



Lupalautakunta

Aika 08.06.2023 klo 15:45 - 16:25

Paikka Raision kaupungintalo, teknisen keskuksen neuvotteluhuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 49	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 50	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 51	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 52	Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2023	6
§ 53	Osallistuminen Turun seudun bioindikaattoritutkimukseen	8
§ 54	Ympäristökatselmukset 2023	10
§ 55	Hallintopakon asettaminen, luvattomasti rakennettu rakennelma	11
§ 56	Ympäristöluvan rauettaminen ja vakuuden vapauttaminen / Turun Pihamulta Oy	13
§ 57	Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkityt toiminnot alkuvuonna 2023	17
§ 58	Viranhaltijapäätökset 8.6.2023	18
§ 59	Ilmoitusasiat 8.6.2023	19

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Kinnanen Birgit Nordström Jaana Tereska Marja	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Tuomi Olavi		
Muu	Anttila Kirsi Mattila Samu Ojanen Petri	esittelijä esittelijä esittelijä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Samu Mattila pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	49 - 59 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Raisio 12.6.2023 Jaana Nordström pöytäkirjantarkastaja	Aki-Petteri Löfgren pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 13.06.2023

Lupalautakunta

§ 49

08.06.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 08.06.2023 § 49

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 50

08.06.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 08.06.2023 § 50

Päätösehdotus

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaana Nordström ja Aki-Petteri Löfgren.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 51

08.06.2023

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 08.06.2023 § 51

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 52

08.06.2023

Lupalautakunnan käyttötalouden toteutuma 4/2023

Lupalautakunta 08.06.2023 § 52

236/02.02.02/2023

Valmistelija: talouspäälikkö Sami Koskikallio, etunimi.sukunimi@raisio.fi

Talousarvion sitovuus määräytyy lautakunnittain siten, että sitovia lukuja ovat lautakunnan ulkoiset kokonaistulot, ulkoiset kokonaismenot ja netto. Lautakunta voi suorittaa muutoksia palvelualueiden välillä. Tili- ja vastuuvapauden edellyttämä sitovuus muodostuu toimintakatteesta (nettobudjetti).

Talousarvion toteutumista seurataan toimielimissä kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle laaditaan talouden toteutuman raportti maaliskuun lopun, kesäkuun lopun ja syyskuun lopun tilanteesta.

Laskennallinen toteutuma 30.4. on 33,3 %.

Ympäristöpalvelut

Ympäristöpalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 197.003 euroa ja toteutumaprosentti oli 43,9 %. Tiliryhmistä maksutuotot ylittivät laskennallisen toteutuman ja niiden toteutumaprosentti oli 78,8 % (tarkastus- ja valvontamaksut).

Ulkoiset toimintakulut olivat puolestaan 232.348 euroa ja toteutumaprosentti oli 24,2 %. Kaikki toimintakulujen tiliryhmät jäivät alle laskennallisen toteutuman.

Rakennusvalvontapalvelut

Rakennusvalvontapalvelujen ulkoiset toimintatuotot olivat 94.050 euroa toteutumaprosentin ollessa 28,1 % (laskutusrytmien vaihtelut).

Ulkoisten toimintakulujen toteutuma oli puolestaan 123.350 euroa ja toteutumaprosentti oli 31,8 %. Toimintakulujen tiliryhmistä yli laskennallisen toteutui palvelujen ostot (36,3 %), muut tiliryhmät jäivät alle laskennallisen toteutuman.

Lupalautakunta yhteensä

Lupalautakunnan ulkoisten toimintatuottojen toteutuma ajalla tammikuu-huhtikuu oli 291.052 euroa ja toteutumaprosentti oli 37,1 %. Ulkoiset toimintakulut koko lautakunnan osalta olivat 355.698 euroa toteutumaprosentin ollessa 26,4 %.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Lupalautakunta

§ 52

08.06.2023

Päätösehdotus	Lupalautakunta merkitsee käyttötalouden toteutuman 4/2023 tiedokseen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	Intime-raportti 1-4 2023 (ulkoiset)

Lupalautakunta

§ 53

08.06.2023

Osallistuminen Turun seudun bioindikaattoritutkimukseen

Lupalautakunta 08.06.2023 § 53

715/02.08.00/2023

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Turun kaupunki kysyy Raision kaupungin halukkuutta osallistua Turun seudun ilmansuojelun seurantaan kuuluvaan tutkimukseen vuosina 2025–2026. Osallistumisesta bioindikaattoritutkimukseen pyydetään ilmoittamaan 30.6.2023 mennessä.

Turun seudun ilmansuojelun yhteistyöryhmä on aloittanut uuden bioindikaattoris seurannan valmistelun. Tutkimus on tarkoitus käynnistää vuonna 2025 ja saattaa loppuun 2026 mennessä.

Turun seudun ilmanlaatua on tutkittu bioindikaattorien avulla viimeksi vuosina 2004–2005. Tällöin tutkimuksessa olivat Turun seudun kunnista mukana Askainen, Aura, Kaarina, Lemu, Lieto, Masku, Merimasku, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Piikkiö, Pöytyä, Raisio, Rymättylä, Turku ja Vahto. Näiden kuntien lisäksi nyt tehtävään bioindikaattoritutkimukseen pyydetään mukaan myös Ruskon ja Mynämäen kuntia.

Lisäksi tutkimukseen osallistuvat alueen teollisuuslaitokset, joiden ympäristöluvassa on määräys bioindikaattoriselvitykseen osallistumisesta. Kuntien ympäristönsuojelua pyydetään toimittamaan tiedot näistä laitoksista Turun kaupungin ympäristönsuojeluun alustavan ilmoittautumisen yhteydessä. Valtion valvontaviranomaiselta saadaan tieto heidän valvomiensa laitosten osalta.

Ympäristönsuojelulaki edellyttää muun muassa, että kunnan on käytettävissä olevin keinoin turvattava hyvä ilmanlaatu alueellaan. Kuntien velvollisuus seurata ilmanlaatua perustuu ympäristönsuojelulakiin, jonka mukaan kunnan on alueellaan huolehdittava paikallisten olojen edellyttämästä ympäristön tilan seurannasta. Mikäli kunta ei lähde mukaan tehtävään bioindikaattoriselvitykseen, tulee kunnan pystyä tarvittaessa esittämään alueelliselle Elykeskukselle, miten se vastaa ympäristönsuojelulain vaatimuksiin ajantasaisen tiedon hankinnasta. Yhteistyössä järjestetty bioindikaattoritutkimus on kustannustehokas vaihtoehto kartoittaa ilmanlaatua. Yhdellä kertaa tehty mahdollisimman suuren alueen kattava bioindikaattoritutkimus tuottaa tietoa niin ajalliseen kuin paikalliseen ympäristötilan arviointiin.

Kun tiedossa on selvitykseen osallistuvat kunnat ja teollisuuslaitokset, laaditaan tutkimussuunnitelma. Tutkimussuunnitelman perusteella tehdään tarjouspyyntö. Kunnan alueelle perustettavien koelajien määrä varmistuu, kun tutkimussuunnitelma valmistuu. Tutkimussuunnitelma ja tarjouspyyntö laaditaan siten, että kustannusjako on selvillä ennen vuoden 2025 talousarvion laatimista. Kustannukset jaetaan kahdelle vuodelle, joten

Lupalautakunta

§ 53

08.06.2023

selvitykseen osallistuminen edellyttää varautumista vuosina 2025 ja 2026. Kustannusten arvioidaan alustavasti olevan noin 5 000–15 000 euroa kuntaa kohden.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että Raisio osallistuu seudulliseen bioindikaattoritutkimukseen vuosina 2025-2026. Lupalautakunnan valvonnassa ei ole yhtään teollisuuslaitosta, jonka ympäristöluvassa olisi määräys bioindikaattoriselvitykseen osallistumisesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 54

08.06.2023

Ympäristökatselmukset 2023

Lupalautakunta 08.06.2023 § 54
300/10.03.00.13/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmukset 26.-27.4.2023. Katselmuksista ilmoitettiin etukäteen Seutusanomat –lehdessä. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1. mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1 mom.).

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Katselmusten perusteella esitetään siistimis- tai kunnossapitomääräysten antamista kunnossapitovelvollisille. Kullekin kunnossapitovelvolliselle annetaan määräaika esitettyjen toimenpiteiden suorittamiseksi. Kehotuksesta annetaan mahdollisuus antaa vastine.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta antaa kehotukset liitteessä esitetyille kunnossapitovelvollisille. Toimenpiteet on tehtävä liitteessä esitettyyn määräaikaan mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

[1] Ympäristökatselmuksen kohteet 2023 kehotukset

Lupalautakunta

§ 55

08.06.2023

Hallintopakon asettaminen, luvattomasti rakennettu rakennelma

Lupalautakunta 08.06.2023 § 55

546/10.03.00.13/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Petri Ojanen, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Lupalautakunta on suorittanut ympäristökatselmukset 27.-28.4.2022. Huomiota kiinnitettiin erityisesti pihojen ja yleisten alueiden siisteyteen sekä rakennusten kuntoon. 27.4.2022 tehdyn katselmuksen yhteydessä todettiin kiinteistöllä [REDACTED] luvattomasti rakennettu hallirakennuksen laajennusosa, joka on lisäksi rakennettu kiinni- ja yhdistetty naapurikiinteistön rakennukseen. Kyseinen rakennelma ei myöskään täytä Ympäristöministeriön asetusta rakennusten paloturvallisuudesta. Lupalautakunta päätti kokouksessaan 19.5.2022, § 40 kehotuksen lähettämisestä kiinteistön omistajalle. Kehotuksen määräaika oli 31.10.2022. Kehotuksen mukaan kiinteistöltä tulee poistaa kyseinen luvaton rakennelma, mikäli sille ei ole saatu MRL 125 §:n mukaista lupaa. Koska annettua kehotusta ei määräaikaan mennessä ole noudatettu, Kiinteistön omistajalle on ennen velvoitteen määräämistä varattu mahdollisuus antaa asiasta selvityksensä. Kuulemiskirje on lähetetty 17.3.2023. Kiinteistön omistajan selvitys asiasta on kirjattu saapuneeksi 11.4.2023.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Ojanen

Päätösehdotus

Lupalautakunta määrää kiinteistön [REDACTED] omistajaa poistamaan kiinteistöltä kyseinen luvaton rakennelma, mikäli sille ei ole saatu MRL 125 §:n mukaista lupaa. Tämä velvoite on täytettävä 90 vuorokauden kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päävelvoitteen tehosteeksi lupalautakunta asettaa kiinteistön omistajalle MRL 182 §:n nojalla 2000 euron uhkasakon. Mikäli päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä rakennusvalvontaviranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi. Uhkasakon asettamisesta peritään lisäksi kaupungin rakennusvalvontataksan kohdan 23.3 mukainen 500 euron maksu.

Päätöksen perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- tai muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) edellytetään, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset, eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä (MRL 166 § 1.

Lupalautakunta

§ 55

08.06.2023

mom.). Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 § 1. mom.).

Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 29 §:n mukaan naapuritonteilla tai –rakennuspaikoilla olevien rakennusten (naapurirakennus) välisen etäisyyden on oltava sellainen, että palo ei leviä helposti rakennuksesta toiseen. Jos naapurirakennusten välinen etäisyys on alle 8 metriä, on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta.

Ilmoitusvelvollisuus

Jos asianomainen kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tästä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tekemällä ilmoitus muutoin todisteellisesti. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa päätöksestä uhkasakkolain 19 §:n edellyttämällä tavalla Maanmittauslaitokselle, jotta kiinteistöä ■■■■■ koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta tehtäisiin merkintä kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL (132/1999) 125 §, 126 §, 166 §, 167 §, 182 §, 190 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4 - 8 §, 10 §, 18 §, 19 §, 22 – 24 §

Hallintolaki (343/2003) 34 §

YM:n asetus rakennusten paloturvallisuudesta 29 §, 30 §

Tiedoksianto

Saantitodistuksella / haastetiedoksiannolla velvoitetulle

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 56

08.06.2023

Ympäristöluvan rauettaminen ja vakuuden vapauttaminen / Turun Pihamulta Oy

Lupalautakunta 08.06.2023 § 56

570/11.01.00.00/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta ja 61 a §:n mukaisesta vakuuden vapauttamisesta.

Luvan haltija

Turun Pihamulta Oy

Toiminta ja sen sijainti

Multatuotteiden valmistus. Toiminta päättynyt.
Palovuoren alue, kiinteistöllä 680-432-2-50

Luvan raukeamisen peruste

Ympäristönsuojelulain 88 § 1 momentin 1. kohta

Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaisen lupa-asian ja 116 §:n rekisteröinnin ja tämän johdosta myös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisen luvan raukeamisen ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen eli Raision kaupungin lupalautakunta.

Asian vireilletulo

Toiminnanharjoittaja on 17.4.2023 ilmoittanut sähköpostitse, että Turun Pihamulta Oy hakee ympäristöluvan rauettamista ja vakuuden vapauttamista. Toiminta on päättynyt ja alue on vuokranantajan pyynnöstä puhdistettu 31.8.2022 mennessä.

Rauetettava ympäristölupa ja alueen kaavoitustilanne

Ympäristösihteeri on 15.5.2017, 4 § myöntänyt Turun Pihamulta Oy:lle ympäristöluvan multatuotteiden valmistukseen kiinteistölle 680-432-2-50.

Aluetta koskee Raision yleiskaava 2020, jossa alue on merkinnällä EM, maiseman parantamisalue.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Lupalautakunta

§ 56

08.06.2023

Multatuotteiden valmistus on sijainnut Palovuoren alueella kiinteistöllä 680-432-2-50. Käsittelyalueen pinta-ala on noin kaksi hehtaaria. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Palovuoren Kivi Oy ja Kivikolmio Oy toimivat samalla kiinteistöllä. Alueen itäpuolella sijaitsee Kullaanvuoren luonnonsuojelualue. Länsipuolella kulkee Valtatie 8.

Laitoksen toiminta ja vakuus

Turun Pihamulta Oy:llä on 15.5.2017 (4 §) ympäristölupa multatuotteiden valmistukseen (jätteiden ammattimainen tai laitostyöläinen käsittely). Multatuotteiden valmistus on lopetettu ja alue on siivottu toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista syksyllä 2022.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 21. mukaan toiminnanharjoittajan oli asetettava 3000 euron vakuus toiminnan asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Pankkitakaus on ollut voimassa 19.5.2017 lähtien ja se on pidettävä voimassa koko ympäristöluvan voimassaoloajan.

ASIAN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella Raision kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 21.4. – 29.5.2023 välisen ajan. Asianosaisille tiedotettiin vireillä olosta kirjeitse.

Tarkastukset

Multatuotteiden valmistuksen sijaintipaikalle tehtiin tarkastus 19.4.2023. Tarkastusmuistio on liitetty hakemusiakirjoihin.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Lausunnossa 15.5.2023 todetaan, että Raision terveysvalvonta ei näe estettä Turun Pihamulta Oy:n ympäristöluvan rauettamiselle, koska toiminta on päättynyt. Terveysvalvonnalla ei ole huomautettavaa toiminnan lopettamista koskevassa asiassa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää vastinetta.

Lupalautakunta

§ 56

08.06.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että Turun Pihamulta Oy:lle 15.5.2017 (4 §) myönnetty ympäristölupa multatuotteiden valmistukseen raukeaa ja vakuus vapautetaan.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Multatuotteiden valmistus on päättynyt vuonna 2022. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että toiminta on loppunut.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Toiminnanharjoittajan ympäristöluvassa on annettu määräyksenä, että luvanhaltijan tulee ennen toiminnan loppumista huolehtia toiminta-alueen puhdistamisesta sekä siellä mahdollisesti olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn. Lisäksi alue on siivottava toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista. Puhdistamisesta tulee ilmoittaa Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka voi tarkastaa toiminta-alueen siisteyden ja tarvittaessa antaa määräyksiä alueen puhdistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnan lopettamisesta ei saa aiheutua haittaa ympäristölle, terveydelle tai alueen jatkokäytölle.

Tässä tapauksessa toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja tarkkailusta ei ole tarpeen antaa niitä koskevia 94 §:n mukaisia määräyksiä, koska toiminta-alue on siivottu toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista syksyllä 2022. Paikalle on 19.4.2023 tehty tarkastus.

Ympäristönsuojelulain 61 a §:n mukaan lupaviranomaisen on hakemuksesta vapautettava vakuus, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa.

Päätöksen toimeenpanokelpoisuus

Päätös on toimeenpanokelpoinen sen saavutettua lainvoiman.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Lupalautakunta

§ 56

08.06.2023

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään Raision kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymän taksan mukainen maksu 402 euroa. Taksan mukaan muun asian käsittelymaksu on 67 euroa/tunti. Asian valmisteluun on käytetty kuusi tuntia.

Päätöksen tiedoksianto

Kuulutus julkaistaan 13.6.2023 Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta eli 20.6.2023.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valitusaikana valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusaika päättyy 20.7.2023. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös (sähköisesti)	Turun Pihamulta Oy
Tiedoksi (sähköisesti)	Kaupunginhallitus Raision terveystieteiden tutkimuskeskus Varsinais-Suomen ELY-keskus
Ilmoitus päätöksestä	Asianosaiset (kirjeellä/sähköisesti)
Tiedottaminen	Kuulutus ja lupapäätös Raision kaupungin verkkosivuilla

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 57

08.06.2023

Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään merkityt toiminnot alkuvuonna 2023

Lupalautakunta 08.06.2023 § 57

784/11.01.00.01/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Ympäristönsuojelulain liitteessä 2 säädetyistä toiminnoista, joihin ei tarvita ympäristölupaa, on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Rekisteröitäviä toimintoja ovat polttoaineteholtaan alle 50 MW:n energiantuotantolaitokset, nestemäisten polttoaineiden jakeluasemat, asfalttiasemat, kemialliset pesulat ja orgaanisia liuottimia käyttävät toiminnot sekä kiinteät betoniasemat ja betonituotetehtaat.

Jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta on tehtävä ilmoitus jätehuoltorekisteriin merkitsemistä varten sen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, jonka alueella keräystä harjoitetaan. Ilmoitus on tehtävä hyvissä ajoin ennen keräyksen aloittamista. Ammattimaisella keräyksellä tarkoitetaan jätteen kokoamista esimerkiksi kunnan, tuottajayhteisön, jakelijoiden tai muiden jätehuollon palveluyritysten järjestämiin vastaanottopaikkoihin jätteen edelleen kuljettamiseksi käsittelyyn.

Seuraavat toiminnot on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään:

Ympäristönsuojelulaki 116 § ilmoitus toiminnan lopettamisesta rekisteröintiä varten:

- Clean Pesulapalvelut Oy, kemiallinen pesula, Huuhkajantie 2, Raisio.

Ympäristönsuojelulaki 116 § ilmoitus toiminnasta rekisteröintiä varten:

- St1 Automaatti Raisio Hauninen, Allastie 1, Raisio.

Jätelain 100 § ilmoitus jätteen ammattimaisen keräystoiminnan lopettamisesta:

- EkOte, Louhimontie 4, Raisio.

Jätelain 100 § ilmoitus jätteen ammattimaisesta keräystoiminnasta:

- Oy Harkka-Yhtiöt Ab, Korinpunojankatu 1, Raisio.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus

Lupalautakunta merkitsee toiminnan rekisteröinnit tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 58

08.06.2023

Viranhaltijapäätökset 8.6.2023

Lupalautakunta 08.06.2023 § 58
140/00.01.02.01/2023

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
28.4. – 25.5.2023 §:t 104–127

Ympäristötarkastajan päätökset:
9.5.2023 § 3 ja 15.5.2023 § 4
Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä/Maanalainen öljysäiliö

Hankintapäätökset

Lupalautakunta on saanut tietoonsa viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat. Kyseiset asiat voidaan ottaa kuntalain 92 § mukaisesti käsiteltäväksi.

Kaupunkikehitysjohdajan päätökset:
17.5.2023 § 102
Ympäristöohjelman seuranta- ja raportointijärjestelmän hankinta

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja Samu Mattila
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 59

08.06.2023

Ilmoitusasiat 8.6.2023

Lupalautakunta 08.06.2023 § 59
139/00.01.02.01/2023

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Varsinais-Suomen Pelastuslaitos
 - Kemikaali-ilmoituksen hyväksymispäätös, ST1 Oy, Haunisten automaattiasema
- 2) Sitowise Oy
 - CO2-raportti 2023, Raisio
- 3) Etelä-Suomen AVI
 - Päätös ympäristöluvasta, Neste Oyj, Naantalin terminaalin toiminnan muuttaminen ja toiminnan aloittamislupa. [Päätös](#) on luettavissa aluehallintoviraston tietopalvelussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
Päätösehdotus	Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
Oheismateriaali	CO2-raportti 2023

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 50, § 51, § 52, § 54, § 57, § 58, § 59

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Lupalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto

Pöytäkirjanotteita voi pyytää Raision kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on asetettu nähtäville julkiseen tietoverkkoon [pvm].

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 55

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42414

Puhelin: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomaisella sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojelu-viranomaisella
- asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Faksi: 029 56 42760

Puhelin: Kirjaamo 029 56 42780 Puhelinvaihde: 029 56 42611

Aukioloaika: klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Päätös on luovutettu asiaosaiselle [pvm] / [tiedoksiantajan nimi].

Vastaanottajan allekirjoitus: _____