



Kaupunkikehitysjaosto

Aika 12.06.2023 klo 16:00 - 19:55

Paikka Rahikuja 1-3 / kaupunginhallituksen kokoushuone / sähköinen etäkokous

Lisätietoja Kokoustaumat klo 16.40-16.53 ja klo 18.04-18.17

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 46	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 47	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 48	Ihalanmutka, asemakaavan muutosluonnos	6
§ 49	Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 12.6.2023	9
§ 50	E18 Raisonkaari, asemakaavan muutosluonnos	10
§ 51	E18 Raisonlahti, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos	12
§ 52	Kuloistenniitty 1, suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun (16.1.-17.4.2023) ratkaisu	14
§ 53	Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluyrittäjän valitseminen	16

Kaupunkikehitysjaosto

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rosama Jarmo Karsikas Eila Lehto-Laurila Hannele Toivonen Niko	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	saapui klo 16.07 etäyhteydellä, liittyi kokoukseen klo 16.53
	Vuorinen Elisa Aso Janne Tammelin Mikko	jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Salonen Jari Kangasoja Mikko		
Muu	Vainio Eero Mattila Samu Kaitaa Emma Eteläkoski Eveliina	esittelijä kaupunkikehitysjohtaja kaupunginarkkitehti kaavoitusarkkitehti	poistui klo 18.31 § 48 jälkeen
	Kankare Veli-Matti	Hartela Länsi-Suomi Oy, suunnittelupäällikkö	paikalla klo 16.00-16.40
	Lampinen Aino Tammilehto Sanna	Haroma & Partners, arkkitehti pöytäkirjanpitäjä	paikalla klo 16.00-16.40

Allekirjoitukset

Jarmo Rosama
puheenjohtajaSanna Tammilehto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

45 - 53 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Janne Aso
pöytäkirjantarkastajaHannele Lehto-Laurila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen
16.06.2023

Kaupunkikehitysjaosto

§ 45

12.06.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 45

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen aluksi kaupunkikehitysjaosto tutustui lhalanmutkan
asemakaavan muutoksen suunnittelualueeseen osoitteessa Rahikuja 1-3.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 46

12.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 46

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Salonen ja Hannele Lehto-Laurila.

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Janne Aso ja Hannele Lehto-Laurila.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 47

12.06.2023

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 47

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 31
§ 48

03.05.2023
12.06.2023

Ihlanmutka, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 03.05.2023 § 31

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski,
etunimi.sukunimi@raisio.fi

Ihlanmutkan asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa. Suunnittelualue sijaitsee Ihlan kaupunginosassa noin kaksi kilometriä Raision torilta kaakkoon. Suunnittelualueita rajaavat likimääräisesti Ihalantie, Knuutinkujan, Mullintien varren pientalokiinteistöt ja Rahikuja. Asemakaava laaditaan maanomistajan aloitteesta.

Tavoitteena on tiivistää tontinkäyttöä tutkimalla voimassa olevan kaavan mukaisen rakennusoikeuden määrää sekä uudelleenmassoittelua. Kaavaluonnoksessa pääkäyttötarkoitus säilyy ennallaan eli asuinrakennusten korttelialueena (A). Autopaikkojen korttelialue (LPA) liitetään osaksi tonttia ja siihen sijoitetaan korttelin autopaikat. Rakentamisedellytyksiä parannetaan kaavamääräysten muutoksilla. Rakennusalan rajoja väljennetään. Suurin sallittu kerrosluku korotetaan kolmesta neljään. Rakennusoikeus on 3800 k-m² (=10% lisäys). Lisäksi sallitaan autosuojien rakentaminen. Alueelle on tarkoitus rakentaa kaksi uutta asuinkerrostaloa. Asuinrakennukset sijoitetaan Ihalantien varteen. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan kaavaehdotuksen yhteydessä. Suunnitelma perustuu maanomistajan luonnoksiin rakennussuunnitelmista, jotka ovat kokousasian oheismateriaalina.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §).

Liitteinä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan luonnos.

Oheismateriaalina on maanomistajan alustavat luonnokset (asemapiirros ja julkisivut) alueen rakennuksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 3.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Ihlanmutka,

Kaupunkikehitysjaosto
Kaupunkikehitysjaosto

§ 31
§ 48

03.05.2023
12.06.2023

asemakaavan muutosluonnos

3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Jari Salonen ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Kaupunkikehitysjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 48
2201/10.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 3.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Ihalanmutka, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 3.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: Ihalanmutka, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.
4. päättää, että kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus kaavaluonnoksen nähtävilläolon yhteydessä.

Niko Toivonen ehdotti, että rakennusala supistetaan siten, että havainnekuvan mukainen rakentaminen ja sijoittelu sallitaan, mutta rakennusten sijoittaminen esitettyä lähemmäs viereisiä pientaloja estyy, mikäli rakentaminen toteutetaan esitetyn mukaisena. Toivosen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkikehitysjaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti Niko Toivosen ehdotuksella lisätynä.

Pidettiin tauko asian käsittelyn aikana klo 18.04-18.17.

Kaupunkikehitysjaosto	§ 31	03.05.2023
Kaupunkikehitysjaosto	§ 48	12.06.2023

Kaavoitusarkkitehti Eveliina Eteläkoski poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 18.31.

Liitteet

- [1] Ihalanmutka, OAS (kk-jaosto 3.5. ja 12.6.2023)
- [2] Ihalanmutka, asemakaavan muutosluonnos (kk-jaosto 3.5. ja 12.6.2023)

Oheismateriaali

Oheismateriaali. Hartelan luonnokset (kk-jaosto 3.5. ja 12.6.2023)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 49

12.06.2023

Kaupunkikehitysjaoston ajankohtaiset asiat 12.6.2023

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 49
7/00.01.02.01/2023

Valmistelija: kaupunginjohtaja Eero Vainio, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

- MDI Kuntakortti 7.6.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Asia merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali Raisio, kuntakortti 7.6.2023

Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

12.06.2023

E18 Raisionkaari, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 50
734/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksyttyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

Kaavamuutosalue sijaitsee 1., 2., 8. ja 9. kaupunginosissa (Vaisaari, Varpeenseutu, Inkoinen ja Nuorikkala) reilun 1 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavanmuutos käsittää alueita E18-tien ja Raisionkaaren–Konsantien tulevan eritasoliittymän ympäristöä sekä E18-tien varteen tulevaa kevyen liikenteen katualuetta. Suunnittelualan pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria.

Kaavamuutoksella tarkistetaan E18-tien sekä siihen liittyvien Raisionkaaren ja Konsantien ympäristön alueiden rajauksia. E18-tien eteläpuolelle Helpikadulta Raisionkaaren–Konsantien kiertoliittymään asti varataan kevyen liikenteen katualue.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). E18 Raisionlahden asemakaava ja asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023).

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään kesällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaupunkikehitysjaosto hyväksyy kaavan syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 12.6.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 50

12.06.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 12.6.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Raisionkaari, asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [3] E18 Raisionkaari, asemakaavamuutoksen OAS (kk-jaosto 12.6.2023)
- [4] E18 Raisionkaari, asemakaavamuutoksen luonnos (kk-jaosto 12.6.2023)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 51

12.06.2023

E18 Raisionlahti, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 51
736/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksyttyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

Kaava-alue sijaitsee 8., 9. ja 14. kaupunginosissa (Inkoinen, Nuorikkala ja Kaanaa) noin 3,5 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavamuutos koskee korttelia 8012, E18-tiealuetta sekä siihen rajoittuvia virkistys-, luonnonsuojelu-, liikenne- ja katualueita. Uusi asemakaava koskee katualueen laajennusta, jonka pinta-ala n. 0,13 ha. Suunnittelualan kokonaispinta-ala noin 5,2 hehtaaria.

E18 Raisionlahden asemakaava ja asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023). E18 Raisionlahti -asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa liikenne- ja katualueiden rajojen sijaintia tiesuunnitelman mukaisiksi:

- Hahdenniementien katualueen linjaus muuttuu liikerakennusten korttelin 1424 itäpäädyssä, jolloin satamatoiminnoille saadaan rantavyöhykkeelle väljyyttä voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna ja katurakenteet sijoitettua tukevammalle maaperälle.
- Raisionlahden luonnonsuojelualuetta joudutaan supistamaan, jotta seudullinen pyörätie saadaan sovitettua liikennealueelle. Toteutus edellyttää ELY-keskuksen päätöksen luonnonsuojelualan rauhoituksesta poikkeamisesta luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti tai suojelualan osittaisesta lakkauttamisesta luonnonsuojelulain 27 §:n mukaisesti.
- Tulevalta Hahdenniementien jatkeelta osoitetaan uusi katuyhteys Temppelivuoren laelle, mikä pienentää Temppelivuoren länsilaidalle kaavoitettua venesatama-aluetta (LV) ja lähivirkistysaluetta (VL). Suunniteltu reitti jatkuu asemakaavoittamattomalle alueelle, joka nyt kaavoitetaan katualueeksi. Loppuosa yhteydestä sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa liikennealueelle, joka nyt muutetaan asemakaavassa katualuemerkinneksi.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 51

12.06.2023

- Korttelia 8012 viistetään tulevan Hahdenniementien jatkeen kohdalta, jotta pyörätie saadaan sovitettua kadun varrelle.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään kesällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 12.6.2023 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi
2. hyväksyy 12.6.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Raisionlahti, asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos
3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- [5] E18 Raisionlahti, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen OAS (kk-jaosto 12.6.2023)
- [6] E18 Raisionlahti, asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos (kk-jaosto 12.6.2023)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 52

12.06.2023

Kuloistenniitty 1, suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun (16.1.-17.4.2023) ratkaisu

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 52
116/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto päätti 31.1.2022 kokouksessaan Kuloistenniitty 1- asemakaava-alueen tonttien luovutustavaksi tarjouskilpailun, joka toteutetaan tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmänä (§ 16).

Kaupunkikehityspalvelut valmisti syksyllä 2022 alueen kolmea ensimmäistä kilpailutettavaa tonttia koskevan kilpailuohjelman, joka hyväksyttiin kaupunkikehitysjaoston kokouksessa 7.12.2022 (§ 61). Kokouksessa valittiin lisäksi arviointiraadissa toimineet neljä kaupunkikehitysjaoston jäsentä sekä yksi varahenkilö.

Kilpailuaika oli 16.1.–17.4.2023 ja kilpailussa oli mukana kaksi erillistä kilpailukohdetta:

- A. Portinvartija: Kortteli 6084 tontti 1
- B. Leppäkertut: Kortteli 6085 tontit 2 ja 3

Kilpailun tavoitteeksi asetettiin laadukkaan ja viihtyisän asuinympäristön toteuttaminen. Rakentamisen edellytettiin muodostavan alueelle arkkitehtonisesti korkeatasoista kaupunkikuvaa ja omaleimaista identiteettiä. Kilpailuaikana kohteeseen A. Portinvartija saatiin kolme ehdotusta ja kohteeseen B. Leppäkertut yhdeksän ehdotusta.

Arviointiraati päätti kilpailuohjelmassa perustuviin arviointikriteereihin pohjautuen 22.5.2023 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi kohteessa A. Portinvartijat ehdotuksen "Minas Anor", jonka oli laatinut työryhmä: Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy ja POOK Arkkitehtitoimisto Oy. Kohteen B. Leppäkertut kilpailun voitti kilpailuehdotus "Kraali", työryhmänään YIT Suomi Oy ja Lundén Architecture Company. Varasijalle valittiin nimimerkki "Duetto", jonka oli laatinut Varsinais-Suomen asumisoikeus Oy ja Sigge Arkkitehdit Oy. Kilpailu oli salainen ja kilpailuehdotusten mukana toimitetut nimimerkkikuoret avattiin kilpailuvoittajien valitsemisen jälkeen.

Kilpailun voittajasuunnitelmien laatijat ja toteuttajatahot tullessaan esittämään tonttivarauksien saajiksi.

Liitteenä on kilpailun arviointipöytäkirja 22.5.2023 (tark.31.5.2023). Oheismateriaalina on kilpailuprosessin ja tulosten koonti -tiedosto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Kaupunkikehitysjaosto

§ 52

12.06.2023

Päätösehdotus

Kilpailun ratkaisu merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[7] Kuloistenniityn tontinluovutuskilpailu, Arviointipöytäkirja 22.5.2023,
tark. 31.5.2023

Oheismateriaali

Kuloistenniitty 1, suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu 16.1.-17.4.2023,
koonti (kk-jaosto 12.6.2023)

Kaupunkikehitysjaosto

§ 53

12.06.2023

Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluyrittäjän valitseminen

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 53
641/14.01.00/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kaupunki avasi huhtikuussa 2023 Hahdenniemen alueella sauna- ja uintipalveluyrittäjän haun. Yrittäjää haettiin rakenteilla olevaan rakennukseen, josta löytyvät kaupungin rakentamat sauna-, pukuhuone- ja suihkutilat. Vastaavan kaltaista sauna- ja uintipalveluiden toimintaa on pilotoitu kahtena viime talvena alueella kahden eri yrittäjän kanssa. Hyvien kokemusten johdosta nyt haetaan pitkäaikaisempaa toimijaa kehittämään aluetta kaupungin ja muiden alueen toimijoiden kanssa yhteistyössä.

Tuleva vuokrasopimus tehdään kaupungin nykykäytännön mukaisesti muodossa 3+2 vuotta. Kolmen ensimmäisen vuokrausvuoden jälkeen on molemminpuolinen optio seuraavista kahdesta vuokrausvuodesta. Haku oli auki 4.5.–4.6.2023 välisenä ajanjaksona. Hakuun saatiin yhteensä viisi hakemusta. Hakemuksista kolme saapui myöhässä, joten käsittelyyn otettuja hakemuksia oli yhteensä kaksi kappaletta; Sauna X Oy:n sekä Löylykontti Oy:n esittämät tarjoukset.

Kaupungin kannalta toiminnan kilpailutuksessa ja tehdyissä tarjouksissa tuli huomioida seuraavanlaiset kriteerit:

- Toiminnan tulee olla avoinna niin arkisin kuin viikonloppuisin, erikseen yhdessä sovittavina kellonaikoina.
- Toiminnan tulee olla avoinna ympärivuotisesti.
- Toimijan tulee esittää tarjouksessaan viikottaisia kiinteitä yleisvuoroja, jolloin tilat ovat vapaasti varattavissa erilaisille käyttäjille
- Toimijan tulee huomioida muutama erityisryhmä, joilla tulee olla kuluton pääsy pesu- ja pukuhuonetiloihin. Tarjouksessa eriteltävä erityisryhmien vaikutus vuokra- ja kulurakenteeseen.
 1. Venepaikan omistajat (arvio käyttäjämäärästä noin 600 käyttäjää).
 2. Karavaaniparkin käyttäjät (vuokratut vuorokaudet vuonna 2022 noin 200 vrk).
 3. Vierassenepaikkalaiset (vierassenepaikkoja yhteensä noin 30 kpl).
- Esitetyn toiminnan ohessa kaikki satama-alueen muuta palvelutarjontaa sekä erilaisia käyttäjäryhmiä tukeva tai lisäävä toiminta katsotaan kilpailussa eduksi.

Kaupunkikehitysjaosto

§ 53

12.06.2023

- Toiminta-ajatuksen ja liikeidean arvioinnissa huomioidaan myönteisesti kaupungin muihin toimintoihin yhteensopiva näkökulma.
- Arvostamme lisäksi kehittämismyönteistä, innovatiivista ja sekä kaupungin brändiin soveltuvaa lähestymistapaa.

Edellä mainitut kriteerit huomioiden parhaiten kaupungin kriteerit täyttävä toimija on Sauna X Oy. Molemmat hakijat täyttivät haun yhteydessä asetetut peruskriteerit. Molemmilla toimijoilla oli muun muassa näyttöä vastaavanlaisesta toiminnasta muualta. Sauna X Oy otti paremmin huomioon erityisesti erityisryhmille osoitetut toiminnot sekä koko alueen tulevan kehittämisen muun muassa erilaisten tapahtumien ja oheispalveluiden muodossa.

Osa esitetyistä ideoista voi vaatia vielä rakennusvalvonnan luvan, johon tällä valintapäätöksellä ei oteta vielä kantaa. Edellytyksenä on, että toimija luvittaa ne toiminnot erikseen, jotka vaativat joko rakennus- tai toimenpideluvan.

Esitän, että kaupunkikehitysjaosto valitsee kahdesta ajoissa tulleesta hakemuksesta Sauna X Oy:n esittämän tarjouksen ja hyväksyy toimijan vuokralaiseksi Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluiden myyntipaikalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunkikehitysjaosto valitsee Sauna X Oy:n vuokralaiseksi Hahdenniemen sauna- ja uintipalveluiden yrittäjäpaikalle. Vuokran määräksi hyväksytään hakemuksessa mainittu 450 €/kk + alv. Muut sopimusehdot määräytyvät kaupungin normaalin vuokrasopimusohjan mukaisesti. Samalla kaupunkikehitysjaosto valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen valitun toimijan kanssa. Mahdolliset rakennus- tai toimenpidelupaa vaativat toimenpiteet edellytetään luvitettavan kaupungin rakennusvalvonnan kautta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Kaupunkikehitysjaosto.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihe)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.