



Kaupunginhallitus

Aika	16.06.2023 klo 11:03 - 12:23
Paikka	Hotelli Seurahuone Lahti, kokoustila
Lisätietoja	Kokoustauko klo 11.52-12.02
Käsitellyt asiat	

§	Otsikko	Sivu
§ 220	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 221	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	6
§ 222	Esityslistan hyväksyminen	7
§ 223	Ajankohtaiset asiat	8
§ 224	Talousarvion laadintaohjeet ja talousarvioketys vuoden 2024 talousarvioksi	9
§ 225	Lainanottovaltuus heinä-syyskuu 2023	15
§ 226	Koulunkäynninohjaajan määrääkaisen vakanssin perustaminen	17
§ 227	Henkilökohtaisen koulunkäyntiavustajan toistaiseksi voimassa olevan vakanssin perustaminen	18
§ 228	Palvelusihteerin vakanssin nimikemuutos palveluasiantuntijaksi	19
§ 229	Maahanmuuttotyön sosiaalityöntekijän nimikemuutos maahanmuuttokoordinaattoriksi	21
§ 230	Tontin 680-6-6084-1 varaaminen	21
§ 231	Tontin 680-6-6085-2 varaaminen	22
§ 232	Tontin 680-6-6085-3 varaaminen	23
§ 233	Tonttien 680-6-6083-1, -3 ja -4 varausaikojen muutokset	24
§ 234	TE2024-uudistuksen aiesopimus työvoimapalveluiden järjestämisvastuun yhteistyöstä	28
§ 235	Raision kaupungin lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle rakennusperintölain (498/2010) mukaisesta suojeluasiasta koskien Raision kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 3014 tontilla 4 sijaitsevaa entistä kunnan-/kauppalantalo (ns. Harkko-rakennus) ja korttelissa 3017 tontilla 2 sijaitsevaa kunnan virkailijoiden asuinkerrostaloa (Villiviini)	33
§ 236	Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitos, Naantali	38
§ 237	Raision kaupungin hankintaperiaatteet	41
§ 238	Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset	42
§ 239	Valtuutettu Heikki Laineen ym. valtuutettujen aloite henkilökunnan työturvallisuuden parantamisesta	45

§ 240	Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloite koskien kuntalaisille tarjottavien sähköisten palvelujen tasavertaisuutta	47
§ 241	Valtuuston päätösten täytäntöönpano 5.6.2023	54
§ 242	Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite palvelusetelien ottamisesta käyttöön diabeetikkojen jalkojen hoitoihin	55
§ 243	Valtuutettu Aleksi Suron ym. valtuutettujen aloite koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostamisesta	57
§ 244	Viranhaltijapäätökset 16.6.2023	59
§ 245	Lautakuntien pöytäkirjat	60
§ 246	Ilmoitusasiat 16.6.2023	61

Kaupunginhallitus

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salonen Jari Rosama Jarmo Koivisto Mika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja	saapui klo 11.05 § 223 aikana
	Engström Kristiina Kangasoja Mikko Moislahti Jonni Jormanainen Juha Rantanen Satu Vuorinen Elisa	jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	poissa klo 11.50-12.03 § 238 aikana
	Lehto-Laurila Hannele	varajäsen	
Poissa	Lindqvist Emma Ollila Annika Parkko Tanja Rantala Jukka Äikäs Niina		
Muu	Laulumaa Janne Seikola Harri	kv:n puheenjohtaja kv:n 1. varapuheenjohtaja	poissa klo 12.02-12.06 § 238 aikana
	Suominen Heikki Mero Jonna Vainio Eero Häkli Sanna Laakso Leena Mattila Samu Oja Timo Syvänen Piia Hakala Anni	kv:n 2. varapuheenjohtaja kv:n 3. varapuheenjohtaja esittelijä talousjohtaja sivistysjohtaja kaupunkikehitysjohtaja tekninen johtaja henkilöstöjohtaja pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Jari Salonen
puheenjohtajaAnni Hakala
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

220 - 246 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Kristiina Engström
pöytäkirjantarkastajaMikko Kangasoja
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
26.06.2023

Kaupunginhallitus

§ 220

16.06.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 220

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 221

16.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 221

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kristiina Engström ja Mikko Kangasoja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 222

16.06.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 222

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 223

16.06.2023

Ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 223
35/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- Kaupunginhallituksen seminaari 15.-16.6.
 - o Torstai
 - Projekti Kanto
 - Lahden kouluverkkoon tutustuminen
 - Hallituksen itsearviointi
 - o Perjantai
 - Toimialojen näkymät vuoteen 2024 ja päivitetty painelaskelma
- Turun Seudun Vesi Oy:n osakaskokous 19.6.2023
- Muut asiat

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mika Koivisto saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 11.05.

Kaupunginhallitus

§ 224

16.06.2023

Talousarvion laadintaohjeet ja talousarviokehys vuoden 2024 talousarvioksi

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 224
911/02.02.00/2023

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli ja kaupunginjohtaja Eero Vainio,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Talousarviokehyksessä kaupunginhallitus määrittelee reunaehdot lautakunnille talousarvion tekemiseksi. Reunaehdot perustuvat verottajan ja kuntaliiton ennusteisiin seuraavan vuoden tulojen osalta sekä arvioihin toiminnan ja talouden kehityksestä.

Kuntien talousarviosta ja -suunnitelmasta säädetään kuntalain 110 §:ssä. Kuntalain mukaan *"valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien."

Raision kaupungin taloudellinen tilanne

Raision kaupungin alkuperäinen talousarvio vuodelle 2023 valmisteltiin 3,2 miljoonaa euroa ylijäämäiseksi.

Raision kaupungin vuoden 2022 tilikauden ylijäämä oli 2,3 miljoonaa euroa. Ylijäämä sisältää 3,235 miljoonan euron investointivarauksen. Tilikauden tulokseen vaikuttivat olennaisesti myönteisesti parantuneet verotulot. Edellisvuonna, vuonna 2021 ylijäämä oli 4,5 miljoonaa euroa sisältäen 3,765 miljoonan euron investointivarauksen. Vuoden 2020 tulos oli 7,3 miljoonaa euroa ylijäämäinen, vuoden 2019 tulos oli -5,7 miljoonaa euroa alijäämäinen, vuoden 2018 tulos oli -3,7 miljoonaa euroa alijäämäinen ja vuoden 2017 tulos oli 2,2 miljoonaa euroa ylijäämäinen. Vuoden 2022 tilikauden positiivisella tuloksella taseen kertyneeksi ylijäämäksi muodostui 23,9 miljoonaa euroa eli 959 euroa per asukas.

Raision kaupungin vuoden 2022 taloudellinen kehitys mukaili pääsääntöisesti kuntakentällä tapahtunutta kehitystä. Raision kaupungin tulos oli usean muun kunnan tavoin positiivinen. Positiivisesta tuloksesta huolimatta toimintatuottojen lasku edellisvuodesta sekä etenkin

toimintakulujen voimakas kasvu edellyttävät kaupungin toiminnan tarkastelua tulevina vuosina, jotta tuottojen ja kulujen rakenteellinen epätasapaino saadaan käännettyä kestäväälle uralle. On syytä huomata, että vaikka talouden toteuma mukailee talousarviota, merkittävä vuosittainen kulukasvu ilman yhtä merkittävää peruspalveluihin kohdennettua toiminnallista muutosta ei ole pitkällä tähtäimellä kestävä. Kuntien rahoitusjärjestelmät ovat muutoksen äärellä tulevina vuosina, mikä lisää epävarmuutta. Kuntien verotulorahoitus vähenee sote-uudistuksen yhteydessä 12,64 %-yksikköä leikkaantuneen veroprosentin myötä. Kunnilla on myös investointipaineita, jotka tulee kattaa aiempaa pienemmällä tulorahoituksella ja lisääntyvällä velkarahoituksella.

Kaupungilla on edessään historiallisen suuria investointeja ja kaupungin kasvava asukasluku edellyttää toiminnallisia ja sitä kautta taloudellisia panostuksia palvelutarjonnan ylläpitämiseksi ja edelleen kehittämiseksi. Lainamäärä tulee kasvamaan ja korkokustannukset nykyisellä ja mahdollisesti edelleen kasvavalla korkokehityksellä tulee vaikuttamaan kaupungin tulokseen negatiivisesti. Asiantuntijat ovat painottaneet, että riskikartoitusten rooli kasvaa entisestään, ja panostukset on tarkoituksenmukaista kohdistaa välttämättömien ja lakisääteisten palveluiden tuottamiseen. Taloussuunnitelmakaudella on siis syytä välttää riskisiä hankkeita ja keskittyä lakisääteisen palvelutarjonnan varmistamiseen. Etenkin, kun kaupungilla on suuria investointitarpeita mm. koulujen ja päiväkotien osalta, sekä riskienhallintamielessä että kaupungin toiminnan ja talouden turvaamisen vuoksi kaupungin on suositeltavaa välttää ei-pakollisia, riskiä sisältäviä hankkeita.

Usean vuoden käynnissä ollutta toiminnan ja talouden tasapainon huolellista analysointia on syytä edelleen jatkaa. Toiminnan pitkän tähtäimen suunnitteluun panostaminen tuo kaupungille hyötyä myös talouden tasapainotarkastelussa. Toiminnan systemaattisen suunnittelun lisäksi tarvitaan koko kaupungin kattavaa kulutason maltillisena pitämistä pitkäaikaisen tasapainon saavuttamiseksi ja rakenteellisen alijäämän välttämiseksi.

Talouden tasapainottaminen, tuottojen ja kulujen tasapainon sekä talouden pitkäaikaisen tasapainon saavuttaminen on merkityksellistä, jotta voidaan turvata palvelutuotanto ja jotta voidaan mahdollistaa tulevaisuuden investointeja. Kunnille tulee aika ajoin järjestettäväksi uusi toimintoja, mutta digitalisaation edetessä ja sote-uudistuksen jälkeisten toiminnallisuuden tasaantuessa ja vähentäessä nykyhenkilöstön työ määrää, tulevien väliaikaisten uusien toimintojen kuntaorganisaatioihin jalkauttamisen ei pitäisi aiheuttaa uutta henkilöstöresurssin lisäystarvetta.

Tämänhetkisten taustatietojen valossa kaupungin vuoden 2023 muutetun talousarvion tulosennuste on positiivinen. Lautakunnat eivät ole ilmoittaneet suuria muutoksia vuoden 2023 talousarvioon. Sen sijaan verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma ovat päivittyneet positiivisesti. Tämänhetkinen maailman tilanne sekä korkotason liikkeet aiheuttavat kuitenkin suurta epävarmuutta talouteen ja talouden ennustamiseen sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä. Kaupungin tulosennustetta päivitetään sitä

mukaa, kun uutta päivitettyä tietoa on saatavilla. Myös kehystä on syytä tarkastella alkusyksyllä, mikäli valtakunnalliset ennusteet muuttuvat.

Raision kaupungin vuoden 2024 talousarviokehysten taustaoletukset

Talousarviokehysten pohjalla on toimintakatteen osalta vuoden 2023 muutettu talousarvio huhtikuun raportoinnin mukaisena. Verotulot ja valtionosuudet on päivitetty kehysten pohjaksi viimeisimmän saatavilla olevan tiedon mukaisesti. Lisäksi on huomioitu vastuualueiden ilmoittamien vuodelle 2024 kohdistuvien toiminnallisten muutosten vaikutus. Kulukasvun hillitsemiseksi lautakuntien kulut eivät saa kasvaa lautakunnittaisen raamitaulukon kulukasvuarviota enemmän. Mikäli kulukasvu on arvioitu edellä mainittua suurempi, edellyttää se lautakunnalta säästötoimenpiteitä.

Toimialojen tulee pyrkiä mahdollisimman pieneen kulukasvuun ja tarvittaessa säästöihin niiden kuluerien osalta, joita ei ole erikseen säädelty, jotta on mahdollista toteuttaa säädellyt (esim. työntekijämitoitus) ja välttämättömät toiminnalliset muutokset (esim. tarpeelliset järjestelmäuudistukset).

Käyttötalouden kustannuksiin vaikuttavat toiminnallisten muutosten lisäksi kunta-alan palkkojen korotukset. Vuoden 2024 talousarviovalmistelussa palkankorotusprosenttina käytetään kaupungin henkilöstöpalveluiden vahvistamaa +4 %, mikä perustuu Kunta- ja hyvinvointialojen sopimusratkaisuun vuosille 2022-2025.

Verotulot arvioidaan Kuntaliiton verotuloennusteen perusteella. Kehyksessä käytettävissä oleva viimeisin verotuloennuste on päivitetty huhtikuussa 2023. Kunnan verotuloennustetta päivitetään ajantasaisesti.

Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakollisten valtionosuuslaskelmien mukaisina. Valtakunnallisten valtionosuuslaskelmien muuttuessa myös kunnan valtionosuuksien määrää päivitetään ajantasaisesti.

Raision kaupungin väkiluku jatkaa positiivista kasvua. Väkiluvun ennustetaan kasvavan vuosittain yhden prosentin. Vuoden 2023 lopun väkilukuarvio on 25 211 asukasta ja vuoden 2024 lopun väkilukuarvio on 25 463 asukasta (v. 2022 24 961 as.).

Suomen hallituksen syksyllä olevan budjettiriihen päätöksistä aiheutuvat vaikutukset tulee huomioida toimialojen talousarvion laadinnassa.

Lautakuntien keväällä 2023 esittämät toiminnalliset muutosehdotukset sekä kaupunginjohtajan ehdottama 1,3 M€ menokasvun hillintä huomioiden vuoden 2024 kaupunkitasoinen tulos toteutuisi seuraavasti:

Tuloslaskelma, M€	TP2022	TAM2023	ENN2023	TAE2024
Toimintatuotot	46,2	16,3	16,3	16,7
Toimintakulut	-189,5	-78,2	-78,2	-81,1
Toimintakate	-143,3	-61,9	-61,9	-64,4
Vuosikate	13,7	10,9	17,5	10,9
Tulos, M€	2,3	3,0	9,6	2,8
<i>Taseen kertynyt yli-/alijäämä</i>	<i>23,9</i>	<i>26,9</i>	<i>33,5</i>	<i>36,3</i>

TP2022, TAM2023 ja ennuste 2023 ovat mukana vertailua varten.

Huom! Taulukkoa päivitetään, mikäli taustatietoihin tulee muutoksia.

Tämänhetkisillä tiedoilla vuoden 2024 tulos olisi 2,8 M€.

Taloussuunnitelmavuosien tulokset tämänhetkisillä tiedoilla ovat 2025: 1,3 M€ ja 2026: 0,0 M€.

Talousarvion laadinnan periaatteet lautakunnille ja toimialoille

Lautakunnille annetaan kehys, jotta varsinainen talousarviotyö voidaan aloittaa kesän aikana. Kehystä päivitetään alkusyksyllä, mikäli taloudellinen toimintaympäristö tai muut kehykseen vaikuttavat parametrit muuttuvat. Myös lautakunnittaista kehystä päivitetään ja tarkennetaan tarvittaessa koko kaupungin kehyslaskelman tarkentuessa (esim. laskelmiin vaikuttavien toimialojen toiminnallisten tekijöiden, verotuloennusteiden tai valtionosuuslaskelmien muuttuessa).

Talousarviovalmistelussaan lautakuntien tulee keskittyä strategian toimeenpanoon ja mittarointiin, kasvukaupungin kulukasvun hillintään ja vallitsevien toimintatapojen rohkeaan ja muutoksettään kehittämiseen olemassa olevien resurssien puitteissa.

Toimintakulujen kasvuksi sallitaan lautakunnittain taulukossa esitetyt kasvuprosentit. Mikäli lautakunnat esittävät kehyksen ylittäviä menonlisäyksiä, lautakunnan tulee esittää vastaava tulonlisäys tai tehostamiskeino, jotta lautakunnan netto pysyy raamin mukaisena. Tulevien vuosien massiiviset investointitarpeet, niiden tuoma paine vuosikatteen vahvistamiselle sekä yleisesti epävarmat talousnäkymät tarkoittavat, että toimialoilla tulee hillitä menokasvua.

Kaikkien menolisäysten tulee olla edellisen ohella strategian kautta perusteltuja.

Mahdollisten uusien vakanssien perustaminen tulee perustella strategian ja vaikuttavuuden kautta sekä pohtia vaihtoehdot tavoitteiden saavuttamiseksi ilman uutta omaa rekrytointia. Yksiköiden tulee varautua taloussuunnitelmakaudella eteen tuleviin sopeuttamistarpeisiin säilyttämällä taloussuunnittelussa liikkumavaraa niin vakanssien kuin muiden toimintakulujen osalta. Esimerkiksi vakanssiesitykset tulee arvioida vakanssit määräaikaisina, hankerahoituksella tai seudullisina

Kaupunginhallitus

§ 224

16.06.2023

yhteisrekrytointina. Lisäksi lautakuntien tulee dokumentoidusti eritellä vuoden 2023 loppuun päättyvät määräaikaiset vakanssit ja tehdä näiden osalta tarkastelu tehtävän hoitamisen vaihtoehtoisista tavoista.

Lautakuntakohtaiseksi raamiksi vuodelle 2024 ehdotetaan seuraavaa:

Lautakunnat	TAM2023			TAE2024			Muutos TAE2024 vrt. TAM2023			Muutos TAE2024 vrt. TAM2023 %		
	Tuotot	Kulut	Netto	Tuotot	Kulut	Netto	Tuotot	Kulut	Netto	Tuotot	Kulut	Netto
Ulkoiset tuotot ja kulut, M€												
Kaupunginhallitus	5,3	-11,0	-5,7	5,5	-11,4	-5,9	0,2	-0,4	-0,2	4,2 %	4,0 %	3,8 %
Kh, konserni	2,3	-7,0	-4,7	2,3	-7,3	-4,9	0,0	-0,3	-0,3	0,2 %	4,0 %	5,9 %
Kh, kaupunkikehitys	3,0	-4,0	-1,0	3,2	-4,2	-0,9	0,2	-0,2	0,1	7,3 %	4,0 %	-6,0 %
Lupalautakunta	0,8	-1,3	-0,6	0,8	-1,4	-0,6	0,0	-0,1	-0,1	0,0 %	4,0 %	9,6 %
Infralautakunta	5,3	-21,3	-16,0	5,3	-21,8	-16,5	0,0	-0,5	-0,5	0,0 %	2,2 %	3,0 %
Sivistyslautakunta	4,0	-40,6	-36,6	4,1	-42,4	-38,2	0,1	-1,8	-1,7	3,4 %	4,5 %	4,6 %
Vapaa-aikalautakunta	0,9	-4,0	-3,1	0,9	-4,2	-3,2	0,0	-0,1	-0,1	0,0 %	2,5 %	3,3 %
Koko kaupunki	16,3	-78,2	-61,9	16,7	-81,1	-64,4	0,4	-2,9	-2,5	2,2 %	3,7 %	4,1 %

Talousarvion valmistelu ja laadinta on aloitettu toimialoilla/lautakunnissa toukokuussa 2023 toiminnan suunnittelun, merkittävien muutostarpeiden, kulukasvuarvioiden, investointitarpeiden ja muiden talousarvioon merkittävästi vaikuttavien erien osalta.

Talousarvion jatkovalmistelussa tulee huomioida kaupunginhallituksen päätös kehyksestä.

Toimialojen johtajat ja toimialojen talousvastaavat käyvät edellä mainitun valmistelun pohjalta edellisvuotiseen tapaan talousarviokeskustelun talousjohtajan, kaupunginjohtajan ja kirjanpitopäällikön kanssa viikoilla 33-35. Talousarviokeskustelua varten keskuksat koostavat toimialojen johtajat ja talousvastaavat koostavat lautakuntatasoisen kirjallisen yhteenvedon palvelualueiden toiminnallisista ja taloudellisista muutoksista verrattuna vuoden 2023 tähänhetkiseen muutettuun talousarvioon.

Kaupunginhallituksen alaisten kokonaisuuksien käsittelyn aikataulu päivitetään alkusyksyllä. Lautakunnat toimittavat talousarvioesitykset talouspalveluihin 29.9.2023 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1) päättää hyväksyä liitteenä olevat Talousarvio 2024 -laadintaohjeet

2) päättää, että kaupungin ja lautakuntien talousarvion 2024 valmistelun kehys on esittelytekstin taulukoissa esitetyn mukainen

Kaupunginhallitus

§ 224

16.06.2023

3) päättää, että kaupungin ja lautakuntien talousarviokehystä päivitetään alkusyksyllä, mikäli taloudellinen toimintaympäristö tai muut kehukseen vaikuttavat parametrit muuttuvat.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kristiina Engström ehdotti, että vapaa-aikalautakunnan raamiin lisätään 100.000 euroa. Puheenjohtaja totesi, että ehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Talousarvio 2024 -laadintaohjeet

Kaupunginhallitus

§ 225

16.06.2023

Lainanottovaltuus heinä-syyskuu 2023

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 225

2183/02.05.04/2022

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Häkli, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuusto antoi seuraavan lainanottovaltuuden kaupunginhallitukselle vuoden 2023 talousarvion hyväksymisen yhteydessä:

"

- *Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa lyhyttä tai pitkäaikaista lainaa siten, että nettolainanotto vuoden lopussa on 12 971 316 euroa.*
- *Kaupunginhallituksella on oikeus ottaa tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2023 aikana 12 971 316 euron määrään asti. Lainanottovaltuus sisältää myös konsernitilin käyttöön liittyvän lyhytaikaisen lainan myöntämisen kaupungin tytäryhteisöille.*
- *Otettavat lainat voivat olla vaihtuvakorkoisia tai kiinteäkorkoisia."*

Tilinpäätöksen 2022 mukaan lainakanta oli 41,9 miljoonaa euroa.

Lainamäärä toukokuun 2023 lopussa oli 37,2 miljoonaa euroa.

Yleinen talouskehitys sekä kustannusten kehitys sisältävät tällä hetkellä normaalia enemmän epävarmuustekijöitä. Etenkin kustannusten ja korkojen nousupaine luo epävarmuutta ja täten kaupungin taloudellinen asema voi muuttua nopeasti. Kaupungin maksuvalmius on turvattava ja muutoksiin pitää pystyä reagoimaan dynaamisesti. Kaupungin maksuvalmiutta ja rahoitusmahdollisuuksia tarkastellaan aktiivisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) valtuuttaa talousjohtajan tai määräämänsä ottamaan ja uudistamaan heinä-syyskuussa 2023 tarvittavat kuntatodistuslainat talousarvion lainanottovaltuuden rajoissa,

2) valtuuttaa talousjohtajan neuvottelemaan ja sopimaan tarvittaessa uusista lainajärjestelyistä ja ottamaan tarvittaessa lyhyttä tai pitkäaikaista, vaihtuvakorkoista tai kiinteäkorkoista lainaa siten, että lainanottovaltuus eli nettolainanoton määrä vuoden lopussa on enintään 12 971 316 miljoonaa euroa,

3) valtuuttaa talousjohtajan ottamaan tilapäisluottoa maksuvalmiuden turvaamiseksi vuoden 2022 aikana 12 971 316 euron määrään asti,

4) valtuuttaa kaupunginjohtajan ja talousjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat lainasopimukset.

Kaupunginhallitus

§ 225

16.06.2023

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 226

16.06.2023

Koulunkäynninohjaajan määräaikaisen vakanssin perustaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 226
939/01.01.00/2023

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tikanmaan koulun pienryhmässä on tarve yhdelle koulunkäynninohjaajalle oppilaan koulunkäynnin tukemiseksi lukuvuonna 2023-2024.

Oppilaan kotikunta maksaa palkkakulut. Viikkotyöaika 38,25h/viikko.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa koulunkäynninohjaajan määräaikaisen työsuhteisen vakanssin ajalle 8.8.2023-1.6.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Koulunkäynninohjaajan vakanssin perustietolomake

Kaupunginhallitus

§ 227

16.06.2023

Henkilökohtaisen koulunkäyntiavustajan toistaiseksi voimassa olevan vakanssin perustaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 227
918/01.01.00/2023

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen ja rehtori Minna Viinamäki,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Mylly-Antin koulun oppilaalla on ollut oppilaan kotikunnan palkkaama henkilökohtainen koulunkäyntiavustaja, jonka tehtävä on vapautunut. Oppilaan kotikunta muuttui myös kevään aikana.

Kotikunta maksaa palkkakulut, joita syntyy 30h/viikko työajasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa henkilökohtaisen koulunkäyntiavustajan toistaiseksi voimassa olevan työsuhteisen vakanssin 8.8.2023 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[2] Henkilökohtaisen koulunkäyntiavustajan vakanssin perustiedot

Kaupunginhallitus

§ 228

16.06.2023

Palvelusihteerin vakanssin nimikemuutos palveluasiantuntijaksi

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 228
937/01.01.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin yritys- ja työllisyyspalveluissa työskentelee palvelusihteerin virassa (vakanssinumero: 245037) yksi henkilö. Vakanssi on yksi niistä vakansseista, joka sosiaali- ja terveysterveyspalvelu-uudistuksen yhteydessä päätettiin jättää kaupunkiin ja jonka työtehtävät ja tehtävänkuvaukset piti sisällään merkittävän määrän kaupunkiin jääneitä työtehtäviä. Sosiaali- ja terveysterveyspalvelu-uudistuksen myötä toteutetussa kaupungin organisaatiomuutoksessa tähän tehtävään on jouduttu sisällyttämään työtehtäviä myös hyvinvointialueelle siirtyneiltä henkilöiltä sekä muilta uuden muodostuneen Yritys- ja työllisyyspalveluiden palvelualueen osilta.

Vakanssin ydintehtäviä ovat olleet palkkatukeen liittyvät hallinnolliset työtehtävät, palkkatukihaastattelut, laskujen käsittelyyn liittyvät työvaiheet sekä monenlaiset muut hallinnolliset työtehtävät eri järjestelmissä. Vuodenvaihteessa tapahtuneen organisaatiomuutoksen myötä tehtävänkuvassa on entistä enemmän mukana myös erilaisia sopimusvalmisteluita, järjestelmien pääkäyttäjäyksiä sekä uusia seurattavia ja haettavia kaupungille rahanarvoisia korvauksia. Vakanssin työpanos on kriittisintä juurikin palkkatukeen ja muihin rahanarvoisiin korvauksiin sekä lakisääteisiin velvoitteisiin liittyen.

On perusteltua päivittää palvelusihteerin vakanssi palveluasiantuntijaksi edellä mainituista syistä johtuen. Tehtävänkuvaukset on olennaisesti muuttunut ja on vaativuudeltaan haastavampi kuin aikaisemmin. Palveluasiantuntijan Koska kyseessä on virkasuhteinen vakanssi, sen nimikemuutos käsitellään kaupungin hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallituksessa.

Esitän, että yritys- ja työllisyyspalveluiden palvelusihteerin vakanssi muutetaan palveluasiantuntijan vakanssiksi. Palveluasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka on 2600€/kk. Palkkauksen ja nimikkeen muutosta esitetään alkavan takautuvasti 1.6.2023 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että palvelusihteerin nimike muutetaan palveluasiantuntijaksi ja samalla päivitetään vakanssin muut ehdot esitetyn mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[3] Palveluasiantuntijan vakanssin perustiedot

Kaupunginhallitus

§ 229

16.06.2023

Maahanmuuttotyön sosiaalityöntekijän nimikemuutos maahanmuuttokoordinaattoriksi

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 229
935/01.01.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Sosiaali- ja terveysterveyspalvelu-uudistuksen myötä kaupungin sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö siirtyi 1.1.2023 lukien muutamia poikkeuksia lukuun ottamatta Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelukseen. Elo-syyskuussa 2022 käytyjen yhteistoimintalain mukaisten neuvotteluiden myötä kaupunkikehityspalveluihin siirtyi niin työllisyyspalveluiden henkilöstöä kuin kotouttamispalveluista vastaava maahanmuuttajatyön sosiaalityöntekijä.

Organisaatiomuutos on astunut voimaan 1.1.2023. Kaupunki on rekrytoinut alkuvuoden 2023 aikana maahanmuuttokoordinaattorin, joka työskentelee niin Raision kuin Naantalin kotouttamispalveluissa. Kaupungille organisaatiomuutoksen yhteydessä jääneelle, maahanmuuttokoordinaattorin työtehtävää todellisuudessa tekevällä henkilölle on voimassa olevana vakanssin nimikkeenä maahanmuuttajatyön sosiaalityöntekijä. Koska sosiaali- ja terveysterveyspalvelu-uudistuksen myötä sosiaalipalvelut sekä sen mukaiset nimikkeet on siirretty Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle, ei ole perusteltua, että kaupungilla työskentelisi sosiaalityöntekijän nimikkeellä henkilö.

Nimikkeen muutos tehdään vain toimintaympäristön, eli 1.1.2023 muuttuneen työyksikön muutoksen johdosta, eikä tällä muutoksella ole vaikutusta kyseisen henkilön palkkaukseen tai tehtäväkuvaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että maahanmuuttajatyön sosiaalityöntekijän nimike muutetaan maahanmuuttokoordinaattoriksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 230

16.06.2023

Tontin 680-6-6084-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 230

929/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki järjesti Kuloistenniitty 1 –alueelle tontinluovutuskilpailun aikavälillä 16.1-17.4.2023. Kilpailun voittajat on nyt päätetty, minkä johdosta tonttivarauksen tekeminen voittajille voidaan toteuttaa.

Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy voitti tontin 680-6-6084-1 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 - asemakaavan korttelin 6084 tontti 1. Tontti on kooltaan 2203 m² ja rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 3760 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-48). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa kaupungille esitettyä suunnitelmaa.

Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 166 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 31.10.2023 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa. Muut vuokrauksen ehdot määräytyvät kaupungin hyväksytyn vuokrasopimusohjeen mukaisesti.

Tontin 680-6-6084-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 624 160 euroa ja perusvuokraksi 31 208 €/v

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-6-6084-1 Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy:lle 31.12.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.10.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 15 604 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6084-1

Kaupunginhallitus

§ 231

16.06.2023

Tontin 680-6-6085-2 varaaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 231
930/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki järjesti Kuloistenniitty 1 –alueelle tontinluovutuskilpailun aikavälillä 16.1-17.4.2023. Kilpailun voittajat on nyt päätetty, minkä johdosta tonttivarauksen tekeminen voittajille voidaan toteuttaa.

YIT Suomi Oy voitti tontin 680-6-6085-2 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6085 tontti 2. Tontti on kooltaan 2280 m² ja rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2100 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-49). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa kaupungille esitettyä suunnitelmaa.

Tonttien luovutusmuoto on vuokraus. Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 275 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 31.10.2023 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa. Muut vuokrauksen ehdot määräytyvät kaupungin hyväksytyn vuokrasopimusohjeen mukaisesti.

Tontin 680-6-6085-2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 577 500 euroa ja perusvuokraksi 28 875 €/v.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-6-6085-2 YIT Suomi Oy:lle 31.12.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.10.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 14 437,50 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6085-2

Kaupunginhallitus

§ 232

16.06.2023

Tontin 680-6-6085-3 varaaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 232
931/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki järjesti Kuloistenniitty 1 –alueelle tontinluovutuskilpailun aikavälillä 16.1-17.4.2023. Kilpailun voittajat on nyt päätetty, minkä johdosta tonttivarauksen tekeminen voittajille voidaan toteuttaa.

YIT Suomi Oy voitti tontin 680-6-6085-3 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6085 tontti 3. Tontti on kooltaan 2280 m² ja rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2100 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-49). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa kaupungille esitettyä suunnitelmaa.

Tontin luovutusmuoto on vuokraus. Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 275 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 31.10.2023 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa. Muut vuokrauksen ehdot määräytyvät kaupungin hyväksytyn vuokrasopimus pohjan mukaisesti.

Tontin 680-6-6085-3 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 577 500 euroa ja perusvuokraksi 28 875 €/v.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-6-6085-3 YIT Suomi Oy:lle 31.12.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.10.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 14 437,50 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6085-3

Kaupunginhallitus

§ 233

16.06.2023

Tonttien 680-6-6083-1, -3 ja -4 varausaikojen muutokset

Kaupunginhallitus 21.06.2022 § 240

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

SRV Rakennus Oy hakee myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä varausta Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen kaavatontteihin 6-6083-1, -2, -3 ja -4. Yhtiön ja kaupungin kesken on solmittu suunnitteluvaraussopimus ko. tonteista ja varausanomus on tehty suunnitteluvaraussopimuksen ehtojen mukaisesti. Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-47 Kerrostalorakennusten korttelialue.

SRV Rakennus Oy:n tavoitteena on aloittaa ensimmäisen kahden tontin pohjatytöt nyt syksyllä 2022. Seuraavien kahden tontin rakennustyöt on tavoitteena aloittaa porrastetusti noin vuoden kuluttua.

Tontit on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston kokouksessa 31.1.2022 § 16 hintaan 205 €/k-m² ja vuosivuokra 5 % näin määritellystä kokonaishinnasta. Varattavien tonttien pinta-alat, rakennusoikeudet, hinnat ja varausmaksut ovat seuraavat:

	m ²	k-m ²	hinta €	varausm.
680-6-6083-1	2352	3090	633 450	15 836
680-6-6083-2	2976	3090	633 450	15 836
680-6-6083-3	2976	3090	633 450	15 836
680-6-6083-4	1960	3090	633 450	15 836
yhteensä	10264	12360		

Tonttien rakentamisaikataulusta johtuen varausta haetaan tonttien 3 ja 4 osalta kuudeksi kuukaudeksi ja tonttien 1 ja 2 osalta vuoden 2023 loppuun.

Vuokrasopimukset ehtoineen hyväksytään aikanaan hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa kaavatontit 680-6-6083-1, -2, -3 ja -4 SRV Rakennus Oy:lle myöhemmin perustettavien yhtiöiden lukuun. Tontit 3 ja 4 varataan 31.12.2022 asti ja tontit 1 ja 2 31.12.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on tonttien 3 ja 4 osalta 31.8.2022 mennessä ja tonttien 1 ja 2 osalta 30.6.2023 mennessä maksettava kaupungille kustakin tontista 15.836,00 euron suuruinen varausmaksu. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus

§ 233

16.06.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 7

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

SRV Rakennus Oy on varannut myöhemmin perustettavien yhtiöiden nimissä Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueen kaavatontit 6-6083-1, -2, -3 ja -4. Yhtiön ja kaupungin kesken on aikaisemmin solmittu suunnitteluvaraus sopimus ko. tonteista ja varaukset on tehty suunnitteluvaraus sopimuksen ehtojen mukaisesti. Tontit on asemakaavassa osoitettu merkinnällä AK-47 Kerrostalorakennusten korttelialue. Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.6.2022 § 240 varannut tontit -3 ja -4 määräajaksi 31.12.2022 asti.

SRV Rakennus Oy anoo 19.12.2022 tulleella hakemuksellaan tontteihin -3 ja -4 6kk lisää aikaa varauksille. Varausten jatkoaika ulottuisi tällöin 30.6.2023 asti. Yritys on aloittanut syksyn 2022 aikana ennakkomarkkinoinnin tulevista rakennuskohteista, mutta vallitseva maailmantilanne on heikentänyt ihmisten luottamusta yleiseen taloustilanteeseen ja vaikuttanut sitovien tonttivarauksen saamiseen.

Tulleessa anomuksessa mainitaan, että kohteet ovat herättäneet runsaasti positiivista kiinnostusta, mutta riittävän varausasteen täytyminen ei ole onnistunut vielä suunnitellussa aikataulussa. SRV:n tavoitteena on edelleen toteuttaa nämä kohteet heti, kun rakentamisen realiteetit täyttyvät riittävän varausasteen muodossa.

Yhtiö on tonttien 3 ja 4 osalta maksanut kaupungille kustakin tontista 15.836,00 euron suuruisen varausmaksun, jotka hyväksytään tonttien varauksen jatkoajan osalta edelleen varausmaksuna.

Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään tämän varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kaavatonttien 680-6-6083-3 ja -4 varausaikaa 30.6.2023 asti. Varauksen muut ehdot pysyvät aikaisemman päätöksen mukaisina.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 233

100/10.00.02.02/2022

Kaupunginhallitus

§ 233

16.06.2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki on varannut Kuloistenniityltä neljä kerrostalotonttia SRV Rakennus Oy:lle kaupunginhallituksen päätöksellä 21.6.2022 § 240. Tontit 1 ja 2 on päätetty varata 31.12.2023 asti ja tontit 3 ja 4 alun perin 31.12.2022 asti. Kaupunginhallitus on päätöksellään 16.1.2023 § 7 jatkanut tonttien 3 ja 4 varausaikaa 30.6.2023 asti.

Tontit varannut SRV Rakennus Oy on suunnitellut tonteille 2 ja 3 yhteistä rakennushanketta Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n kanssa. Kaupunki on puoltanut omalta osaltaan myönteistä ARA-rahoituspäätöstä hankkeille, mutta ARA:n päätöksenteko on vielä kesken. Tästä johtuen sitovan vuokrasopimuksen tekeminen kyseisiin tontteihin ei ole ollut varaajan toimesta vielä mahdollista.

Lisäksi ensimmäiset suunnitellut rakentamishankkeet sijoittuvat limittäin kahdelle eri varausajalle sijoittuville tonteille, on tonttien varausaikoja syytä kokonaisuutena päivittää. SRV Rakennus Oy on esittänyt tonteille seuraavanlaista varausaikataulujen päivitystä:

- 680-6-6083-1: Anomme, että varaus olisi voimassa 30.6.2024 asti (aikaisemmin varaus voimassa 31.12.2023). Anomme siis 6 kk siirtoa varausaikaan.
- 680-6-6083-2: Olemassa oleva varaus voimassa 31.12.2023, emme ano tähän muutosta.
- 680-6-6083-3: Anomme, että varaus olisi voimassa 31.12.2023 asti (aikaisemmin varaus voimassa 30.6.2023). Anomme siis 6 kk siirtoa varausaikaan.
- 680-6-6083-4: Anomme, että varaus olisi voimassa 30.6.2024 asti (aikaisemmin varaus voimassa 30.6.2023). Anomme siis 12 kk siirtoa varausaikaan.

Anoja katsoo, että neljän näin suuren rakentamishankkeen aloittaminen kovin tiiviillä aikataululla ei ole mahdollista tässä markkinatilanteessa. Vallitsevan maailmantilanteen johdosta kuluttajien epävarmuus heijastuu voimakkaasti asuntomarkkinoille eikä täten mahdollista toistaiseksi muiden kuin edellä mainittujen kahden asumisoikeuskohteen rakentamisen. Anoja arvioi, että vuoden 2024 loppupuolella olisi mahdollista aloittaa jäljelle jäävien tonttien 1 ja 4 rakentaminen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kaavatonttien 680-6-6083-1, -3 ja -4 varausaikoja yllä mainitun mukaisesti. Varausten voimaan astuminen sekä varausaikojen jatkuminen edellyttävät aikaisemmin hyväksyttyjen varausmaksujen maksamista aikaisempien päätösten mukaisessa aikataulussa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään nyt päätettävien varausaikojen kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Kaupunginhallitus

§ 233

16.06.2023

Päätös

Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää jatkaa kaavatonttien 680-6-6083-1, -3 ja -4 varausaikoja anotun mukaisesti:

- tontti 680-6-6083-1: 30.6.2024 asti
- tontti 680-6-6083-3: 31.12.2023 asti
- tontti 680-6-6083-4: 30.6.2024 asti

Varausten voimaan astuminen sekä varausaikojen jatkuminen edellyttävät aikaisemmin hyväksytyjen varausmaksujen maksamista aikaisempien päätösten mukaisessa aikataulussa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään nyt päätettävien varausaikojen kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sijaintikartta 680-6-6083-1_4

Kaupunginhallitus

§ 234

16.06.2023

TE2024-uudistuksen aiesopimus työvoimapalveluiden järjestämisvastuun yhteistyöstä

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 234

926/14.07.01/2023

Valmistelija: yritys- ja työllisyyspalveluiden johtaja Kimmo Rinne ja kaupunkikehitysjohdaja Samu Mattila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tausta ja tavoitteet:

Eduskunta hyväksyi keväällä 2023 lakipaketin julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisestä. Päätöksellä julkisten työvoimapalvelujen järjestämisvastuu siirretään työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Uudistuksella halutaan parantaa työvoiman kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa ja nopeuttaa työllistymistä. Tavoitteena on tuoda julkiset työllisyyspalvelut lähemmäksi asiakkaita ja osaksi kuntien elinvoimatehtäviä.

Uudistuksen keskeiset sisällöt koskevat järjestämisvastuuta, palveluja, rahoitusta, henkilöstöä ja tietojärjestelmäkokonaisuutta.

Järjestämisvastuu:

Kunta voi järjestää kunnan vastuulle kuuluvat työvoimapalvelut itse, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Jos kunnan työvoiman määrä on alle 20 000 henkilöä, sen on muodostettava palveluiden järjestämiseksi yhteistoiminta-alue (työllisyysalue) yhdessä yhden tai useamman kunnan kanssa niin, että työvoiman määrä on vähintään 20 000. Työllisyysalueen tulee olla maantieteellisesti yhtenäinen, työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue.

Maantieteellisellä yhtenäisyydellä tarkoitetaan sitä, että jokaisella työllisyysalueeseen kuuluvalla kunnalla on yhteinen raja vähintään yhden muun samaan työllisyysalueeseen kuuluvan kunnan kanssa. Työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimivalla alueella tarkoitetaan aluetta, jolla työssäkäyntiin liittyvä pendelöinti kuntien välillä tai toiseen kuntaan on yleistä. Työmarkkinoiden toimivuus lähtökohtaisesti edellyttää esimerkiksi keskustaajamien, jonne pendelöinti pääasiassa kohdistuu, sisällymistä alueeseen.

Järjestämisvastuun kriteereistä voidaan poiketa muun muassa saaristolaisuuden tai pitkien etäisyyksien vuoksi.

Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia työvoimapalveluiden ja niihin liittyvien tehtävien järjestämisestä kuntalain tarkoittamassa lakisääteisessä yhteistoiminnassa. Tällöin viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa käyttää vastuukunta tai kuntayhtymä. Järjestämisvastuussa oleva kunta tai kuntayhtymä vastaa palveluiden ja tehtävien osalta yhdenvertaisesta saatavuudesta, tarpeen, määrän ja laadun määrittämisestä, tuottamistavasta, tuottamisen valvonnasta, viranomaiselle

kuuluvan toimivallan käyttämisestä. Vastuukunta tai kuntayhtymä voi sopia, että viranomaistoimivaltaa sisältäviä tehtäviä hoitaa myös jokin muu työllisyysalueen kunta kuin järjestämisvastuussa oleva kunta. Viranomaiselle kuuluvaa toimivaltaa voidaan myös siirtää toiselle työllisyysalueelle.

Palvelut:

Uudistuksessa kuntien järjestämisvastuulle siirtyvät seuraavat työllisyys- ja yrityspalvelut ja niihin liittyvät tukitoiminnot: työnvälityspalvelut; tieto-, neuvonta- ja ohjauspalvelut; valmennus; työvoimakoulutus; muutosturvakoulutus; henkilöasiakaan palveluprosessiin liittyvä asiantuntija-arviointi; lain mukaiset kokeilut; työttömyysetuudella tuettu työnhakijan omaehtoinen opiskelu; työnantajalle ja henkilöasiakkaalle myönnettävät tuet ja korvaukset.

Rahoitus:

Kunnille siirtyvät palvelut muodostavat uuden valtionosuustehtävän, johon osoitetaan 100-prosenttinen valtionosuus. Peruspalvelujen valtionosuuden lisäys kohdennetaan työikäisen väestön (47 %) ja työttömien määrän (47 %) perusteella sekä vieraskielisyyskriteerin (6 %) kautta. Rahoitus tarkistetaan vuosittain. Palveluiden rahoituksessa on kahden vuoden siirtymäaika. Työllisyysalueen kunnat vastaavat palveluiden rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle.

Uudistuksessa kuntien vastuu työttömyystuen perusosan kustannuksista laajenee. Kunnan vastuu työttömyysturvan rahoituksesta alkaa nykyistä aiemmin ja kasvaa portaittain. Kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta koskee jatkossa työmarkkinatuen lisäksi myös peruspäivärahaa sekä perusosan suuruista osuutta ansiopäivärahasta. Kunnan rahoitusvastuu määräytyy työnhakijan työttömyysetuuspäivien kertymän perusteella. Kannustavan rahoitusmallin mukaisesti jatkossa pelkkä työttömän aktivointi eli palveluihin ohjaaminen ei vaikuta kunnan rahoitusvastuuseen työttömyysturvasta. Etuuksien maksuvastuu kompensoidaan valtionosuuksina. Korvaus lasketaan poikkileikkaustilanteessa.

Henkilöstö:

TE-toimiston ja ELY-keskuksen henkilöstö siirtyy kuntiin tai kuntayhtymiin liikkeenluovutuksella vanhoina työntekijöinä. Kuntien henkilöstöön uudistus voi vaikuttaa muuttuvina työtehtävinä. Uudistuksen valmistelussa tulee noudattaa ennakoivaa sekä henkilöstön nykyisen osaamisen huomioivaa henkilöstöpolitiikkaa. Henkilöstö otetaan mukaan uudistuksen valmisteluun ja toteutukseen, etenkin uusien toimintatapojen kehittämiseen. Varsinais-Suomessa uudistus koskee 300-350 TE-hallinnon työntekijää.

Tietojärjestelmäkokonaisuus:

Kunnille ja alueille tulee käyttövelvoite valtion TE-palveluihin tarjoamaan tietojärjestelmäkokonaisuuteen. Työvoimapalveluiden valtakunnallisen tietovarannon, palvelualustan ja asiakastietojärjestelmäkokonaisuuden kehittämisestä ja ylläpidosta vastaa KEHA-keskus. Kunnat voivat hankkia asiakastietojärjestelmäkokonaisuutta täydentäviä lisäosia, joiden osalta KEHA määrittää tekniset ja tietoturvaan liittyvät vaatimukset.

Valmistelu Varsinais-Suomessa:

Maakunnan kunnat aloittivat uudistusta koskevan vuoropuhelun syksyllä 2023 ja yhteisen valmistelun alkuvuodesta 2023. Tammi-maaliskuun aikana toteutetun skenaariotyön tavoitteena oli määrittää maakuntaan muodostettavat työllisyysalueet. Tämän työn lopputuloksena Varsinais-Suomeen on muodostumassa kaksi aluetta. Salon työllisyysalueen ovat muodostamassa Salon kaupunki, Someron kaupunki, Kosken TI kunta ja Marttilan kunta. Turun työllisyysalueen ovat muodostamassa Auran kunta, Kaarinan kaupunki, Kemiönsaaren kunta, Kustavin kunta, Laitilan kaupunki, Liedon kaupunki, Loimaan kaupunki, Maskun kunta, Mynämäen kunta, Naantalin kaupunki, Nousiaisten kunta, Oripään kunta, Paimion kaupunki, Paraisten kaupunki, Pyhärannan kunta, Pöytyän kunta, Raision kaupunki, Rusko kunta, Sauvon kunta, Taivassalon kunta, Turun kaupunki, Uudenkaupungin kaupunki ja Vehmaan kunta. Turun työllisyysalueen väestöpohja on 422 000 henkeä ja työvoimapohja 202 000 henkeä.

Turun työllisyysalueen valmistelua koskeva aiesopimus:

Turun työllisyysalueen valmistelu käynnistyi toukokuussa 2023. Valmistelun tueksi on laadittu oheinen aiesopimus liitteineen. Aiesopimuksen tarkoituksena on ilmaista kuntien tahtotila työllisyysalueen muodostamiseksi vastuukuntamallilla ja sopimusperusteisesti. Aiesopimuksessa linjataan työllisyysaluevalmistelun ohjauksesta, operatiivisesta valmistelusta ja valmistelun rahoituksesta sekä valmistelua ohjaavista periaatteista. Sopimusperusteisuudella tarkoitetaan sitä, että järjestämisvastuussa oleva vastuukunta voi sopia, että viranomastoimivaltaa sisältäviä tehtäviä hoitaa myös jokin muu sopimuksen osapuolena oleva kunta kuin järjestämisvastuussa oleva kunta.

Aiesopimuksessa esitetään, että työllisyysalueen hallintomuoto on vastuukunta ja vastuukuntana toimii Turun kaupunki.

Turun työllisyysalueen valmistelun aikataulu:

Kuntien on toimitettava valtioneuvostolle ilmoitukset järjestämisvastuun toteutuksesta lokakuun 2023 loppuun mennessä. Samassa yhteydessä on toimitettava suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä. Suunnitelmasta on käytävä ilmi:

- 1) laissa tarkoitettujen tehtävien hoitamiseen varattavat taloudelliset ja henkilöstövoimavarat sekä niiden kohdentuminen;

Kaupunginhallitus

§ 234

16.06.2023

- 2) laissa tarkoitettujen palvelujen tuottamista ja kohdentamista koskevat ratkaisut;
- 3) toimipisteiden määrä ja sijoittuminen;
- 4) yhteistyötahot ja -muodot;
- 5) työperäisen maahanmuuton, työvoiman ja työpaikkojen kohtaannon sekä työvoiman liikkuvuuden edistäminen;
- 6) varautuminen rakennemuutostilanteisiin.

Ilmoitus järjestämisvastuun toteutuksesta ja suunnitelma työvoimapalvelujen järjestämisestä on valmisteltava elo-syyskuussa kaikkien valmisteluun osallistuvien kuntien päätöksentekoaikataulut huomioiden.

Paikalliset vaikutukset

Raision kaupunki kuuluu vahvasti Turun työssäkäyntialueeseen. Raisioon ja Raisiosta pendelöidään erityisesti Turun suunnalta sekä muista Turun seudun lähikunnista. Tällöin on luontevaa muodostaa yhteinen työllisyysalue Turun seudulla. Syksystä 2022 lähtien Raision kaupunki on ollut tiiviisti mukana alueen TE-valmistelussa. Valmistelua on johtanut Turun kaupungin muutosjohtaja Pipa Turvanen. Esillä ovat olleet maakunnallinen, seutukunnallinen sekä läntisten ja itäisten kuntien skenaariot palveluiden järjestämisestä. Maaliskuun 2023 valmistuneen skenaariotyön pohjalta päätettiin jatkaa Turun työllisyysalueen valmistelua, jossa Raisio on myös mukana, tähän työllisyysalueeseen tulee kuulumaan yhteensä 23 kuntaa. Raision kaupungilla on ollut nimetyt edustajat: valmistelutyön ohjausryhmässä, valmisteluryhmässä, sihteeristössä ja kahdessa eri työryhmässä.

Huhtikuun alusta lukien on työstetty aiesopimusta yhteistyöstä ja siihen kytkeytyvää palvelustrategiaa. Aiesopimus sisältää myös kuntien asukasluvuun pohjautuvan maksuosuuden työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvien yhteisten kustannusten rahoitukseen. Raision maksuosuus vuodelle 2023 on yhteensä 11 821 €.

Aiesopimus tulee voimaan, kun sopijaosapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus on voimassa 31.12.2023 asti, jolloin se päättyy ilman erillistä irtisanoutumista. Tuleva muutos sekä syksyllä tehtävä varsinainen sopimuskokonaisuus vaikuttavat kaupungin yritys- ja työllisyyspalveluiden nykyisen henkilöstön toimintaan, joten elo-syyskuussa 2023 käydään YT-neuvottelut osana työllisyysalue- ja sopimusvalmistelua ennen kuin varsinaiset sopimukset tullaan hyväksymään.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn aiesopimuksen Turun työllisyysalueen muodostamisesta vastuukuntamallilla. Raision kaupunki osallistuu työllisyysalueen valmistelusta aiheutuvien tulevien kustannusten rahoitukseen esitetyn mukaisesti. Samalla valtuutetaan kaupunginjohtaja allekirjoittamaan edellä mainittu sopimus.

Kaupunginhallitus

§ 234

16.06.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [4] Aiesopimus yhteistyöstä
- [5] Liite 1 Suuntaviivat Turun työllisyysalueen palvelustrategialle
- [6] Liite 2 Esimerkki vastuunjaosta palvelutuotannossa
- [7] Liite 3 Työllisyysalueen valmisteluorganisaatio ja valmistelun aikataulu
- [8] Liite 4 Työllisyysaluevalmistelun ja projektiorganisaation kustannukset ja rahoitus

Kaupunginhallitus

§ 235

16.06.2023

Raision kaupungin lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselle rakennusperintölain (498/2010) mukaisesta suojeluasiasta koskien Raision kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 3014 tontilla 4 sijaitsevaa entistä kunnan-/kauppalantalo (ns. Harkko-rakennus) ja korttelissa 3017 tontilla 2 sijaitsevaa kunnan virkailijoiden asuinkerrostaloa (Villiviini)

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 235
1636/11.05.02/2022

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila, tekninen johtaja Timo Oja, kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa ja kiinteistöpäällikkö Ari Jalonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lausuntopyyntö

Raisio-Seura ry on 28.4.2022 esittänyt Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (Varsinais-Suomen ELY-keskus), että Raision kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa 3014 tontilla 4 sijaitseva entinen kunnan-/kauppalantalo (ns. Harkko-rakennus) ja korttelissa 3017 tontilla 2 sijaitseva kunnan virkailijoiden asuinkerrostalo (Villiviini) määrättäisiin suojeltavaksi rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölaki, 498/2010) nojalla.

ELY-keskus pyytää Raision kaupungin lausuntoa rakennussuojeluasiasta 30.6.2023 mennessä. Lausuntoa pyydetään edellä mainitussa suojeluasiassa kaavoituksen näkökulmasta, mutta myös suojeluesityksen kohteen omistajana, haltijana ja naapurina.

Museoviraston lausunto

Museovirasto toteaa lausunnossaan (30.1.2023) seuraavaa:

Harkko-rakennus ja Villiviini muodostavat Raision keskustaan muistuman maalaiskunnan julkisesta rakentamisesta ja antavat kerroksellisuutta Raision rakennettuun ympäristöön. Rakennukset sijaitsevat asemakaava-alueella ja näin ollen rakennusperintölain 2 §:n mukaan rakennusten säilyminen on ratkaistava asemakaavoituksella. Rakennuksissa ei ole niin merkittäviä sisätiloja, että rakennusperintölain käyttäminen olisi perusteltua. Harkkorakennuksen alkuperäiset sisätilojen piirteet voidaan tarvittaessa huomioida myös kaavamerkinnoin.

Nykyinen kaavatilanne

Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä 2022 kohde sijoittuu Keskustatoimintojen alueelle, joka on myös Kaupunkikehittämisen kohdealue. Kohteet eivät ole maakunnallisesti merkittäviä rakennetun ympäristön kohteita.

Keskikaupungin osayleiskaavassa (hyväksytty 15.6.2015) kohde sijaitsee Keskustatoimintojen alueelle (C-1). Kohteet eivät sisälly yleiskaavassa esitettyihin rakennussuojelukohteisiin. Harkko -rakennuksella on kohdemerkki 11 ja Villiviinillä kohdemerkki 10 (Paikallisesti arvokas

rakennus/rakennusryhmä. Alueen rakennusten säilymisen/suojelun tarve tulee ratkaista asemakaavoituksella.)

Harkkoa koskee E18 Keskikaupunki -asemakaava, joka on saanut lainvoiman 18.8.2021. Kohde sijaitsee Yleisten rakennusten korttelialueella (Y-4). Asemakaavaselostuksen sivulla 13 todetaan seuraavaa: *Raision keskikaupungin osayleiskaavassa paikallisesti merkittäviksi arvotetuista rakennetun ympäristön kohteista kaava-alueella sijaitsevat Harkko, kaupungintalo, kirjasto-auditorio sekä Keon pistetalot. Tässä asemakaavassa, jossa keskitytään tarkoituksenmukaisten tie- ja katualueiden varaamiseen ensimmäisenä vaiheena koko keskustan kehittämisessä, ei ole osoitettu kyseisille rakennuksille mahdollisia suojelumerkintöjä tai -määräyksiä, vaan se keskustelu käydään silloin, kun kyseisten rakennusten korttelialueiden sisältöön ja niiden mahdollisiin muutoksiin ollaan vaikuttamassa.*

Villiviiniä koskee 30.7.2002 lainvoiman saanut Hallintokeskus – asemakaava, jossa rakennus sijoittuu toimistorakennusten korttelialueelle (KT-4). Kaavamääräyksessä todetaan, että rakennusten tulee arkkitehtuuriltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa hallittu kokonaisuus, jossa alueen kulttuurihistorialliset piirteet on otettu huomioon.

Alueen kaavoittaminen

Rakennukset Harkko ja Villiviini sijoittuvat kaavoitusohjelmassa 2023-25 ja vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa vireillä olevaan Raision keskusta - asemakaava-alueeseen.

Asemakaavamuutoksia ohjaa vuonna 2015 voimaan tullut Keskikaupungin osayleiskaava sekä keväällä 2018 valmistunut Raision keskustavisio. Keskustavisiossa merkittävimmät muutosalueet painottuvat Raisiontien eteläpuolella oleville alueille. Keskustavisiossa hallintokorttelin osalta on esitetty täydennysrakentamista Turun kehätien (E18) tunnelin suuaukon viereen, mikä toteutuessaan aiheuttaa kaavamuutostarpeita. Keskusta-alueen suunnittelun edetessä kaava-alue jakaantuu useampaan osa-alueeseen, jotka etenevät eri aikatauluissa. Asemakaavoituksen vaiheistuksessa tullaan priorisoimaan Raisiontien eteläpuolelle sijoittuvia aluekokonaisuuksia. Harkon ja Villiviinin kohdalla ei nähdä akuutteja asemakaavamuutostarpeita voimassa oleviin asemakaavoihin.

Kohteen haltijan ja omistajan näkökulma

Museoviraston lausunnossa 30.1.2023 on otettu kantaa siihen, että rakennuksen kuntoa ei olisi tutkittu ja ettei selvitysten perusteella voi arvioida rakennuksen todellisia korjauskustannuksia tai korjauksen laajuutta.

Raision Museo- ja kulttuurikeskus Harkko poistettiin käytöstä kaupunginhallituksen päätöksellä sisäilmaongelmien vuoksi vuonna 2011. Tämän jälkeen rakennus on ollut tyhjiillään lukuun ottamatta kellarikerroksen entisessä valokuvauslaboratoriossa toimivaa päihdetyön korvaushoitopistettä.

Raision kaupunki tilasi ulkopuolisen asiantuntijaselvityksen vuonna 2022 (tutkimusraportti 12.9.2022), jonka tavoitteena oli arvioida rakennuksen nykykuntoa, käytettävyyttä ja korjaustarvetta. Selvitys tehtiin asiakirjatarkasteluna sekä suoritettiin katselmus kohteeseen Sirate Group Oy:n rakennusterveysasiantuntijan toimesta 30.8.2022. Rakennukseen on tehty mm. kosteus- ja sisäilmateknisiä tutkimuksia sekä asbesti- ja haitta-ainekartoitus, rakennusterveysasiantuntijan asiantuntijaselvityksen käytössä olivat seuraavat asiakirjatiedot:

- Museo- ja kulttuurikeskuksen kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus (Opinnäytetyö, Rakennusterveysasiantuntija RTA 2017 – 2018, Helsinki 2018)
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus (Asbestmen, 13.10.2017)
- Raportti viemäreiden TV-kuvauksesta (Raision Pesuhuolto, 31.8.2017)
- VOC-analyysi ilmanäytteestä (Työterveyslaitos, 17.5.2017)
- Testausseloste ilmanäyte 6-vaiheimpaktiokeräällä (Turun yliopisto, 21.4.2017)
- Merkkianemittaus Raision museo Harkossa 3.-4.2.2011 (Työterveyslaitos, 29.3.2011)
- Analyysiraportti ilmanäyte (Turun yliopisto, 15.2.2010)
- Alkuperäisiä rakennekuvia vuodelta 1954

Harkon mahdollisesta peruskorjauksesta on teetetty alustava kustannuslaskelma 26.7.2021 (hintataso: 95.0 / 7.2021, korjausaste 76,8%), jonka tavoitehinta oli 3.587.000 euroa. Tilastokeskuksen mukaan hintataso on noussut keskimääräisesti kahdessa vuodessa noin 13 - 25% vastaavaan ajankohtaan riippuen työstä ja käytetyistä materiaaleista eli tavoitehinta olisi noin 4,1 – 4,5M€ vuoden 2023 hintatasolla. Mikäli rakennus peruskorjattaisiin, tulee siitä tehdä peruskorjaussuunnitelma ja tarkennettu kustannuslaskelma peruskorjausajankohdan mukaan. Voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä vaatimuksilla haettaessa rakennuslupaa on vaikutus myös toiminnallisuuteen ja rakennuskustannuksiin vuonna 1954 valmistuneeseen rakennukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) määritellään rakentamista koskevat yleiset edellytykset, olennaiset tekniset vaatimukset sekä rakentamisen lupamenettely ja viranomaisvalvonta. Olennaiset tekniset vaatimukset koskevat rakenteiden lujuutta ja vakautta, paloturvallisuutta, terveellisuutta, käyttöturvallisuutta, esteettömyyttä, meluntorjuntaa ja ääniolosuhteita sekä energiatehokkuutta.

Olennaiset vaatimukset:

”Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen rakenteet ovat lujia ja vakaita,

soveltuvat rakennuspaikan olosuhteisiin ja kestävät rakennuksen suunnitellun käyttöiän.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla paloturvalliseksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus käyttötarkoituksensa ja ympäristöstä aiheutuvien olosuhteittensa edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että se on terveellinen ja turvallinen rakennuksen sisäilma, kosteus-, lämpö- ja valaistusolosuhteet sekä vesihuolto huomioon ottaen. Rakennuksesta ei saa aiheutua terveyden vaarantumista sisäilman epäpuhtauksien, säteilyn, veden tai maapohjan pilaantumisen, savun, jäteveden tai jätteen puutteellisen käsittelyn taikka rakennuksen osien ja rakenteiden kosteuden vuoksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että sen käyttö ja huolto on turvallista.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen piha- ja oleskelualueet suunnitellaan ja rakennetaan niiden käyttötarkoituksen, käyttäjämäärän ja kerrosluvun edellyttämällä tavalla siten, että esteettömyys ja käytettävyys otetaan huomioon erityisesti lasten, vanhusten ja vammaisten henkilöiden kannalta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus ja sen oleskelu- ja piha-alueet niiden käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että rakennuksen sekä rakennuspaikan piha- ja oleskelualueiden meluallistus ja ääniolosuhteet eivät vaaranna terveyttä, lepoa tai työntekeä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennus sen käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla suunnitellaan ja rakennetaan siten, että energiaa ja luonnonvaroja kuluu säästeliäästi.”

Lähde: <https://ym.fi/rakentamismaaraykset>

Raision kaupungin lausunto

Raision kaupunki toteaa edellä mainitun selostuksen lisäksi lausuntonaan Harkkoa ja Villiviiniä koskevasta suojeluesityksestä seuraavaa:

Kaavoituksen sekä kohteiden haltijan ja omistajan näkökulmasta parhaat edellytykset rakennusten säilymiselle on, kun ne ovat käytössä. Villiviini-rakennus on aktiivisessa käytössä, eikä sen olemassaololle ole välittömiä uhkatekijöitä. Sisäilmaongelmien vuoksi yli vuosikymmenen tyhjillään seisseelle Harkko-rakennukselle ei nähdä suojeluperusteita, joita tulisi erillisellä asemakaavamuutoksella todeta.

Kaupunginhallitus

§ 235

16.06.2023

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Varsinais-Suomen ELY-keskukselle edellä olevan valmistelun mukaisen lausunnon. Lausunto pitää sisällään varsinaisen lausuntokappaleen lisäksi selostuksen kaavatilanteesta sekä kohteen haltijan ja omistajan näkökulmasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö: Raision kaupunki, rakennussuojelu, Harkko (VARELY/2956/2022)

Kaupunginhallitus

§ 236

16.06.2023

Lausunto ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Green North Energy Oy:n vihreän vedyn ja ammoniakin tuotantolaitos, Naantali

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 236
779/11.01.00.04/2023

Valmistelijat: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, terveystarkastaja Kirsi Puola ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää kaupunginhallituksen lausuntoa ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma), joka koskee Green North Energy Oy:n vetylaitoshanketta Naantalissa. YVA-ohjelman asiakirjat löytyvät sähköisenä ympäristöhallinnon verkkosivuilta osoitteesta www.ymparisto.fi/GreenNorthEnergyNaantaliYVA.

YVA-ohjelma on hankkeesta vastaavan laatima suunnitelma, jossa esitetään tiedot hankkeesta ja sen vaihtoehtoista, hankealueen nykytilasta sekä esitys hankkeen todennäköisesti merkittävien ympäristövaikutusten arvioinnista ja YVA-menettelyn toteuttamisesta.

Green North Energy Oy suunnittelee vihreän vedyn ja ammoniakin tuotantolaitoksen rakentamista ja toiminnan käynnistämistä Naantalissa. Tuotantolaitoksen toiminta koostuu vetykaasun ja nestemäisen, vedettömän ammoniakin valmistuksesta, varastoinnista ja lastauksesta kuljetusyksikköön. Kuljetukset toteutetaan maa-, raide- tai vesiteitse. Hankkeen tavoitteena on korvata maakaasulla tuotettua ammoniakkia kotimaassa tuotetulla vihreällä ammoniakilla. Toteutuessaan hanke edistää vihreää siirtymää, Suomen energiahuollon omavaraistumista ja huoltovarmuutta.

Laitoskokonaisuuteen kuuluvat elektrolyysi- ja ammoniakkilaitos sekä vety- ja ammoniakkivarastot. Vihreän ammoniakin tuotannossa käytettävä vety on tarkoitus tuottaa vihreällä sähköllä laitoksen yhteydessä. Ammoniakin ja vedyn lisäksi laitoksessa tuotetaan ammoniakin tuotantoprosessin vaatimaa typpikaasua. Prosessin sivutuotteina syntyy myös happea ja argonia.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA) tarkastellaan kolmea hankevaihtoehtoa. 0-vaihtoehdossa hanketta ei toteuteta ollenkaan. Vaihtoehdossa 1 alueelle perustetaan vedyn ja ammoniakin tuotantolaitos, jossa voidaan tuottaa enintään 45 000 tonnia vetyä ja siitä edelleen 210 000 tonnia ammoniakkia vuodessa. Vaihtoehdossa 2 vedyn ja ammoniakin tuotantolaitokset on eriytetty eri alueille, mutta kapasiteetti pysyy samana.

Hanke sijoittuu teollisuusalueeksi kaavoitetulle alueelle Nesteen säiliöalueen länsipuolelle kahden kilometrin etäisyydelle Naantalin keskustasta. Alue on suurimmaksi osaksi vielä rakentamatonta kallioista metsää, joka raivattaisiin ja tasoitettaisiin louhimalla. Hankealueella ei

nykytiedon valossa sijaitse suojeltuja alueita, erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia kohteita tai virkistyskäytössä olevia alueita. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat teollisuusalueen koillispuolella.

Tuotantolaitoksen ympäristövaikutukset liittyvät vaarallisten kemikaalien valmistukseen, säilytykseen, lastauksen ja kuljetukseen. Varsinkin niihin liittyvät häiriötilanteet ja onnettomuusriskit arvioidaan tarkasti. Myös liikenteen lisääntymisellä on vaikutuksia lähialueille. Lisäksi toimintaan liittyy muita ympäristönäkökohtia, kuten rakentamisen aikaiset vaikutukset (melu, pöly, vaikutukset maaperään ja luontoon, työllisyysvaikutukset), maisemavaikutukset, sosiaaliset vaikutukset ja vaikutukset muihin alueen toimijoihin.

Hankkeeseen on sovellettava ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain mukaista arviointimenettelyä YVA-lain (252/2017) liitteen 1 kohdan 6 c perusteella (kemianteollisuuden integroitu tuotantolaitos, jossa teollisessa mittakaavassa tuotetaan epäorgaanisia kaasumaisia kemikaaleja). YVA-menettelyn on suunniteltu valmistuvan vuoden 2024 alussa ja vihreän vedyn ja ammoniakkin tuotantolaitoksen toiminta on tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana, kun YVA-, ympäristölupa- ja kemikaaliturvallisuus-lupamenettely ovat päättyneet.

Ympäristönsuojelun ja ympäristöterveydenhuollon valmistelu

YVA-ohjelmassa on esitetty kattavasti toiminnan ja rakentamisen aikaisia vaikutuksia ja niiden arviointiin käytettävät menetelmät. Terveystoiminnan näkökulma on otettu riittävästi huomioon. Lähimpään asutukseen kohdistuviin vaikutuksiin esitetty arviointi vaikuttaa riittävältä.

Maankäyttöpalvelujen valmistelu

Vetylaitoksen suunniteltu alue sijaitsee noin 500 metrin päässä lähimmästä nykyisestä asutuksesta Raision puolella. Kaavallisesti alueet Raision puolella ovat asemakaavoittamattomia, yleiskaavassa alueita on osoitettu pientalovaltaisten asuntojen reservialueiksi sekä maa- ja metsätalous-maiksi. Maakuntakaavassa alueelle on osoitettu työpaikkatoimintojen alueita. Raisiossa ei Vanton alueella ole tällä hetkellä vireillä olevia kaavahankkeita, joten alueiden tuleva käyttötarkoitus on vielä epäselvää.

Nesteentiellä Raision keskustan läpi lisääntyvän liikenteen määrä ja vaarallisten aineiden kuljettaminen tulee huomioida hankkeen arvioinnissa.

Raision kaupungin näkemys on, ettei vetylaitoshanke uhkaa maa-alueiden tulevaa suunnittelua ja käyttöä Raision kaupungin alueella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon ja maankäyttöpalvelujen valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 237

16.06.2023

Raision kaupungin hankintaperiaatteet

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 237
927/02.08.00/2023

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Hankinnat ovat tärkeä osa kaupungin jokapäiväistä toimintaa ja niin suurien kuin pienien hankintaprosessien kaikissa vaiheissa voidaan edistää Raision kaupungin strategisten tavoitteiden saavuttamista. Raision kaupungilta on aiemmin puuttunut hankintoja ohjaava strateginen asiakirja. Tähän tarpeeseen on laadittu Raision kaupungin hankintaperiaatteet, jotka perustuvat kaupunginvaltuuston 1.11.2021 § 163 hyväksymään kaupunkistrategiaan. Hankintaperiaatteiden tehtävänä on tukea kaupunkistrategian toteuttamista ja kaupungin palvelujen tuottamisen onnistumista. Laadinnassa on otettu huomioon keskeiset kaupunkistrategiaa täydentävät asiakirjat kuten elinkeinopoliittinen ohjelma ja ympäristöohjelma sekä hyödynnetty kansallista julkisten hankintojen strategiaa.

Hankintaperiaatteilla tavoitellaan vaikuttavia ja kestäviä hankintoja, hankintojen johtamisen ja hankintaosaamisen vahvistamista sekä toimivien markkinoiden, terveen kilpailun ja innovaatioiden tukemista. Hankintaperiaatteiden tavoitteena on varmistaa ja kehittää edelleen kestävää, vastuullista ja taloudellista hankintaprosessia, jossa huomioidaan myös sosiaaliset ja ympäristönäkökohdat.

Hankintaperiaatteet kattavat kaikki kaupungin hankinnat pienhankinnoista kansallisen ja EU-kynnysarvojen ylittäviin hankintoihin.

Hankinnat tulee toteuttaa julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) säännösten, EU:n hankintadirektiivien ja muiden hankintoja ohjaavien säännösten ja ohjeiden sekä hankintoja ohjaavien yleisten periaatteiden (tasapuolisuus, syrjimättömyys, avoimuus, suhteellisuus) mukaisesti samalla huomioiden tässä asiakirjassa kuvatut periaatteet ja tavoitteet.

Hankintaperiaatteet muodostuvat kolmesta pääteemasta ja jokaiselle pääteemalle on kaupunkistrategiasta johdettu toiminnalliset tavoitteet toimenpiteineen, mittareineen ja aikatauluineen. Hankintaperiaatteissa kuvataan Raision kaupungin hankintojen kehittämisen ja parantamisen toimenpiteet ja tehtävät.

Hallintosäännön mukaisesti kaupunginhallitus ohjaa ja valvoo hankintojen suorittamista sekä kehittää hankintatointia ja päättää kaupungin hankintaohjeista sekä muista hankintoihin liittyvistä ohjeista ja säännöistä. Lautakuntien toimivaltaan kuuluu toimialansa palvelu- ja tavarahankintojen seuraaminen. Hallintojohtaja vastaa kaupungin hankintaprosessien ohjaamisesta ja kehittämisestä. Hankintojen toteuttamisesta vastaavat toimialat ja yksiköt. Jokainen hankintoja toteuttava huolehtii siitä, että hankinnat toteutetaan näiden hankintaperiaatteiden mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 237

16.06.2023

Hankintaperiaatteiden luvuissa 1, 2 ja 3 kuvatut toimenpiteet kohdistuvat kaupungin toimialoihin ja yksiköihin. Kaupunkikonsernin yhteisöjen edellytetään noudattavan toiminnassaan hankintaperiaatteiden linjauksia ja edistävän sen tavoitteita oman yhteisölainsäädäntönsä puitteissa. Hankintaperiaatteiden linjaukset on viety tavoitteiksi, toimenpiteiksi ja mittareiksi, jotka koskevat kaikkia hankintoja. Hankintaperiaatteita sovelletaan investoinneissa sekä palvelujen, aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankinnoissa ja käyttöoikeussopimuksissa.

Hankintaperiaatteet päivitetään valtuustokausittain ja hankintaperiaatteiden toimenpiteitä seurataan vuosittain.

Hankintaperiaatteiden laadintaan ovat kevään 2023 aikana osallistuneet sekä kaupungin johtoryhmä että kaupungin eri yksiköiden hankintoja tekevistä koostuva hankintatiimi. Hankintatiimi on perustettu vuoden 2022 aikana ja tiimi kokoontuu kuukausittain käymään läpi kaupunkitasoisesti muun muassa ajankohtaisia hankintoja. Tiimin työskentelyn tavoitteena on myös osaltaan hankintojen toteuttamisen käytäntöjen yhtenäistäminen ja tiedon jakaminen hankinnoista eri yksiköiden välillä. Hankintatiimi koordinoi ja seuraa osaltaan hankintaperiaatteiden toteutusta.

Hankintaperiaatteita täydentävät kaupungin hankintaohjeet sisäisenä ohjausasiakirjana, jolla varmistetaan myös hankintalain noudattaminen kaupungin hankintaprosesseissa. Hankintaohjeet päivitetään vuoden 2023 aikana hankintaperiaatteiden hyväksymisen jälkeen. Hankintaohjeet hyväksyy kaupunginhallitus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Raision kaupungin hankintaperiaatteet liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Raision kaupungin hankintaperiaatteet

Kaupunginhallitus

§ 238

16.06.2023

Raision kaupungin konserni- ja jäsenyhteisöjen yhtiökokoukset

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 238

2/00.04.02/2023

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Osakeyhtiölain mukaan varsinainen yhtiökokous on pidettävä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Suurimmalla osalla yhtiöistä tilikausi päättyy kalenterivuoden lopussa, jolloin yhtiökokous on pidettävä 30.6. mennessä. Yhtiökokouskutsut tuodaan tiedoksi kaupunginhallituksen kokoukseen sitä mukaa, kun kutsuja saapuu. Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 314 päättänyt yhtiökokousedustajista. Päätöksen mukaisesti yhtiökokousedustajana toimii pääsääntöisesti viranhaltija.

Osakeyhtiölain mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa on päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle sekä muista yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltävistä asioista sekä hallituksen jäsenistä, tilintarkastajasta ja näille suoritettavista palkkioista, jollei yhtiöjärjestyksessä määrää toisin näiden toimikaudesta. Käytännössä yhtiöiden hallituksen jäsenet on joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta nimetty valtuustokauden vaihtuessa vuoden 2021 aikana ylimääräisissä yhtiökokouksissa.

Yhtiöt on jaoteltu seuraavasti:

- Strategiset yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on merkittävä ja/tai joiden toiminta tai tuottamat palvelut ovat merkittäviä Raision kaupungin toiminnan kannalta.
- Muut yhtiöt: Yhtiöt, joissa Raision kaupungin omistusosuus on pieni ja/tai joiden tuottamat palvelut ovat tarvittaessa hankittavissa myös muilta yrityksiltä.

Seuraavassa on lyhyesti kuvattu strategisten yhteisöjen yhtiökokouskutsussa olevat asiat sekä listattu muiden yhtiöiden yhtiökokouskutsut, jotka ovat nähtävillä kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen sähköisessä työtilassa.

Strategisten yhtiöiden yhtiökokoukset:**Raision Vuokra-asunnot Oy varsinainen yhtiökokous 19.6.**

Yhtiökokouksen asialistalla ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaisen yhtiökokouksen asiat eikä niihin liittyen ole erityistä huomioitavaa.

Asunto Oy Kuulaharjat varsinainen yhtiökokous 19.6.

Kaupunginhallitus

§ 238

16.06.2023

Yhtiökokouksen asialistalla ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaisen yhtiökokouksen asiat eikä niihin liittyen ole erityistä huomioitavaa.

Kiinteistö Oy Kerttulan Jäähalli varsinainen yhtiökokous 19.6.

Yhtiökokouksen asialistalla ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaisen yhtiökokouksen asiat eikä niihin liittyen ole erityistä huomioitavaa.

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy varsinainen yhtiökokous 21.6.

Yhtiökokouksen asialistalla ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaisen yhtiökokouksen asiat eikä niihin liittyen ole erityistä huomioitavaa.

Green Industry Park Oy varsinainen yhtiökokous 22.6.

Yhtiökokouksen asialistalla ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaisen yhtiökokouksen asiat sekä yhtiön asettaminen selvitystilaan yhtiön purkamiseksi ja selvitysmiesten nimeäminen. Näihin liittyen ole erityistä huomioitavaa.

Muut yhtiökokoukset:

Lisäksi kaupungille on toimitettu seuraava yhtiökokouskutsu

- Asunto Oy Venheenkoulu yhtiökokous 21.6.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee esityslistalla mainitut yhtiökokouskutsut tiedoksi.
- 2) toteaa, että yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aihetta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.
- 3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan yhtiökokousedustajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki asiaan seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee esityslistalla mainitut yhtiökokouskutsut tiedoksi.
- 2) ohjeistaa Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n yhtiökokousedustajaa siten, että Raision kaupunki edellyttää, että Raision kaupungilla säilyy

Kaupunginhallitus

§ 238

16.06.2023

edelleen nimetty hallituksen jäsen varsinaisena jäsenenä ja toteaa muilta osin, että yhtiökokousten esityslistat ja niiden mukaiset päätösehdotukset eivät anna aiheutta yhtiökokousedustajan ohjeistamiselle.

3) oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa määräämään viranhaltijan yhtiökokousedustajaksi.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Pidettiin kokoustauko klo 11.52-12.02.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elisa Vuorinen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 11.50-12.03.

Harri Seikola oli poissa asian käsittelyn aikana klo 12.02-12.06.

Kaupunginhallitus

§ 239

16.06.2023

Valtuutettu Heikki Laineen ym. valtuutettujen aloite henkilökunnan työturvallisuuden parantamisesta

Kaupunginvaltuusto 29.11.2021 § 194

Valtuutettu Heikki Laine jätti seuraavan aloitteen:

”Me kaikki muistamme ikävät tapaukset, missä koulujen oppilaiden ja opettajien koskemattomuutta on uhattu ja ikäviltä seurauksilta ei ole vältytty. Vastaavia uhkaavia tilanteita on kohdistunut myös muiden alojen yksiköihin. Onneksi Raisiossa on vielä vältytty ikävimmiltä seuraamuksilta.

Meidän tulee kaikin keinoin turvata henkilöstön ja heidän alaisuudessaan toimivien ihmisten turvallisuus ja fyysinen koskemattomuus. Lisäksi meidän tulee luoda puitteet, missä voimme taata sen, että kiireellinen apu olisi tarvittaessa saatavissa mahdollisimman joustavasti ja nopeasti.

Tänään hyväksytyssä talousarviossa ja sen ohessa olleen henkilöstö- ja koulutussuunnitelmassa on mainittu kohdassa 7. Työsuojelun ja yhteistoiminnan kehittäminen; Työsuojelu on jokapäiväistä työtä ja työn turvallisuutta ja terveellisyyttä ennakoidaan tekemällä työn vaarojen arviointi jokaisella työpaikalla.

Ehdotan, että Raisiossa suunnitellaan ja toteutetaan jokaisessa työyksikössä hälytysjärjestelmä, missä jokaiseen työhuoneeseen asetetaan hälytyksen varmistava kytkin, joka hälyttää vaaratilanteissa yksikön kaikkiin toimipisteisiin, jos ja kun kiireellinen apu on tarpeen.

Tällaisia tilanteita on fyysistä koskemattomuutta uhkaavien tilanteiden lisäksi myös tapahtumat, missä esim. koululuokassa, vastaanotolla tai muissa vastaavissa paikoissa tarvitaan kiireellistä apua. Tällöin esim. elvytys voidaan aloittaa välittömästi ja hälytys lisäävusta saadaan toteutettua hälytystä apuna käyttäen.

Raisiossa 29.11.2021

Heikki Laine	Ari Leinonen
Eeva Savola	Jari Salonen
Harri Seikola	Teija Hurmerinta
Janne Aso	Hans Våg
Jari Pulkkinen	Janne Laulumaa
Anneli Kivijärvi	Sari Suominen
Juha Hellstén	Kimmo Kosonen
Heikki Suominen	Niina Äikäs
Vesa Parantainen	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus

§ 239

16.06.2023

Kaupunginhallitus 13.12.2021 § 461

- - Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Heikki Laineen aloitteen henkilökunnan työturvallisuuden parantamisesta konsernipalveluyksikön valmisteltavaksi - - .

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 239
917/01.04.01.01/2023

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Piia Syvänen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Valtuutettu Heikki Laineen ym. valtuutettujen aloitteessa ehdotetaan, että Raisiossa suunnitellaan ja toteutetaan jokaisessa työyksikössä hälytysjärjestelmä, missä jokaiseen työhuoneeseen asetetaan hälytyksen varmistava kytkin, joka hälyttää vaaratilanteissa yksikön kaikkiin toimipisteisiin, jos ja kun kiireellinen apu on tarpeen.

Erilaisten uhkien torjumisessa ennaltaehkäisy on tärkeää. Sen ohella yhtenä osatekijänä henkilöstön ja mm. kouluissa kouluturvallisuuden varmistamiseksi voisi olla nykyaikainen ja käyttäjäystävällinen henkilöturvallisuuden hälytysjärjestelmä, joka vahvistaisi sekä henkilöstön että koulu- ym. yhteisön turvallisuutta. Mobiililaitteet mahdollistavat hälytysjärjestelmän toteutuksen huomioiden eri tilojen moninaisen käytön paremmin kuin työyksiköihin asennettavat kytkimet.

Raision kaupunki selvittää syyskauden 2023 aikana palveluntuottajia, joilla olisi tarjota nykyaikainen ja käyttäjäystävällinen mobiilihälytysjärjestelmä. Selvityksessä otetaan huomioon kaupungille aiheutuvat kustannukset ja työmäärä. Selvityksen ja kokonaisharkinnan perusteella kaupunki tekee ratkaisun, onko mobiilihälytysjärjestelmän hankkiminen tarkoituksenmukaista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Vanhusneuvosto	§ 35	24.04.2023
Vammaisneuvosto	§ 45	11.05.2023
Hyvinvointijaosto	§ 30	06.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	16.06.2023

Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloite koskien kuntalaisille tarjottavien sähköisten palvelujen tasavertaisuutta

Kaupunginvaltuusto 25.1.2021 § 16

Valtuutettu Eeva Savola jätti seuraavan aloitteen:

”Sähköisten palvelujen yleistyminen uhkaa lisätä eriarvoistumista

Sähköisten palvelujen tarjonta ja käyttö ovat lisääntyneet nopeasti – erityisesti nyt korona-aikana, kun on haluttu minimoida asiointi kasvokkain. Yhä useammat palvelut ovat siirtyneet sähköiseen muotoon, kuten verohallinto, Kela, pankit ja lisääntyvässä määrin myös terveystalvet.

THL on Digiln -hankkeen tutkimuksissa havainnut, että heikoimmassa asemassa olevat esim. vanhukset ja vähän koulutetut henkilöt hyötyvät vähiten sähköisistä palveluista. Keskeisiksi syiksi havaittiin huonoksi koettu digiosaaminen, sähköisten palvelujen huono saatavuus ja sen, että digipalveluja käytettiin vain vähän.

Raisiossa digineuvontaa ja- palvelua on saatavissa mm. Olkkarissa, kirjastossa, Raisio-opiston kursseilla, Tasalan kamarissa ja eri järjestöt järjestävät jäsenilleen opastusta. Tarjottu opastus on usein kertaluonteista, eikä satunnainen käyttö muutu osaamiseksi, vaan palvelua tarvitaan toistamiseen. Myös vaihtuvuus opastavissa henkilöissä on koettu ongelmaksi. Tarjolla olevat digineuvonnat eivät myöskään nykyisellään tavoita kaikkia kuntalaisia esim. yksin kotona asuvia vanhuksia tai muuten syrjäytyneitä.

Me valtuutetut esitämme, että Raisiossa tulee pohtia ovatko kuntalaisille tarjottavat digipalvelut nykyisellään riittäviä vai tuleeko kehittää vielä muita väyliä. Kaikilla tulee olla ikään, sosiaaliseen statukseen ja osaamiseen katsomatta tasavertaiset mahdollisuudet hyötyä sähköisten palvelujen kehittämisestä.

Raisiossa 25.1.2021

Kokoomuksen ja RKP:n valtuustoryhmä

Eeva Savola	Heikki Laine
Markus Maunula	Jari Salonen
Tarja Parkko	Elisa Vuorinen
Tuija Hyytiä	Jukka A. Rantala
Janette Broberg	Eija Erasvuo
Merja Niemi	Jari Pulkkinen
Helena Sukari	Anita Ruusuranta
Saila Rintee	Sari Suominen
Kimmo Kosonen	Harri Seikola

Vanhusneuvosto	§ 35	24.04.2023
Vammaisneuvosto	§ 45	11.05.2023
Hyvinvointijaosto	§ 30	06.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	16.06.2023

Jouni Mäki

Pekka Närhinen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 1.2.2021 § 37

Kaupunginhallitus lähettää valtuutettu Eeva Savolan aloitteen koskien kuntalaisille tarjottavien sähköisten palvelujen tasavertaisuutta konsernihallinnon valmisteltavaksi yhteistyössä keskusten kanssa - - .

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 47

Valmistelija: vs. hallintojohtaja Anni Hakala ja viestintäjohtaja Mirkka Ruohonen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vuoden 2021 aikana on tehty useita aloitteita liittyen tiedonkulkuun, osallistamiseen ja lähidemokratiaan. Toimintaa on kehitetty määrätietoisesti ja moneen valtuustoaloitteiden osoittamiin puutteisiin on jo löydetty ratkaisu. Tästä syystä vastauksessa huomioidaan yhteensä kolme aloitetta.

25.1.2021 Valtuutettu Eeva Savolan ym. valtuutettujen aloite koskien kuntalaisille tarjottavien sähköisten palvelujen tasavertaisuutta

1.3.2021 Valtuutettu Salla Rinteen ym. valtuutettujen aloite koskien lähidemokratian kehittämistä Raisiossa

7.6.2021 Valtuutettu Sari Packalénin ym. valtuutettujen aloite koskien valtuutettujen tiedonsaantia valtuustokauden aikana

Vuoden 2021 aikana on tunnistettu tarve informoida valtuutettuja ja muita luottamushenkilöitä valmistelussa olevista asioista sekä varata valtuutetuille ja muille luottamushenkilöille mahdollisuus esittää kysymyksiä ja näkemyksiä valmistelun aikana ennen asian saattamista päätöksentekoon. Toimintatapoja on kehitetty ja osa on vakiintunut pysyvään käyttöön.

Syksystä 2021 luottamushenkilöiden informointia ja osallistamista on toteutettu mm. järjestämällä infotilaisuuksia sekä seminaarityöskentelyä. Infotilaisuuksien ja seminaarityöskentelyn osalta on myös keskusteltu ennakkoon erityisesti kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston kanssa aiheista, joita halutaan infotilaisuuksissa ja seminaareissa painottaa.

Uusi toimintatapa on saanut positiivista palautetta muun muassa kaupungin uuden strategian sekä talousarvioiden valmistelussa. Valtuustoa osallistettiin

Vanhusneuvosto	§ 35	24.04.2023
Vammaisneuvosto	§ 45	11.05.2023
Hyvinvointijaosto	§ 30	06.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	16.06.2023

mm. sataman ja keskustan kehittämisessä ja infotilaisuuksia on pidetty mm. ympäristöohjelmasta ja Ukrainan tilanteesta.

Näitä työskentelytapoja on tarkoitus jatkaa ja edelleen kehittää. Valtuuston kokousaikataulussa 2023 onkin huomioitu aikavaraukset valtuustoinfoille ja -seminaareille. Myös erillisiä ja yhteisiä lautakuntaseminaareja toteutetaan.

Tiedonkulkua ja osallisuutta kehitetään määrätietoisesti

Kuntalaisten tiedonsaantia ja osallisuutta kehitetään yhtä matkaa valtuuston toimenpiteiden kanssa. Vuonna 2022 toteutettiin asukkaille ja kaupungin muille toimijoille Koronasta ulos, strategia ylös –ideahaku. Kaupunginhallituksen päätöksillä asukkaiden ideoille tarjottiin taloudellista toiminta-avustusta, tavoitteena viedä strategian tavoitteita eteenpäin ja osallistaa asukkaat strategian toimeenpanoon. Kaupungille tulleista 29 hakemuksesta rahoitettiin loppujen lopuksi 12, ja varattu määräraha käytettiin lähes täysimääräisesti.

Ideakilpailu oli askel kohti osallistuvaa budjetointia, sen käynnistämiseen on varattu 50 000 euroa vuodelle 2023. Osallistuvan budjetoinnin hankkeessa voidaan hyödyntää valtuustoaloitteessa toivottua otakantaa.fi –verkkopalvelua.

Osallistaminen ja uusien toimintamallien rakentaminen tulee myös kaupungin uuden hyvinvointikoordinaattorin tehtävien kautta. Tavoitteena on osallistaa kaupungin eri toimijoita tasavertaisesti. Esimerkiksi vuoden 2023 yhtenä tavoitteena on vaikuttamistoimielinten toiminnan kehittäminen. Vuoden 2023 alusta Varsinais-Suomen hyvinvointialue Varha perusti omat vaikuttamistoimielimet, mm. monikulttuurisuusneuvoston, joihin on nimetty raisiolaiset edustajat.

Asukkaita osallistetaan myös esimerkiksi asukastilaisuuksien avulla. Koronarajoitusten vapautumisen jälkeen asukkaille on järjestetty infotilaisuudet muun muassa keskustan kehittämisestä. Myös alakoululaisille suunnattu lasten parlamentti voitiin toteuttaa vuonna 2022.

Asukastiedottamiseen on useita erilaisia kanavia ja eri-ikäisiä asukkaita pyritään tavoittamaan sekä digitaalisilla että perinteisillä alustoilla. Digitaalisten palveluiden kehittäminen voi parhaimmillaan lisätä palveluiden käyttöä ja saavutettavuutta. Parhaillaan rakennetaan muun muassa kaupungin palveluita yhdistävää verkkokauppaa. Palveluiden helppokäyttöisyyttä kehitetään monen eri tahon osalta.

Kaupungin verkkosivut, tiedotuslehti ja lukuisat sosiaalisen median kanavat pyrkivät kertomaan asukkaille ajankohtaisista asioista, päätöksenteossa olevista asioista ja muita asukkaita kiinnostavista hankkeista. Asukasinfot, tapahtumat ja muut tiedottamisen keinot kasvattavat tasavertaisen osallistumisen mahdollisuuksia.

Vanhusneuvosto	§ 35	24.04.2023
Vammaisneuvosto	§ 45	11.05.2023
Hyvinvointijaosto	§ 30	06.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	16.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa valtuustoaloitteisiin edellä olevan vastauksen ja ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteisiin annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteet loppuunkäsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto 20.03.2023 § 33

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteisiin annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteet loppuunkäsitellyksi.

Päätös Eeva Savola ehdotti Teija Hurmerinnan kannattamana asian palauttamista valmisteluun. Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu palautusehdotus ja tiedusteli, voidaanko päätös asiassa tehdä yksimielisesti. Saatuaan myönteisen vastauksen, puheenjohtaja totesi, että asia palautetaan valmisteluun.

Vanhusneuvosto 24.04.2023 § 35

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Erilaiset yhteiskunnan toiminnot ja palvelut ovat enenevissä määrin digitaalisia. Digitaalisuus voi olla haaste tai mahdollisuus osallisuudelle, koska esimerkiksi laitteiden tai taitojen puute voi tehdä asioimisesta hankalaa ja jopa mahdotonta, mutta toisaalta etäyhteydet voivat mahdollistaa toimintaan osallistumisen heille, joiden olisi muutoin vaikea tulla lähitapaamisiin. Laki digitaalisten palveluiden tarjoamisesta (306/2019) sanoo, että viranomaisen on suunniteltava ja ylläpidettävä digitaaliset palvelunsa siten, että niiden tietoturvaluus, tietosuoja, löydettävyys ja helppokäyttöisyys on varmistettu. Lisäksi viranomaisen on varmistettava digitaalisten palvelujensa yhteensopivuus yleisesti käytettyjen ohjelmistojen ja tietoliikenneyhteyksien kanssa.

Digiosallisuuden edistämiseksi pyritään siihen, että ihmiset olisivat osallisia digitaalisessa maailmassa, ja että digiosallisuus lisäisi osallisuutta ja hyvinvointia kaikilla elämän osa-alueilla. Digiosallisuudessa ei ole kuitenkaan kyse vain ihmisten digitaidoista vaan digiympäristöt sekä -palvelut on suunniteltava helppokäyttöisiksi, saavutettaviksi ja turvallisiksi, jotta mahdollisimman vähän jäisi käyttäjän omien taitojen varaan. Tätä määrittää myös laki.

Vanhusneuvosto	§ 35	24.04.2023
Vammaisneuvosto	§ 45	11.05.2023
Hyvinvointijaosto	§ 30	06.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	16.06.2023

Palveluiden tasavertaisuuden ja saavutettavuuden lähtökohtana tulee mieltä ratkaisuja niin, että palveluita voidaan tarjota sekä kasvokkain kohtaamalla, digitaalisesti kuin hybridimallilla. Eri muodoissa tarjotut palvelut sopivat paremmin erilaisten ihmisten arkeen, ja monet palvelut toimivat hyvin sovelletuilla toteutuksilla. Tärkeää on huomioida suunnitteluvaiheessa kyseiseen muotoon liittyvät erityispiirteet. On myös tärkeää seurata, miten palvelujen ja toimintojen digitalisoiminen vaikuttaa niiden käyttöön, ja tapahtuuko saavutettavuudessa muutoksia. Nopeasti kehittyvää digiympäristöä on tutkittava ja kehitettävä jatkuvasti, jotta kaikkien osallisuus toteutuu.

Raisiossa on tavoitteena vahvistaa niin osallistamisen, yhdenvertaisuuden kuin uusien toimintamallien rakentamista myös kaupungin uuden hyvinvointikoordinaattorin työnkuvan, verkostollisen yhteistyön ja hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden kautta. Tavoitteena on tukea kuntalaisia tasavertaisesti löytäen ratkaisuja muun muassa hybridimallien toteuttamiseen ja resursointiin myös kuntalaisia osallistamalla. Asukasinfot, tapahtumat ja muut tiedottamisen keinot kasvattavat tasavertaisen osallistumisen mahdollisuuksia. Hyvinvointikoordinaattori toimii vanhus- ja vammaisneuvostossa kaupungin edustajana ja osallistaa neuvostojen kokemusasiantuntijoita sopivien hybridimallien löytämiseksi muun muassa yhdenvertaisten kyselyiden ja tilaisuuksien järjestämisessä.

Tavoitteena on kuntalaisten osallistaminen ja asioista tiedottaminen monikanavaisesti sekä saavutettavasti esimerkiksi kaupungin verkkosivuilla, somekanavien sekä avoimien Hyvinvoinnin päiväkahvit – Teams webinaarien kautta, joihin osallistuminen ja seuraaminen on mahdollista muun muassa ruudunlukijan tai äänivastaamisen kautta. Alustojen ominaisuuksia selvitetään ja kehitetään tarpeita vastaaviksi myös saavutettavimpien sisältöjen osalta.

Yhteisten sisäisten ja ulkoisten yhteistyöverkostojen vahvistamisella kuten toimiala-, oppilaitos-, järjestöyhteistyöllä sekä Varhassa toimivan kotihoidon ja sosiaalipalveluiden yhteistyöllä vahvistetaan tiedon kulkua ja yksilöllistä tukea myös digiasioiden osalta. Kohtaamispaikoissa kuten Olkkarissa, kirjastossa, Tasalan kammarissa, Satelliitissa sekä järjestetyissä kohtaamisen-tilaisuuksissa Raision alueella on digiapua tarvittaessa tarjolla, esimerkiksi asukasbudjetoinnin ideointitilaisuuksissa. Webinaareista voidaan järjestää tarvittaessa yhteisiä kisakatsomoita, jos oma osallistuminen kotoa käsin ei ole mahdollista. Nämä lisäävät myös sosiaalisia kontakteja ja ennaltaehkäisevät syrjäytymistä. Maahanmuuttokoordinaattorien ja tulkkipalvelun, seurakunnan ja kohtaamispaikka Olkkarin sekä Varhan sosiaalipalveluiden kautta tavoitetaan ja tuetaan paremmin myös maahanmuuttotautaisia henkilöitä digiasioiden osalta.

Tasavertaisten ja saavutettavien palveluiden kehittäminen on jatkuva ja aktiivinen prosessi Raisiossa, jotka kehittyvät koko ajan. Keskiössä on

Vanhusneuvosto	§ 35	24.04.2023
Vammaisneuvosto	§ 45	11.05.2023
Hyvinvointijaosto	§ 30	06.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	16.06.2023

muun muassa avoin ja aktiivinen vuoropuhelu kokemusasiantuntijoiden kanssa, lisääntyvän tutkimustiedon ja uusimpien innovaatioiden vaikuttavuuden seuraaminen ja hyödyntäminen, sekä yksilöllisiin tarpeisiin vastaaminen sovellettujen palvelumallien avulla.

Esittelijä Vanhusneuvoston puheenjohtaja Auli Raunio

Päätösehdotus Vanhusneuvosto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja päättää lausunnon antamisesta.

Päätös Vanhusneuvosto keskusteli asiasta ja merkitsi aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi. Vanhusneuvosto totesi, että oleelliset asiat on tuotu esille.

Vammaisneuvosto 11.05.2023 § 45

Aloitteeseen annettava vastaus on esitetty vanhusneuvoston 24.4.2023 selostusosassa.

Esittelijä Vammaisneuvoston puheenjohtaja Helena Eskonmaa

Päätösehdotus Vammaisneuvosto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja päättää lausunnon antamisesta.

Päätös Vammaisneuvosto keskusteli asiasta ja merkitsi aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi. Vammaisneuvosto toteaa, että oleelliset asiat on tuotu esille.

Vammaisneuvosto esittää lausuntonaan huomion, että vammaiset ja pitkäaikaissairaat ovat ryhmä, joilla on paljon erilaisia toimintarajoitteita, jotka vaikuttavat kykyyn etsiä tietoa ja soveltaa sitä käytäntöön. Tietyiltä erityisryhmiltä puuttuu digitaalista osaamista ja laitteet asioiden hoitamiseksi sekä tiedon saamiseksi.

Hyvinvointijaosto 06.06.2023 § 30

Valmistelija: hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Aloitteeseen annettava vastaus on esitetty vanhusneuvoston 24.4.2023 selostusosassa.

Vanhusneuvostolla ja vammaisneuvostolla on ollut mahdollisuus antaa lausunto aloitteeseen annettavasta vastauksesta.

Esittelijä Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen

Vanhusneuvosto	§ 35	24.04.2023
Vammaisneuvosto	§ 45	11.05.2023
Hyvinvointijaosto	§ 30	06.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 240	16.06.2023

Päätösehdotus Hyvinvointijaosto antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 240
154/07.01.02/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 241

16.06.2023

Valtuuston päätösten täytäntöönpano 5.6.2023

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 241
125/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitukselle esitellään pöytäkirja valtuuston 5.6.2023 pidetystä kokouksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä ole muutoinkaan lainvastaisia, joten kaupunginhallitus päättää panna ne täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 82
§ 242

05.06.2023
16.06.2023

Valtuutettu Vesa Parantaisen ym. valtuutettujen aloite palvelusetelien ottamisesta käyttöön diabeetikkojen jalkojen hoitoihin

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 82

Valtuutettu Vesa Parantainen jätti seuraavan aloitteen:

”Diabetekseen liittyvät jalkaongelmat ovat merkittävä kansanterveydellinen haitta ja sairaskulujen aiheuttaja.

Diabeetikon jalkojen hoito on tärkeää, koska diabetes altistaa säärihaavoille ja hoitamattomana amputaatioille. Erityisesti diabeteksen aiheuttamien jalka-ongelmien varhaisella puuttumisella ja tehokkaalla hoitoketjulla voidaan estää diabeetikon jalan kudოსvaurioita (haavat) ja siten myös amputaatioita. Diabetestä sairastavan jalkahaavanhoito tulee aloittaa mahdollimman pian, sillä haavan koko ja kesto ovat merkittäviä paranemisen ennustavia tekijöitä. Pienikin ihovaurio voi johtaa diabeettiseen jalkahaavaan.

Raisiossa on vuosia ollut käytössä palvelusetelit jalkojen hoitoon (2-4 vuodessa). Nyt tämä palvelu on Varhan alaista toimintaa. Raisio ei ole saanut lupauksesta huolimatta ainuttakaan diabeetikon palveluseteliä, tämä saattaa tulla erittäin kalliiksi, koska säärihaavat ovat erittäin kalliita hoitoja. Puhumattakaan amputaatiosta, joka on myös valtava inhimillinen tragedia. Lähialueella Akselissa setelit ovat käytössä.

Ehdotamme, että Raisio ottaa välittömästi palvelusetelit käyttöön, ja perimme maksut myöhemmin Varhalta

Raisiossa 5.6.2023

Vesa Parantainen ja Raision SDP:n valtuustoryhmä

Aleksi Suro	Anneli Kivijärvi
Niina Äikäs	Jarmo Rosama
Annika Ollila	Hannele Lehto-Laurila
Kimmo Kosonen	Niko Dahlgen
Janne Laulumaa	Jari Pulkkinen
Juha Jormanainen	Eveliina Tyyskänen
Sari Suominen	Emma Lindqvist
Pirita Efe	Mikko Kangasoja
Heikki Suominen	Mikko Tammelin
Harri Seikola	Helinä Aaltonen”

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 82	05.06.2023
Kaupunginhallitus	§ 242	16.06.2023

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 242
870/06.00.00/2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointijaoston valmisteltavaksi.

Päätös Kaupunginjohtaja teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus

1. pitää aloitetta tärkeänä ja toteaa, että aloitteen sisällön toteuttaminen on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vastuulla, joten kaupunginhallitus välittää pyynnön asian toteuttamisesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle.

2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 83
§ 243

05.06.2023
16.06.2023

Valtuutettu Aleksi Suron ym. valtuutettujen aloite koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostamisesta

Kaupunginvaltuusto 05.06.2023 § 83

Valtuutettu Aleksi Suro jätti seuraavan aloitteen:

”Raision koulujen ja päiväkotien pihat ovat tällä hetkellä osittain hyvinkin heikossa kunnossa. Aika ajoin uusia hankintoja pihaille on tehty, mutta olemassa olevien pihavälineiden kunnossapito ja huolto on jäänyt erittäin vähäiselle. Fiksusti talouttaan hoitavan kaupungin tulisi uusien investointien ohella pitää erityistä huolta aiempien hankintojen kunnossapidosta, joka varmistaa myös pitkän käyttöiän. Pihojen kunnossa pysymistä on vaikeuttanut Raisiossa jatkuva ilkeävalta, johon on syytä etsiä kunnostamisen yhteydessä ratkaisuja.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Raision kaupungissa toteutetaan kaikkien koulujen ja päiväkotien pihojen kunnostustarpeiden kartoitus. Tarpeiden ilmetessä suunnitellaan kartoituksen pohjalta myös aikataulu pihojen peruskorjausten toteuttamiseksi. Kunnostustarpeita tulisi jatkossa kartoittaa säännöllisesti ja yksiköiden pihojen kunnostusta pyrkiä tekemään ensisijaisesti koulujen loma-aikoina sekä kouluverkkouudistuksen yhteydessä.

Kunnostustarve on noussut esille vahvasti kuluneen kevään aikana niin Raision Lasten Parlamentissa kuin myös nuorisovaltuuston käymässä keskustelussa Parlamentin jälkeen. Lisäksi usean koulun henkilökunta on ollut asiasta yhteydessä niin kaupunkiin kuin luottamushenkilöihin.

Erityisesti keskustelussa on noussut esille pyörätelineiden vähäinen määrä, roskisten puute pihilla, kameravalvonnan vähäisyys sekä rikkiäiset tai puutteelliset keinu-, palloilu- ja kiipeilytelineet. Tämän lisäksi useamman koulun yhteydessä olevan palloilukentän aidat ovat liian matalat, mikä aiheuttaa liikenneturvallisuutta vaarantavia riskejä myös läheisyydessä kulkevalle autotielle ja kevyelle liikenteelle. Koulujen pihaille on myös toivottu lisää vihreyttä, joka tunnetusti kohentaa niin kaupunkikuvaa kuin oppimistuloksiakin. Lisäksi koulujen pihojen viihtyisyys korreloi suoranaisesti välituntiliikunnan määrään ja näin ollen myös lasten ja nuorten hyvinvointiin.

Raision lukion ja Rasekon ulkoilualueita ei pidä tulevassa selvityksessä unohtaa, sillä parannustarpeita löytyy myös näiden oppilaitosten pihoilta. Esimerkiksi Raision lukion piha toimii kaupunkimme käyntikorttina Alppiruusuopistossa vieraileville ulkopaikkakuntalaisille. Vaikka toisen asteen opiskelijoiden tarpeet toiminnallisuuden kannalta ovat erilaiset kuin peruskoulussa, piha-alueiden viihtyisyyttä tulisi parantaa mm. penkkejä, valaistusta ja vihreyttä lisäämällä. Kartoitusta ja peruskorjaussuunnitelmaa tehdessä tulee alusta alkaen osallistaa niin oppilaitosten opiskelijoita kuin henkilökuntaakin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 83
§ 243

05.06.2023
16.06.2023

Raisiossa 5.6.2023

Aleksi Suro ja Raision SDP:n valtuustoryhmä

Ari Korhonen	Annika Ollila
Jarmo Rosama	Niina Äikäs
Kimmo Kosonen	Hannele Lehto-Laurila
Niko Dahlgren	Anneli Kivijärvi
Janne Laulumaa	Jukka Rantala
Jyrki Heiskari	Elisa Vuorinen
Eveliina Tyyskänen	Juha Jormanainen
Heikki Laine	Veli-Matti Salminen
Jari Pulkkinen	Sari Suominen
Ella Mylly	Hans Våg
Saila Rintee	Janne Aso
Niko Toivonen	Heikki Suominen
Teija Hurmerinta	

Päätös

Aloite merkittiin pöytäkirjaan ja lähetettiin kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 243
867/10.03.02.00/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen infralautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 244

16.06.2023

Viranhaltijapäätökset 16.6.2023

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 244
36/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa oheismateriaalin mukaiset viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Päätökset, jotka mahdollisesti tehdään vielä esityslistan lähettämisen jälkeen, lisätään oheismateriaaliin ennen kaupunginhallituksen kokousta.

[Linkki nähtävillä oleviin viranhaltijapäätöksiin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset 16.6.2023

Kaupunginhallitus

§ 245

16.06.2023

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 245
38/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallitus on saanut tietoonsa seuraavat lautakuntien pöytäkirjat:

- Hyvinvointijaosto 6.6.2023
- Infralautakunta 13.6.2023
- Kaupunkikehitysjaosto 12.6.2023
- Lupalautakunta 8.6.2023
- Sivistyslautakunta 13.6.2023
- Vapaa-aikalautakunta 13.6.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Lautakuntien pöytäkirjat merkitään tiedoksi ja päätetään, että kuntalain § 92 mukaista otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 246

16.06.2023

Ilmoitusasiat 16.6.2023

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 246

37/00.01.02.01/2023

Kaupunginhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

1. Kuntaliiton yleiskirjeet
 - 9/2023 Rakentamislakiin liittyvä 1. yleiskirje - muutoksen pääkohdat
 - 10/2023 Rakentamislakiin liittyvä 2. yleiskirje - rakentaminen ja jatkuva valvonta
 - 11/2023 Yhdenvertaisuuslakiin muutoksia 1.6.2023 lukien - mikä muuttuu
 - 12/2023 Uusi luonnonsuojelulaki voimaan 1.6.2023
 - 13/2023 Rakentamislakiin liittyvä 3. yleiskirje - valmistautuminen lakien voimaantuloon
 - 14/2023 Kuntaliitto ry:n ja Teosto ry:n välisen kuntasopimuksen vuoden vaihteessa 2023/2024 voimaan astuvat ehtomuutokset
[Kuntaliiton yleiskirjeet](#)
2. Oikeusministeriön kirje kunnanhallituksille 2.6.2023: Vuoden 2024 vaalit: Äänestyspaikkojen määrääminen ja niistä ilmoittaminen, vaalitietojärjestelmän käyttö, vaalimateriaali, vaalikoulutus ym.
3. Turun hallinto-oikeuden päätös Raision kaupunginvaltuuston 20.3.2023 § 28 päätöksestä tehtyyn valitukseen. Asian käsittely hallinto-oikeudessa raukeaa, koska valittaja on peruuttanut valituksensa.
4. Pöytäkirjaotteita
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakuta 24.5.2023 § 69: Turun kaupunkiseudun joukkoliikenteen talviaikataulut 2023-2024
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 24.5.2023 § 72: Linjojen 201 ja 206 aikataulumuutokset kesäloman aikana 5.6.-9.8.2023
5. Pöytäkirjoja
 - Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 24.5.2023
[Linkki joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjoihin](#)
 - Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 1.6.2023
[Linkki jätehuoltolautakunnan pöytäkirjoihin](#)
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymähallitus 29.5.2023
 - Raision seudun koulutuskuntayhtymän yhtymävaltuusto 23.5.2023
[Linkki Rasekon pöytäkirjoihin](#)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 246

16.06.2023

Oheismateriaali

Kirje kunnanhallitukselle, vuoden 2024 vaalit
Turun hallinto-oikeuden päätös 31.5.2023 H1043/2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 220, § 221, § 222, § 223, § 224, § 235, § 236, § 237, § 238, § 239, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 232, § 233, § 234

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.