

## E18 Raisionkaari, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 12.06.2023 § 50  
734/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali–Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

Kaavamuutosalue sijaitsee 1., 2., 8. ja 9.kaupunginosissa (Vaisaari, Varppeenseutu, Inkoinen ja Nuorikkala) reilun 1 km etäisyydellä Raision keskustasta lounaaseen. Kaavanmuutos käsittää alueita E18-tien ja Raisionkaaren–Konsantien tulevan eritasoliittymän ympäristöä sekä E18-tien varteen tulevaa kevyen liikenteen katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria.

Kaavamuutoksella tarkistetaan E18-tien sekä siihen liittyvien Raisionkaaren ja Konsantien ympäristön alueiden rajauksia. E18-tien eteläpuolelle Helpikadulta Raisionkaaren–Konsantien kiertoliittymään asti varataan kevyen liikenteen katualue.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). E18 Raisionlahden asemakaava ja asemakaavan muutos tuli vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa (29.3.2023).

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään kesällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaupunkikehitysjaosto hyväksyy kaavan syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 12.6.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus Kaupunkikehitysjaosto

1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi

2. hyväksyy 12.6.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Raisionkaari,

asemakaavan muutosluonnos

3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.