

Tontin 680-6-6085-2 varaaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 231
930/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki järjesti Kuloistenniitty 1 –alueelle tontinluovutuskilpailun aikavälillä 16.1-17.4.2023. Kilpailun voittajat on nyt päätetty, minkä johdosta tonttivarauksen tekeminen voittajille voidaan toteuttaa.

YIT Suomi Oy voitti tontin 680-6-6085-2 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 -asemakaavan korttelin 6085 tontti 2. Tontti on kooltaan 2280 m² ja rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2100 k-m². Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-49). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa kaupungille esitettyä suunnitelmaa.

Tonttien luovutusmuoto on vuokraus. Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 275 €/k-m², vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 31.10.2023 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa. Muut vuokrauksen ehdot määräytyvät kaupungin hyväksytyyn vuokrasopimusohjelman mukaisesti.

Tontin 680-6-6085-2 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 577 500 euroa ja perusvuokraksi 28 875 €/v.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus varaa tontin 680-6-6085-2 YIT Suomi Oy:lle 31.12.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.10.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 14 437,50 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.