

VIISTOILMAKUVASOVITUS

viistoilmakuva(C)Mapspace

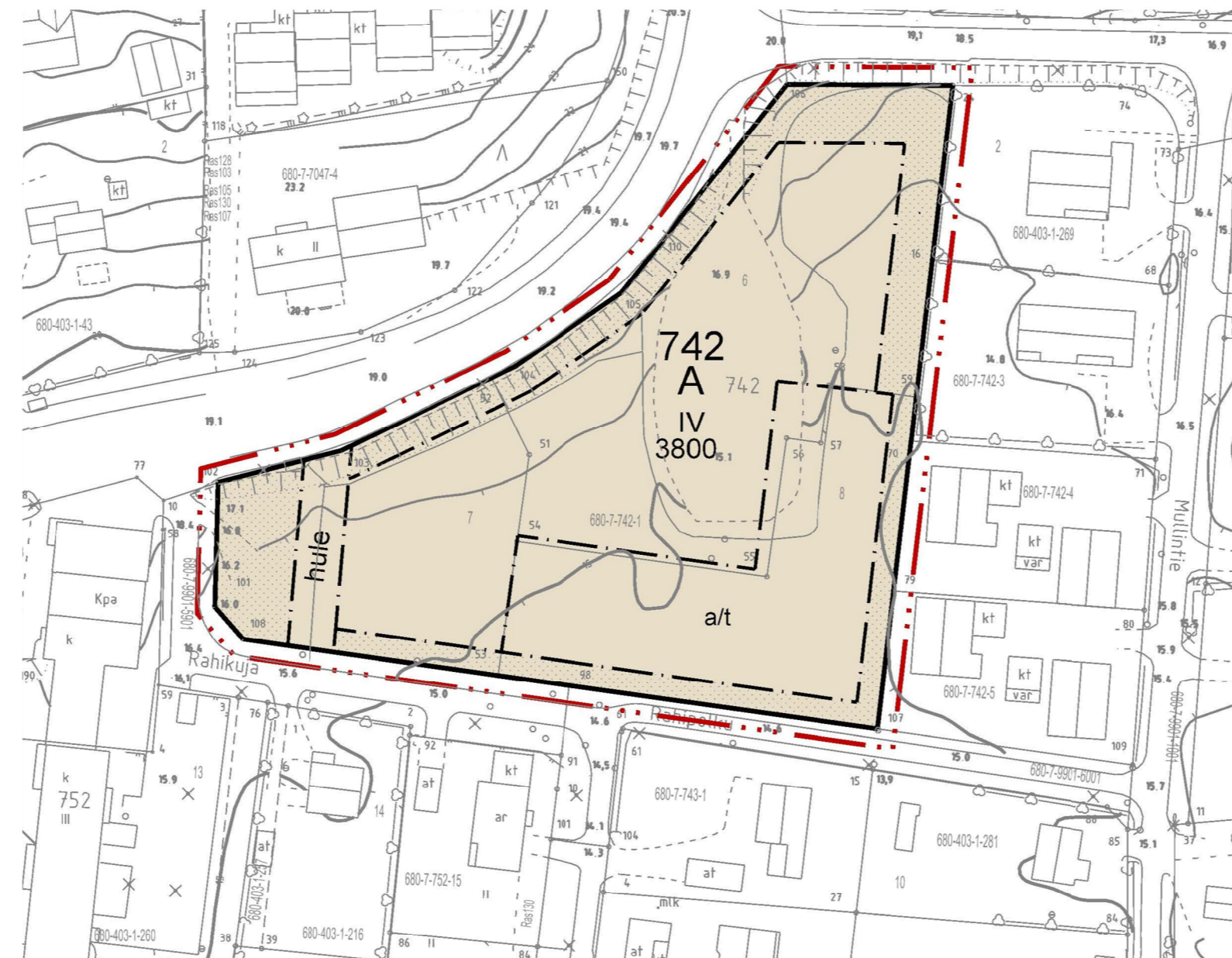


NÄKYMÄ IHALANTIelta (suunnitelma)

Asemakaavamuutoksessa pääkäyttötarkoitus säily ennallaan eli asuinrakennusten korttelialueena (A). Autopaikkojen korttelialue (LPA) liitetään osaksi tonttia, ja siihen sijoitetaan korttelin autopaikat. Rakentamisedellytyksiä parannetaan kaavamääräysten muutoksilla. Rakennusalan rajoja väljennetään. Suurin sallittu kerrosluku korotetaan kolmesta neljään. Rakennusoikeus on 3800 k-m<sup>2</sup> (=10 % lisäys). Lisäksi sallitaan autosuojien rakentaminen. Alueelle on tarkoitus rakentaa kaksi uutta asuinkerrostaloa. Asuinrakennukset sijoitetaan Ihalantien varteen. Tarkemmat kaavamääräykset suunnitellaan kaavaehdotuksen yhteydessä.

**MERKINNÄT:**

- Asuinrakennusten korttelialue
- IV Suurin sallittu kerrosluku
- 3800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- a/t Autosuojan / talousrakennuksen rakennusala
- hule Pintavesien johtamiseen tarkoitettu alueen osa
- - - - - 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
- Korttelin raja
- 742 Korttelin numero



NÄKYMÄ IHALANTIelta (nykytilanne)

**RAISIO  
IHALANMUTKA**

Asemakaavamuutoksen luonnos 1:1000  
Raisio / Maankäyttö- ja asumispalvelut 3.5.2023