

Raision kaupungin 11. kaupunginosan (Somersoja) kortteleita 1177 ja 1178 sekä katualuetta (Karukkokatu) koskevan asemakaavamuutoksen käynnistäminen (Karukkokadun asemakaavamuutos)

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 267
1161/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin yritystonttitarjonta ei vastaa täysin nykyiseen kysyntään. Tarjonnasta puuttuu erityisesti erilaisia teollisuusrakentamiseen soveltuvia väljiä rakennuspaikkoja. Raumantien viereen sijoittuva Kantokangas 2- asemakaava mahdollistaa alueelle vain toimisto-, tuotanto- ja varastotilojen toteuttamisen (asemakaavamerkintä KTY-7).

Asemakaavamuutoksen kohteena on 11. kaupunginosassa (Somersoja) 1.2.2018 lainvoiman saaneen Kantokangas 2 -asemakaava-alueen korttelit 1177 ja 1178 sekä Karukkokadun katualuetta. Alueen pinta-ala on noin 4 hehtaaria ja se on kokonaan Raision kaupungin omistuksessa. Kyseiselle alueelle ei ole toteutettu kunnallistekniikkaa. Alueella on käynnissä maaston tasoitustyöt.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tutkia muutosalueen maankäyttöä Kantokankaan yritysalueen toimintojen ja Raision yritystonttitarjonnan monipuolistamiseksi. Tarkoitus on muodostaa alueelle yksi laajempi rakennuspaikka. Muutoksella alueelle rakennettavien katualueiden määrä vähenee.

Alueella on voimassa Pohjoisten alueiden osayleiskaava, jossa alue on merkitty toimistojen ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien tuotantotilojen työpaikka-alueeksi (TP-1), joka tulee toteuttaa monipuolisena työpaikka-alueena. Rakentamisen ja toiminnan tulee olla ympäristövaikutuksiltaan ja kaupunkikuvallisesti toimistotiloihin verrattavaa.

Koska asemakaavahanke ei ole mukana vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa vireillä olevana hankkeena, se tulee käynnistää erillisellä vireilletulokuulutuksella.

Liitteenä on asemakaavan muutosalueen sijaintikartta, ote voimassa olevasta asemakaavasta sekä ote Pohjoisten alueiden osayleiskaavasta.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille 11. kaupunginosan (Somersoja) kortteleita 1177 ja 1178 sekä katualuetta (Karukkokatu) koskevan asemakaavamuutoksen laatimisen (Karukkokadun asemakaavamuutos), minkä tavoitteena on mahdollistaa Raision kaupungin yritystonttitarjonnan monipuolistaminen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.