

Lisämäärärahaesitys kiinteistön Tuomola ostamiseksi

Kaupunginhallitus 21.08.2023 § 266
1169/10.00.01.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mahittulan alueella osoitteessa Petterinpellontie 2 sijaitsevan kiinteistön 680-413-9-33 Tuomola omistajien kanssa on käyty neuvotteluja kiinteistön ostamisesta Raision kaupungille. Neuvotteluissa on jätetty kiinteistöllä sijaitseva omakotitalo ja 2000 m2 tontti myyjille.

Kiinteistön alueella on sen lounaiskulmassa voimassa oleva asemakaava akm 1:26, jossa on osoitettu KTY-12 aluetta. Muutoin kiinteistön tulevaa suunnittelua ohjaa yleiskaava. Kiinteistö on yleiskaavassa TP-2-alueella eli työpaikka-alueella. Ostettava kiinteistö sijaitsee Turun Kehätien ja Raumantien risteyksessä, keskustan välittömässä läheisyydessä. Alue sijaitsee kauppakeskus Myllyn vaikutusalueella, saavutettavalla ja erittäin näkyvällä paikalla.

Kiinteistöllä on pitkään ollut hevostallitoimintaa. Toiminta pohjautuu kiinteistönomistajan kanssa tehtyyn vuokrasopimukseen. Vuokrasopimus on alkanut 1.4.2019 ja on voimassa yhden vuoden irtisanomisajalla.

Neuvoteltu määräala on suuruudeltaan 31.032 m². Kaupan kohteella sijaitsevat rakennukset sekä voimassa oleva vuokrasopimus ehtoineen kuuluvat kauppaan. Kauppahinta on 341 352 euroa.

Kaupan toteuttaminen vaatii lisämäärärahan, sillä talousarviossa 2023 budjetoitu määräraha on käytetty mm. E18 katualueiden lunastuksiin sekä loppuvuodesta 2022 hyväksytyihin etuosto-oikeuden käyttöön liittyviin kiinteistökauppoihin.

Määräalan ostamisesta kaupungille on neuvoteltu liitteenä oleva kauppakirja.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan kiinteistön 680-413-9-33 Tuomola ostamista koskevan kauppakirjan ja myöntää lisämäärärahan kaupan toteuttamiseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.