

Lupalautakunnan lausunto maa-aines ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemuksesta/ J&T Pajunen Oy, Naantali

Lupalautakunta 31.08.2023 § 69
1056/11.01.00.00/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Katariina Rätty,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta pyytää lausuntoa J & T Pajunen Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemuksesta, joka koskee lupa-alueen laajentamista. Hakemuksesta pyydetään Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Lausunnot on saatu lisäaikaa 1.9.2023 saakka.

Hakemus koskee Naantalin kaupungin Ladvon kylässä osoitteessa Isosuontie sijaitsevaa kiinteistöä 529-24-2-1.

Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta on myöntänyt J & T Pajunen Oy:lle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan 24.8.2022 § 49 vastaanottaa ja hyödyntää jätteitä mullan valmistuksessa sekä vastaanottaa ja käsitellä jätebetonia ja muualta tuotavaa kiviainesta. Lisäksi alueelle vastaanotetaan puhtaita maa-aineksia, joita tarvittaessa seulotaan. Ympäristöluvan muutoshakemus koskee päätöksen mukaisen toiminta-alueen laajentamista vuokra-alueelle V2, joka sijoittuu nykyisen alueen eteläpuolelle, ja jossa tapahtuu jatkossa kiviaineksen murskaus. Vuokra-alueen kokonaispinta-ala on 69 470 m², josta V1-alueen pinta-ala on 23 140 m² ja V2-alueen pinta-ala on 46 330 m². Muita muutoksia voimassa olevaan ympäristölupaan tai sen määräyksiin ei haeta, lukuun ottamatta V1-alueen hulevesialtaan sijainnin muutosta. V2-alueen hulevedet johdetaan oman hulevesialtaan kautta.

Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteiskäsittelyhakemuksella haetaan lupaa vuokra-alueella V2 tapahtuvalle kallion louhinnalle. Otettavan kiviaineksen kokonaismäärä on 29 000 k-m³. Lupaa ottotoiminnalle haetaan 10 vuodeksi. Jälkihoitotöiden jälkeen alue siirtyy asemakaavan mukaiseen käyttöön, jossa tehdään kiviaineksen murskausta. Toiminnassa noudatetaan ympäristölupapäätöksen 24.8.2022 § 49 kanssa yhteneväisiä toiminta-aikoja 16.8.-14.6: poraaminen ma-pe klo 7-20, räjäytykset ma-pe klo 8-18, rikotus ma-pe klo 8-18, murskaus ja seulonta ma-pe klo 7-20, kuormaaminen ja kuljetus ma-pe 6-22. Kuormaaminen ja kuljetus suoritetaan pääosin ma-pe klo 7-21. Ottotoimintaa ei harjoiteta 15.6.-15.8. välisenä aikana.

Toiminnasta on laadittu meluselvitys, jossa on huomioitu myös poraus ja kiven käsittely sekä toimitettu lausunto aluemuutoksen vaikutuksesta melumallinnukseen. Meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille meluntorjuntatoimenpiteet huomioiden alittavat melutason ohjearvot. Ennen räjäytystöiden aloittamista laaditaan louhintatöiden ympäristöselvitys (riskianalyysi).

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten asumiseen käytettävillä alueilla ulkona päiväsaikaan klo 7-22

keskiäänitasoa 55 dB (L_{Aeq}) ja yöaikaan klo 22-7 keskiäänitasoa 50 dB(L_{Aeq}). Toiminnassa on huolehdittava riittävästä meluntorjuntatoimenpiteistä siten, että toiminnan aiheuttamat meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille jäävät mahdollisimman pieniksi eivätkä ylitä edellä mainittuja melutason ohjearvoja. Meluntorjuntatoimenpiteiden tulee olla pysyvästi käytössä riippumatta kiviaineksen varastotilanteesta.

Toiminnasta aiheutuvaa melutasoa ja hiukkaspitoisuutta tulee mitata tarvittaessa. Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu siten, että raja-arvojen ylityksiä ei aiheudu. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinrakennusten asumiseen käytettävillä alueilla ulkona päiväsaikaan klo 7-22 keskiäänitasoa 55 dB (L_{Aeq}). Toiminnassa on huolehdittava riittävästä meluntorjuntatoimenpiteistä siten, että toiminnan aiheuttamat meluvaikutukset lähimmille asuinkiinteistöille jäävät mahdollisimman pieniksi eivätkä ylitä edellä mainittuja melutason ohjearvoja. Meluntorjuntatoimenpiteiden tulee olla pysyvästi käytössä riippumatta kiviaineksen varastotilanteesta.

Toiminnasta aiheutuvaa melutasoa ja hiukkaspitoisuutta tulee mitata tarvittaessa. Jos tehtyjen mittaustulosten perusteella havaitaan, että toiminnot aiheuttavat raja-arvojen ylityksiä, toiminta tulee keskeyttää, kunnes melu- ja/tai pölysuojauksia on parannettu siten, että raja-arvojen ylityksiä ei aiheudu. Pölyntorjuntalaitteita ja -menetelmiä on tarkkailtava päivittäin.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.