

Raision uintikeskus Ulpukan ravintola-kahvion liikehuoneiston vuokraaminen

Vapaa-aikalautakunta 15.08.2023 § 99
458/10.03.02.01/2023

Valmistelija: liikunta- ja nuorisotoimenjohtaja Karita Toivonen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision uintikeskus Ulpukan ravintola/kahvion liikehuoneiston vuokraus oli haettavana tarjouskilpailutuksen kautta ajalla 5.6.–26.6.2023.

Tarjouskilpailutuksessa tuotiin esille, että ravintola/kahvilatilan vuokraus on mahdollista alkaa 1.9.2023 tai erikseen sovittavana ajankohtana ja että sopimus vuokrauksesta tehdään viiden vuoden määräajaksi, jonka jälkeen Raision kaupungilla on kahden vuoden optio jatkovuokralle.

Kohde esiteltiin kiinnostuneille 7.6.2023 ja 14.6.2023.

Tarjouksesta tuli käydä ilmi aukioloajat, palvelukonsepti, tarjoajan kokemus ja ammattitaito sekä perusvuokran lisäksi tarjottavan lisävuokran suuruus prosentteina.

Tarjouskilpailu julkaistiin tarjouspalvelu Clouidian kautta.

Määräaikaan mennessä tuli kaksi tarjousta, jotka tarkistettiin ja arvioitiin seuraavasti: tarjoajien kelpoisuuden arviointi, tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen, tarjousten kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailu.

Saapuneet kaksi tarjousta ovat nähtävissä vapaa-aikalautakunnan kokouksessa.

Tarjoaja Kahvila Impivaara Oy soveltuu sekä vuokratason että esitetyn palvelukonseptin suhteen ravintola/kahvila uintikeskus Ulpukan liikehuoneiston vuokralaiseksi.

Esittelijä Sivistysjohtaja Leena Laakso

Päätösehdotus

Vapaa-aikalautakunta päättää

1. valita Kahvila Impivaara Oy:n vuokraamaan Raision uintikeskus Ulpukan ravintola/kahvion liikehuoneistoa.

2. valtuuttaa sivistysjohtajan ja talouspäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Kahvila Impivaara Oy:n kanssa. Allekirjoitettava vuokrasopimus pohjautuu yrittäjän esittämään tarjoukseen kuukausivuokrasta 1556,54 €/kk. Vuokrasopimus täydentyy vapaa-aikalautakunnan alaisten kahviotilojen vuokraamisen yleisillä periaatteilla, jotka vapaa-aikalautakunta on hyväksynyt 01.11.2022 (§ 110).

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.