

Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-5-517-10

Kaupunginhallitus 29.05.2023 § 203
312/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Kiinteistön 680-5-517-10 vuokralaiset anovat vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen tontille osoitteessa Vuorelankatu 3. Nykyinen vuokrasopimus loppuu 28.2.2033. Vuokralainen on tehnyt vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen 3.3.2023.

Kyseinen tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-9). Tontille on rakennettu teollisuushalli.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle.

Tontin pinta-ala on 17934 m² ja tehokkuusluku e=0,30. Tontilla ei ole ajantasaista hinnoittelua. Raision kaupunginvaltuusto on 16.6.2003 päättänyt alueen tonttien myyntihinnaksi 84 €/k-m². Tätä hintaa on käytetty myös naapuritontilla 680-5-517-11 13.3.2019 allekirjoitetussa vuokrasopimuksessa.

Nykyinen indeksikorotettu vuokra on 9383,69 € vuodessa. Yllä mainitulla hinnoittelulla perusvuokran suuruudeksi saadaan 13 558,10 euroa vuodessa. Uusi korotettu perusvuokra otetaan jäljellä olleelle vuokra-ajalle huomioon huojennetusti, jolloin perusvuokran suuruus määritellään tasolle 12 224,61 € vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Uusi vuokrasopimus tulee voimaan välille 1.8.2023-31.7.2053. Uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra astuu päätöksen nojalla voimaan uuden vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-5-517-10 määräajaksi aikavälille 1.8.2023 - 31.7.2053. Vuokran suuruus määräytyy rakennusoikeuden ja alueen vastaavien tonttien hinnoittelun mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.