

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

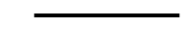
AO-118

Erillispientalojen korttelialue.

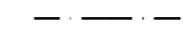
- Rakennusten kattotyypinä on käytettävä harjakattoa, jolloin kattokaltevuus on 1:2 – 2:1 I½ -kerroksissa rakennuksissa ja 1:3 – 1:1,5 I –kerroksisissa rakennuksissa.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila.
- Tontit on aidattava yleisiä alueita sekä naapuritonttia vastaan tiheällä pensasaidalla tai tiiviillä lauta-aidalla. Olemassa olevia pensasaitoja on käytettävä hyväksi.
- Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikka kutakin tonttia kohti.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**3
KERT**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

3010

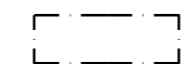
Korttelin numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

raisio

KOTIKOIVU

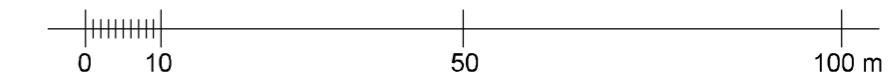
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosan 3 (Kerttula)
korttelia/tonttia 3010/9

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT:

Kaupunginosan 3 (Kerttula)
kortteli/tontit 3010/10-11

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Mittakaava 1 : 1000

Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 23.8.2023		Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa
VALMISTELIJÄ / KAAVOITUSARKKITEHTI Eveliina Eteläkoski	SUUNNITTELUAVUSTAJA Elja Elo		
Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutuokko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.			TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa __. __. 20__		Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	
Kartan ylläpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __. __. 20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa __. __. 20__			KAAVATUNNUS 03:063
Kaava tulee voimaan __. __. 20__			Pöytäkirjan pitäjä NN