

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle lupalautakunnan päätöksestä tehtyyn valitukseen

Lupalautakunta 31.08.2023 § 68
530/10.03.00.13/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin lupalautakunnan päätöksestä 20.4.2023 § 37, koskien hallintopakon asettamista kiinteistölle 680-6-654-1 on jätetty valitus Turun hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on 10.7.2023 osoittanut Raision lupalautakunnalle lausuntopyynnön, jossa viranomaisen

- antaa selostuksen asiasta
- vastaa valituksessa esitettyihin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä
- lausuu esitetystä selvityksensä

Lausunto tulee antaa viimeistään 21.8.2023 mennessä. Hallinto-oikeus on myöntänyt 7.8.2023 lisäaikaa lausunnon antamiseksi 8.9.2023 asti.

Valituksessa vaaditaan:

1. MRL 182 §:n nojalla annetun 3000 €:n uhkasakon poistamista.
2. Pidentystä 20.4.2023 annettuun päätökseen, jonka mukaan piha-alueen siistiminen on suoritettava 120 vuorokauden kuluessa päätöksen antamisesta.
3. Määräajan pidentämistä vuoden 2023 loppuun asti.

Valitus perusteluineen on tarkemmin esitetty esityslistan mukana olevassa liitteessä.

Pyydettyinä lausuntona lupalautakunta toteaa seuraavaa:

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmuksen 27.-28.4.2022.

Katselmuksista ilmoitettiin etukäteen kuulutuksella Seutusanomat – lehdessä. 28.4.2022 tehdyssä katselmuksessa todettiin kiinteistöllä 680-6-654-1 ja sen piha-alueella säilytettävän runsaasti erityyppistä metalli- ja muuta tavaraa sekä käytöstä poistettuja ajoneuvoja. Kiinteistön omistajalle on jo aiemmin annettu huomautuksia tilanteen korjaamiseksi kaupungin ympäristölautakunnan taholta sekä viranhaltijoiden toimesta viimeksi alkuvuodesta 2020. Koska asiassa ei ole tapahtunut edistystä lautakunta päätti kokouksessaan 19.5.2022 § 40 siistimiskehotuksen antamisesta kiinteistön omistajalle. Kehotus lähetettiin 28.6.2022 kehoitettavan kiinteistön osoitteen lisäksi kiinteistön omistajan kotiosoitteeseen. Kehotuksen määräaika oli 30.12.2022. Kehotuksen mukaan kiinteistöltä tulee poistaa kaikki jätteeksi luokiteltavat materiaalit ja toimittaa ne todisteellisesti joko jäteasemille hyödynnettäväksi tai muulle asianomaiselle luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Vaarallisiksi luokiteltavat jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää sisätiloissa.

Mainitut toimenpiteet tuli suorittaa 30.12.2022 mennessä. Samaan ajankohtaan mennessä kiinteistön omistajalle oli varattu mahdollisuus kirjallisen selvityksen antamiseen. Koska annettua kehoitusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu eikä selvitystä annettu, lupalautakunta päätti 9.2.2023, § 12 ennen velvoitteen määräämistä ja uhkasakon uhan asettamista varata kiinteistön omistajalle mahdollisuuden antaa asiasta selvityksensä. Kuulemiskirje on lähetetty saantitodistuksella 20.2.2023. Selvitystä ei toimitettu annettuun määräaikaan mennessä.

Lupalautakunta on tämän jälkeen antanut kiinteistön omistajalle 20.4.2023 § 37, määräyksen poistaa kiinteistöltä kaikki jätteeksi luokiteltavat materiaalit ja toimittaa ne todisteellisesti joko jäteasemille hyödynnettäväksi tai muulle asianomaiset luvat omaavalle vastaanottajalle edelleen käsiteltäväksi tai hyödynnettäväksi. Vaarallisiksi luokiteltavat jätteet tulee toimittaa vaarallisten jätteiden keräykseen. Muut mahdollisesti käyttökelpoiset tavarat tulee säilyttää sisätiloissa. Tämä velvoite tulee täyttää 120 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päävelvoitteen tehosteeksi lautakunta asetti kiinteistön omistajalle MRL 182 §:n nojalla 3000 euron uhkasakon. Uhkasakon asettamisesta peritään lisäksi kaupungin rakennusvalvontataksan mukainen 500 euron maksu.

Valituksessa esitetyistä vaatimuksista todetaan:

1. Uhkasakon poistamiseksi ei ole perusteita. Tilanne on aiemmin annetuista huomautuksista huolimatta jatkunut samankaltaisena jo useiden vuosien ajan.
2. (ja 3.) Asetetun velvoitteen määräajan pidentämiseksi vuoden 2023 loppuun asti ei ole perusteita. Siistimiskehoitus on annettu jo 28.6.2022 ja lautakunnan päätös 20.4.2023 § 37, on saatu tiedoksi 6.5.2023. Lisättyä päätöksen mukaisella 120 vuorokaudella määräaika velvoitteen suorittamiseksi on 4.9.2023 asti. Aikaa asian korjaamiseksi on ollut yli vuosi, jota voidaan pitää riittävänä.

Edellä olevan perusteella lupalautakunnan päätöksestä 20.4.2023 § 37 jätetty valitus tulee hylätä perusteettomana.

Sovelletut oikeusohjeet:

MRL (132/1999) 166 §, 167 §, 169 §, 182 §, 190 §

Jätelaki (646/2011) 72 §, 73 §, 75 §, 129 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-8 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22-24 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

Esittelijä	Rakennustarkastaja Petri Ojanen
Päätösehdotus	Lupalautakunta antaa edellä olevan lausunnon Turun hallinto-oikeudelle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.