

Ympäristöluvan rauettaminen ja vakuuden vapauttaminen / Turun Pihamulta Oy

Lupalautakunta 08.06.2023 § 56
570/11.01.00.00/2023

Valmistelija: ympäristötarkastaja Tuija Lojander,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta ympäristöluvan rauettamisesta ja 61 a §:n mukaisesta vakuuden vapauttamisesta.

Luvan haltija

Turun Pihamulta Oy

Toiminta ja sen sijainti

Multatuotteiden valmistus. Toiminta päätynyt.
Palovuoren alue, kiinteistöllä 680-432-2-50

Luvan raukeamisen peruste

Ympäristönsuojelulain 88 § 1 momentin 1. kohta

Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaisen lupa-asian ja 116 §:n rekisteröinnin ja tämän johdosta myös ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisen luvan raukeamisen ratkaisee ympäristönsuojeluviranomainen eli Raision kaupungin lupalautakunta.

Asian vireilletulo

Toiminnanharjoittaja on 17.4.2023 ilmoittanut sähköpostitse, että Turun Pihamulta Oy hakee ympäristöluvan rauettamista ja vakuuden vapauttamista. Toiminta on päätynyt ja alue on vuokranantajan pyynnöstä puhdistettu 31.8.2022 mennessä.

Rauetettava ympäristölupa ja alueen kaavoitustilanne

Ympäristösihteeri on 15.5.2017, 4 § myöntänyt Turun Pihamulta Oy:lle ympäristöluvan multatuotteiden valmistukseen kiinteistölle 680-432-2-50.

Aluetta koskee Raision yleiskaava 2020, jossa alue on merkinnällä EM, maiseman parantamisalue.

Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Multatuotteiden valmistus on sijainnut Palovuoren alueella kiinteistöllä 680-432-2-50. Käsittelyalueen pinta-ala on noin kaksi hehtaaria. Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Palovuoren Kivi Oy ja Kivikolmio Oy toimivat samalla kiinteistöllä. Alueen itäpuolella sijaitsee Kullaanvuoren luonnonsuojelualue. Länsipuolella kulkee Valtatie 8.

Laitoksen toiminta ja vakuus

Turun Pihamulta Oy:llä on 15.5.2017 (4 §) ympäristölupa multatuotteiden valmistukseen (jätteiden ammattimainen tai laitostyöläinen käsittely). Multatuotteiden valmistus on lopetettu ja alue on siivottu toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista syksyllä 2022.

Ympäristöluvan lupamääräyksen 21. mukaan toiminnanharjoittajan oli asetettava 3000 euron vakuus toiminnan asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Pankkitakaus on ollut voimassa 19.5.2017 lähtien ja se on pidettävä voimassa koko ympäristöluvan voimassaoloajan.

ASIAN KÄSITTELY

Asian vireilläolosta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella Raision kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 21.4. – 29.5.2023 välisen ajan. Asianosaisille tiedotettiin vireillä olosta kirjeitse.

Tarkastukset

Multatuotteiden valmistuksen sijaintipaikalle tehtiin tarkastus 19.4.2023. Tarkastusmuistio on liitetty hakemusasiakirjoihin.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty terveysuojeluviranomaisen lausunto. Lausunnossa 15.5.2023 todetaan, että Raision terveysvalvonta ei näe estettä Turun Pihamulta Oy:n ympäristöluvan rauettamiselle, koska toiminta on päätynyt. Terveysvalvonnalla ei ole huomautettavaa toiminnan lopettamista koskevassa asiassa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei ole tullut muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalta ei ole katsottu tarpeelliseksi pyytää vastinetta.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila

Päätösehdotus Lupalautakunta päättää, että Turun Pihamulta Oy:lle 15.5.2017 (4 §) myönnetty ympäristölupa multatuotteiden valmistukseen raukeaa ja vakuus vapautetaan.

Päätöksen perustelut

Ympäristönsuojelulain mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asian käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulain 96 §:ssä säädetään. Asian voi panna vireille lupaviranomainen omasta aloitteestaan, valvontaviranomainen, toiminnanharjoittaja, kunta tai haitankärsijä.

Multatuotteiden valmistus on päättynyt vuonna 2022. Toiminnanharjoittaja on ilmoittanut, että toiminta on loppunut.

Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi, toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Toiminnanharjoittajan ympäristöluvassa on annettu määräyksenä, että luvanhaltijan tulee ennen toiminnan loppumista huolehtia toiminta-alueen puhdistamisesta sekä siellä mahdollisesti olevien jätteiden toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn. Lisäksi alue on siivottava toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista. Puhdistamisesta tulee ilmoittaa Raision kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, joka voi tarkastaa toiminta-alueen siisteyden ja tarvittaessa antaa määräyksiä alueen puhdistamiseksi ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Toiminnan lopettamisesta ei saa aiheutua haittaa ympäristölle, terveydelle tai alueen jatkokäytölle.

Tässä tapauksessa toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja tarkkailusta ei ole tarpeen antaa niitä koskevia 94 §:n mukaisia määräyksiä, koska toiminta-alue on siivottu toiminnassa käytetyistä laitteista ja materiaaleista syksyllä 2022. Paikalle on 19.4.2023 tehty tarkastus.

Ympäristönsuojelulain 61 a §:n mukaan lupaviranomaisen on hakemuksesta vapautettava vakuus, kun toiminnanharjoittaja on täyttänyt velvoitteensa.

Päätöksen toimeenpanokelpoisuus

Päätös on toimeenpanokelpoinen sen saavutettua lainvoiman.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään Raision kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymän taksan mukainen maksu 402 euroa. Taksan mukaan muun asian käsittelymaksu on 67 euroa/tunti. Asian valmisteluun on käytetty kuusi tuntia.

Päätöksen tiedoksi

Kuulutus julkaistaan 13.6.2023 Raision kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta eli 20.6.2023.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valitusaikana valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusaika päättyy 20.7.2023. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös (sähköisesti)

Turun Pihamulta Oy

Tiedoksi (sähköisesti)

Kaupunginhallitus
Raision terveysturvajaosto
Varsinais-Suomen ELY-
keskus

Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset
(kirjeellä/sähköisesti)

Tiedottaminen

Kuulutus ja lupapäättös
Raision kaupungin
verkkosivuilla

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.