mukaan melun ohjearvot lähimmillä asuinrakennuksilla alittuvat, kun riittävästä melusuojuksesta huolehditaan.

Murskausta tehdään arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-18. Toimintaa on enintään 6 kk vuodessa 1-3 erillisessä jaksossa. Kesällä on taukoa. Kuormausta ja kuljetusta tehdään maanantaista perjantaihin klo 6-21 ja tarvittaessa lauantaisin klo 8-16.

Hulevedet valuvat luontaisesti kahteen suuntaan, pohjoiseen ja etelään. Vedenjakaja on Gotlanninkadun kohdalla. Pohjoisessa vedet virtaavat Raisonlahden pohjukkaan laskevaan avo-ojaan, joka kulkee Naantalintien alitse Raison kaupungin puolelle. Merilinjan asemakaavaselostuksen mukaan alueen vesien laadullista ja määrällistä hallintaa ajatellen Merilinjan ja Upalingontien risteykseen on toteutettu hulevesikosteikko/ laskeutusallas.

Hankealueella hulevedet ohjataan alueen pintavesien luontaisiin laskusuuntiin ja asemakaavatyössä selvitetuille hulevesien pääreiteille. Vedet ohjataan pinnankallistuksin tonttien alavimpiin osiin, eli tontilla 11 pohjoispäähän ja tontilla 12 kaakkoisosaan, ja niihin rakennetaan laskeutusaltaat. Altaissa kiintoaines laskeutuu pohjaan, mikä selkiyttää altaasta lähtevää vettä ja vähentää siten ympäristön kuormitusta.

Etäisyyden, maastonmuotojen ja alueiden väliin jäävien metsäisten alueiden sekä maanteiden vuoksi hakemuksen mukaisesta toiminnasta ei arvioida aiheutuvan merkittävää haittaa Raisonlahden luonnonsuojelualueelle.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Raisonlahden luonnonsuojelun alueen suuntaan aiheutuvia vaikutuksia tulee lieventää kaikin mahdollisin keinoin. Hulevesien käsittelystä tulee antaa määräykset.

Lähimmän asutuksen suuntaan aiheutuvaa melu- ja pölyhaittaa tulee rajoittaa melusuojuksin ja pölylähteiden kastelulla tai vastaavilla toimilla. Käytön aikaisen tarkkailun tulee olla jatkuvaa. Lupamääräyksissä tulee noudattaa vähintään Moraus-asetuksen mukaisia rajoituksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.