

Kaavamerkinnt ja -määräykset:

TY-1

- Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- Kullekin tontille saa rakentaa vain kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon, jota ei kuitenkaan saa sijoittaa teollisuustilan ylä- tai alapuolelle.
- Alueelle sijoittuvan teollisuuden tulee olla luonteeltaan erityisesti asutuksen läheisyyteen sopeutuvaa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

③

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

8

Kaupunginosan numero.

INKO

Kaupunginosan nimi.

844

Korttelin numero.

HELPIKATU

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/50m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

raisio

E18 HELPIKATU

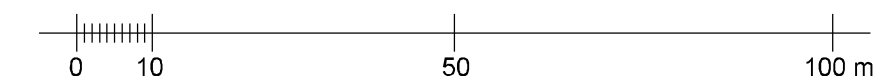
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosan 8 (Inkoinen)
korttelia/tontteja 844/6-7

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT:

Kaupunginosan 8 (Inkoinen)
kortteli/ tontit 844/8-9
sekä katualuetta

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Mittakaava 1 : 1000

Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 23.8.2023		Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa
VALMISTELIJÄ / KAUPUNGINARKKITEHTI Emma Kaitaa		SUUNNITTELUAVUSTAJA Eija Elo	
Korkeuskäyrien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutuokko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.			TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa __. __. 20__			Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen
Kartan ylläpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __. __. 20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa __. __. 20__			KAAVATUNNUS 08:039
Kaava tulee voimaan __. __. 20__			Pöytäkirjan pitävä NN