

## Tontin 680-6-6084-1 varaaminen

Kaupunginhallitus 16.06.2023 § 230  
929/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila ja maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunki järjesti Kuloistenniitty 1 –alueelle tontinluovutuskilpailun aikavälillä 16.1-17.4.2023. Kilpailun voittajat on nyt päätetty, minkä johdosta tonttivarauksen tekeminen voittajille voidaan toteuttaa.

Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy voitti tontin 680-6-6084-1 tontinluovutuskilpailun. Yhtiön lukuun varataan Kuloistenniitty 1 - asemakaavan korttelin 6084 tontti 1. Tontti on kooltaan 2203 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 3760 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu asemakaavan mukaiseen asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK-48). Rakentamisen tulee noudattaa kaavamääräyksiä ja rakennusvalvonnan ohjeita sekä vastata tontinluovutuskilpailussa kaupungille esitettyä suunnitelmaa.

Tontin hinta määräytyy tarjouskilpailun mukaisesti ja on 166 €/k-m<sup>2</sup>, vuosivuokraksi 5 % hinnoittelun mukaan lasketusta tontin kokonaisarvosta. Tontinvarausmaksu on 2,5% tontin hinnasta ja se tulee maksaa 31.10.2023 mennessä. Maksettu varausmaksu hyvitetään vuokrasopimuksen allekirjoituksen jälkeen tontin vuosivuokrassa. Muut vuokrauksen ehdot määräytyvät kaupungin hyväksytyn vuokrasopimusohjeen mukaisesti.

Tontin 680-6-6084-1 kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 624 160 euroa ja perusvuokraksi 31 208 €/v

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus varaa tontin 680-6-6084-1 Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy:lle 31.12.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 31.10.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 15 604 euroa. Varausmaksu hyvitetään vuosivuokrassa, mikäli vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.