

Kaavamerkinnot ja -määräykset:

P-1

- Palvelurakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa tilaa päiväkotitoimintaa, varhaiskasvatusta sekä liikunta-, harrastus- ja kerhotoimintaa varten.
 - Rakennuksen tulee osana palvelukorttelikonaisuutta muodostaa yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti.
 - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä.

P-3

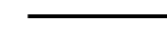
- Palvelurakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa tilaa kauppaa, kioskia, ravintolaa, kahvilaa tai muuta vastaavaa liiketoimintaa varten.
 - Rakennuksen tulee osana palvelukorttelikonaisuutta muodostaa yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m³/100 m² läpäisemätöntä pintaa kohti.
 - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä.

LPA

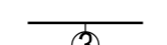
Autopaikkojen korttelialue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**6
KULO**

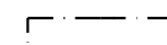
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

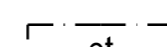
Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

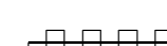
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



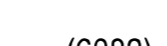
Rakennusala.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

raisio

KULOISTENNIITYN PALVELUKORTTELI

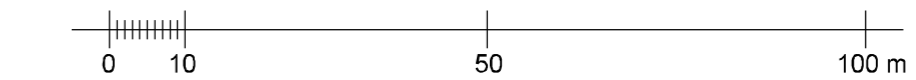
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosan 6 (Kuloinen)
korttelia / tontteja 6082/1-4

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

Kaupunginosan 6 (Kuloinen)
kortteli / tontit 6082/5-7

Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.



Raisio / Kaupunkikehityspalvelut / Maankäyttö- ja asumispalvelut 23.8.2023		Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen / Kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa	
VALMISTELIJA / KA_AKKITEHTI Emma / Eveliina / Suvii	SUUNNITTELUAVUSTAJA Eija Elo	Korkeuskäytien luonnin lähtöaineistona on käytetty korkeusmallia, jonka ruutuokko on 2 m x 2 m ja korkeustiedon tarkkuus 0,3 metriä.	
Pohjakartta täyttää JHS 185 suositukset. Raisiossa __. __. 20__		TASOKOORDINAATTI- / KORKEUSJÄRJESTELMÄ ETRS-GK23 / N2000	
Kartan ylläpitäväksi Raision kaupunginvaltuuston __. __. 20__ pöytäkirjan __ §:n kohdalla tekemän päätöksen kanssa todistaa, Raisiossa __. __. 20__		Maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen	
Kaava tulee voimaan __. __. 20__		KAAVATUNNUS 06:039	
		Pöytäkirjan pitäjä NN	