

Päätös tupakointikieltohakemukseen / YH-Asumisoikeus Länsi Oy, Myllynkiventie 1 b C, Naantali

Terveysvalvontajaosto 22.08.2023 § 18
985/11.02.02/2023

Valmistelija: terveystarkastaja Kirsi Puola, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kohde

YH-Asumisoikeus Länsi Oy, Myllynkiventie 1 b C, 21100 Naantali
Y-tunnus: 1951765-9

Asianomaiset joita määräys koskee: YH-Asumisoikeus Länsi Oy:n
asukkaat, 16 huoneistoa

Tupakkalain 78 §:n 1 momentin mukaan asuntoyhteisön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa ei saa tupakoida. Asuntoyhtiö saa 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemisissa yhteisissä ulkotiloissa rakennuksen sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla.

Tupakkalain 79 § 1 momentin mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Hakemuksessa tarkoitettujen tilojen haltijoita on kuultava ennen hakemuksen tekemistä.

Hakemus

YH-Asumisoikeus Länsi Oy on toimittanut 14.6.2023 ympäristö-terveydenhuoltoon tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen. Asuntoyhteisö hakee tupakoinnin kieltämistä asuntoyhteisön kaikille asuinhuoneistojen parvekkeille ja asukkaan hallinnassa oleville pihapatioille/terasseille. Samalla tontilla on toinen yhtiö talot A-B, tämä hakemus koskee pelkästään C-rappua.

Hakemuksen liitteenä on toimitettu asuntoyhteisön hallituksen 28.3.2022 pidetyn kokouksen kokouspöytäkirjaote, josta ilmenee, että asuntoyhteisö on päättänyt hakea kieltoa. Hakemuksen liitteenä ovat myös mm. asukasluettelo, asukkaiden vastineet kuulemiskirjeeseen, rakennuspiirustukset sekä selvitys ilmanvaihdosta ja savun kulkeutumisesta.

Asuntoyhteisön antaman selvityksen mukaan kiinteistössä on ilmanvaihtojärjestelmänä koneellinen poistoilmanvaihto. Korvausilma otetaan julkisivuissa olevien korvausilmaventtiilien kautta. Poistoilma johdetaan katoille. Asuntopihoilla ja parvekkeilla tupakoitaessa tupakansavu kulkeutuu raitisilmaventtiilien, avoimien ikkunoiden sekä terassi- ja parvekeovien kautta asuntoihin ja muille parvekkeille.

Kiinteistössä on asuinkerroksia 5. Asuntojen pihapatioit/terassit ja parvekkeet ovat vierekkäin ja/tai päällekkäin. Asuntoyhteisöllä on pihalla merkitty tupakointipaikka.

Kuuleminen

Asukkaille on lähetetty 10.3.2022 kysely tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kysely on ollut nähtävillä myös kiinteistön ilmoitustaululla. Kyselyn vastausaika oli kaksi viikkoa.

Vastaajista (4 kpl) 3 puolsi parveketupakointikieltoa ja 1 vastusti.

Terveysturvaviranomainen on kuullut asukkaita kuulemiskirjeellä, joka on julkaistu kaupungin verkkosivuilla ja taloyhtiön ilmoitustaululla 29.6.-6.8.2023 välisenä aikana. Vastineita ei saapunut terveysturvavirastoon.

Kuuleminen katsotaan suoritetuksi.

Päätöksen perustelut

Tupakkalain (549/2016) mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnan on 79 §:n 2 momentin mukaan määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Valviran ohjeen Dnro 51/06.10.06.00/2017 mukaan kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, eli kiello on hakemuksen perusteella määrättävä, mikäli savun kulkeutuminen toisiin tiloihin on mahdollista. Ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus täyttyy. Kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät.

YH-Asumisoikeus Länsi Oy:n tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvaan ulkotilaan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Asuntoyhteisön pihapatioit ja parvekkeet sijaitsevat vierekkäin ja/tai päällekkäin.

Tupakkalain 73 §:n mukaan, mitä tupakkalain 10 luvussa säädetään tupakoinnista ja tupakansavusta, sovelletaan myös poltettavaksi tarkoitettun kasviperäisen tuotteen polttamiseen ja sähkösavukkeen käyttämiseen sekä niistä syntyviin savuihin, höyryihin ja hiukkasiin.

Raision ja Naantalien kaupunkien sekä Ruskon kunnan terveysturvaviranomaisena toimii Raision kaupungin terveysturvavirasto.

Sovelletut säädökset:

Tupakkalaki (549/2016) 73 §, 79 §, 90 §, 106 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §, 62 §

Hakemusasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

Esittelijä	Terveystarkastaja Kirsi Puola
Päätösehdotus	<p>Terveysvalvontajaosto päättää määrätä YH-Asumisoikeus Länsi Oy:n, osoitteeseen Myllynkiventie 1 b C, 21100 Naantali, hakemuksen mukaisesti tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon asukkaiden hallinnassa oleville parvekkeille ja pihapatioille/terasseille.</p> <p>Päätös on voimassa toistaiseksi.</p> <p>Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 momentin mukaisesti ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen käsittelymaksu tuntiveloituksena eli 360 € (6 h).</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.