

Kuloistenniitty 1, suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun (16.1.-17.4.2023) ratkaisu

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 52
116/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupunginvaltuusto päätti 31.1.2022 kokouksessaan Kuloistenniitty 1- asemakaava-alueen tonttien luovutustavaksi tarjouskilpailun, joka toteutetaan tontin hinnan ja laadullisten kriteerien yhdistelmänä (§ 16).

Kaupunkikehityspalvelut valmisteli syksyllä 2022 alueen kolmea ensimmäistä kilpailutettavaa tonttia koskevan kilpailuohjelman, joka hyväksyttiin kaupunkikehitysjaoston kokouksessa 7.12.2022 (§ 61). Kokouksessa valittiin lisäksi arviointiraadissa toimineet neljä kaupunkikehitysjaoston jäsentä sekä yksi varahenkilö.

Kilpailuaika oli 16.1.–17.4.2023 ja kilpailussa oli mukana kaksi erillistä kilpailukohdetta:

- A. Portinvartija: Kortteli 6084 tontti 1
- B. Leppäkertut: Kortteli 6085 tontit 2 ja 3

Kilpailun tavoitteeksi asetettiin laadukkaan ja viihtyisän asuin ympäristön toteuttaminen. Rakentamisen edellytettiin muodostavan alueelle arkkitehtonisesti korkeatasoista kaupunkikuvaa ja omaleimaista identiteettiä. Kilpailuaikana kohteeseen A. Portinvartija saatiin kolme ehdotusta ja kohteeseen B. Leppäkertut yhdeksän ehdotusta.

Arviointiraati päätti kilpailuohjelmassa perustuviin arviointikriteereihin pohjautuen 22.5.2023 suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajaksi kohteessa A. Portinvartijat ehdotuksen ”Minas Anor”, jonka oli laatinut työryhmä: Aura Rakennus Länsi-Suomi Oy ja POOK Arkkitehtitoimisto Oy. Kohteen B. Leppäkertut kilpailun voitti kilpailuehdotus ”Kraali”, työryhmänään YIT Suomi Oy ja Lundén Architecture Company. Varasijalle valittiin nimimerkki ”Duetto”, jonka oli laatinut Varsinais-Suomen asumisoikeus Oy ja Sigge Arkkitehdit Oy. Kilpailu oli salainen ja kilpailuehdotusten mukana toimitetut nimimerkkikuoret avattiin kilpailuvoittajien valitsemisen jälkeen.

Kilpailun voittajasuunnitelmien laatijat ja toteuttajatahot tullaan esittämään tonttivarauksien saajiksi.

Liitteenä on kilpailun arviointipöytäkirja 22.5.2023 (tark.31.5.2023). Oheismateriaalina on kilpailuprosessin ja tulosten koonti -tiedosto.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kilpailun ratkaisu merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.