

**Ehdotus rakennusvalvonnan  
tarkastus- ja valvontatehtävistä  
sekä muista  
viranomaistehtävistä  
suoritettavista maksuista 2023**

**raisiO**

# SISÄLLYS

1 § Yleistä.....	2
2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutosten valvonta ( MRL 125 § ).....	2
3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella.....	3
4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta ( MRL 126 § ).....	4
5 § Purkamiseen liittyvä valvonta ( MRL 127 § ).....	4
6 § Maisematyöluva ( MRL 128 § ).....	5
7 § Poikkeamisen myöntäminen ( MRL 171 §, 175 § ).....	5
8 § Voimassaolevaan lupaan liittyvät päätökset.....	5
9 § Ylimääräiset katselmukset ja tarkastukset.....	5
10 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio.....	6
11 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus ( MRL 149 b § ).....	6
12 § Rakennusrasitteet.....	6
13 § Aidan rakentaminen.....	6
14 § Rakennustyön haittojen välttäminen ( MRA 83 § ).....	7
15 § Rakennustyön suoritus ( MRL 149 § ).....	7
16 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen ( MRL 161 §, 162 § ).....	7
17 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely ( MRL 164 § ).....	7
18 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä ( MRL 165 § ).....	7
19 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot ( MRL 133 §, 173 §, MRA 65 §, 86 § ).....	8
20 § Aloittamisoikeus ( MRL 144 § ).....	8
21 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito ( MRL 166 §, 167 § ).....	8
22 § Rakennuttajavalvonta ( MRL 151 § ).....	8
23 § Pakkokeinopäätökset ( MRL 180 §, 182 §, uhkasakkoL 10 §, 15 § ).....	9
24 § Kokoontumistilojen tarkastus.....	9
25 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät ( PEL 60 §, 61 §, 62 § ).....	10
26 § Postipalvelulain 23 §:n mukainen päätös.....	10
27 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät.....	10
28 § Aravalain ja maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät.....	10
29 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen.....	11
30 § Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan.....	11
31 § Maksun suorittaminen.....	12
32 § Maksun palauttaminen.....	12
33 § Kokonaisalan laskenta.....	12
34 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo.....	12

# RAKENNUSVALVONNAN TARKASTUS- JA VALVONTATEHTAVISTA SEKÄ MUISTA VIRANOMAISTEHTAVISTA SUORITETTAVAT MAKSUT

## 1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö - ja rakennuslain ( MRL ) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

## 2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA ( MRL 125 § )

### 2.1. Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti	460 €
lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	6,10 €/m <sup>2</sup>

### 2.2 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelmanrakentaminen tai uudelleen rakentaminen

rakennusta / rakennelmaa kohti	260 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	3,70 €/m <sup>2</sup>

### 2.3 Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	370 €
lisäksi korjattavan / muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,70 €/m <sup>2</sup>
linjasaneeraus rakennusta kohti	370 €
lisäksi saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,70 €/m <sup>2</sup>

1-3 krs      50 % kokonaisalasta

4-6 krs      40 % kokonaisalasta

7-9 krs      30 % kokonaisalasta

10-11 krs    20 % kokonaisalasta

Mikäli vain vesi- tai vain viemäriputkistot uusitaan, niin maksusta peritään vain 50 %.

### 2.4 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen ( MRL125 § )

rakennusta kohti	370 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,70 €/m <sup>2</sup>

### 2.5 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa

580 €

Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevien toimenpiteiden osalta maksusta peritään vain 50%

Maksu peritään 2 §:n mukaisesti, vaikka kyseessä olisi tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

## 2.6 Suunnitelmien muuttaminen sähköiseen muotoon

Omakotitalo tai vastaava

-pääpiirustukset	50 €
-rakennesuunnitelmat	150 €
-vesi- ja viemärisuunnitelmat	50 €
-ilmanvaihtosuunnitelmat	50 €
Yhteensä	250 €

Kerrostalo tai vastaava

-pääpiirustukset	120 €
-rakennesuunnitelmat	160 €
-vesi- ja viemärisuunnitelmat	80 €
-ilmanvaihtosuunnitelmat	80 €
Yhteensä	440 €

Pienet muutos- ja korjaustyöt

-pääpiirustukset	30 €
-rakennesuunnitelmat	20 €
-vesi- ja viemärisuunnitelmat	20 €
-ilmanvaihtosuunnitelmat	20 €
Yhteensä	90 €

Piirustusten skannaus viranomaisen toimesta piirustusta kohti

-A4 / A3	20 €
-A2 / A1 / A0	30 €
-Lupapisteen myyntipalvelun mukainen maksu	15 €/dokumentti
-Asiakkaalle toimitettu sähköinen dokumentti	20 €/kpl

## 3 § RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINENSUUNNITTELUTARVEALUEELLA

3.1 Suunnittelutarveratkaisu 900 €

mikäli suunnittelutarveratkaisun myöntäminen on edellyttänyt poikkeamispäätöstä, peritään maksusta vain 50%.

#### **4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA ( MRL 126 § )**

4.1 Julkisivutoimenpide rakennusta tai toimenpidettä kohti	450 €
4.2 Enintään kaksiasuntoisen pientalon julkisivumuutosta koskeva toimenpide rakennusta tai toimenpidettä kohti	150 €
4.3 Ravintolan terassit	450 €
4.4 Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	320 €
4.5 Jätevesijärjestelmä	320 €
4.6 Hulevesijärjestelmä	150 €
4.7 Maalämpöjärjestelmä + 1 lämpökaivo Lisäkaivo	150 € 50 €/kpl
4.8 Aurinkopaneelit / -keräimet, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on yli 100 m <sup>2</sup>	320 €
Lisäksi pinta-alan mukaisesti 100 m <sup>2</sup> ylittävältä osalta	1 €/m <sup>2</sup>
4.9 Kiinteistön talotekniikan tarkastukset	
Pientalot	320 €
Rivitalot tai vastaavat	420 €
kerrostalot, liike- ja teollisuusrakennukset	480 €

#### **5 § PURKAMISEEN LIITTYVA VALVONTA ( MRL 127 § )**

5.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen	
rakennusta kohti	570 €
pientalon tai vastaavan osalta kuitenkin	250 €
rakennusluvan yhteydessä	70 €

## **6 § MAISEMATYÖLUPA ( MRL 128 § )**

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	1400 €
6.2 Puiden kaataminen enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan puunkaadon osalta maksusta peritään vain 50%.	200 €
6.3 Muu näihin verrattava toimenpide	250 €

## **7 § POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN ( MRL 171 §, 175 § )**

7.1 Poikkeamispäätös	900 €
7.2 Vähäinen poikkeus rakennusluvan yhteydessä	350 €

## **8 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVAT PÄÄTÖKSET**

8.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten ( MRL 143 § ) rakennusta kohti	320 €
lisäksi 25% 2 §:n mukaisesta neliömaksusta kuitenkin enintään	2000 €
8.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten ( MRL 143 § )	320 €
8.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	320 €
8.4 Rakennustyön aikainen muutos Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50%.	500 €
8.5 Vastaavan työnjohtajan hyväksyminen / -ilmoituksen käsittely	25 €

## **9 § YLIMÄÄRÄISET KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

9.1 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus 420 €

## **10 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO**

10.1 Rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta ( esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta ). 420 €

## **11 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLEMERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUS ( MRL 149 b §)**

11.1 Kiinteistöinsinöörin toimenpiteet eivät sisälly tämän taksan mukaisiin maksuihin, vaan niistä on määrätty erikseen kiinteistö- ja mittausosaston hyväksymässä taksassa.

## **12 § RAKENNUSRASITTEET**

12.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite 500 €  
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50%.

12.2 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten 500 €  
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50%.

12.3 Rasitejärjestely 1200 €

## **13 § AIDAN RAKENTAMINEN**

13.1 Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken 400 €

#### **14 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTTÄMINEN ( MRA 83 § )**

14.1 Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) 300 €

#### **15 § RAKENNUSTYÖN SUORITUS ( MRL 149 § )**

15.1 Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen 500 €  
Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään vain 50 %.

#### **16 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL161 §, 162 §)**

16.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti 650 €

#### **17 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY ( MRL 164 § )**

17.1 Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä 1000 €

#### **18 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ ( MRL 165 § )**

18.1 Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta 400 €

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.



**19 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT  
(MRL 133 §, 1MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 § )**

19.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen kuultavaa kiinteistöä kohti	60 €
19.2 Rakennuslupahakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	600 €
19.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi Pientalon ja talousrakennuksen osalta maksusta peritään vain 50%.	400 €
19.4 Poikkeamishakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti	60 €
19.5 Poikkeamishakemuksesta kuuluttaminen lehti-ilmoituksella, vähintään tai todellisten kustannusten mukaan	600 €

**20 § ALOITTAMISOIKEUS ( MRL 144 § )**

20.1 Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman	500 €
Pientalon, talousrakennuksen tai vastaavan osalta maksusta peritään vain 20%.	

**21 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO  
( MRL 166 §, 167 § )**

21.1 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	1000 €
---	--------

**22 § RAKENNUTTAJAVALVONTA ( MRL 151 § )**

22.1 Päätös valvontasuunnitelmasta	300 €
22.2 Päätös asiantuntijatarkastuksesta	300 €

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Mikäli rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

### 22.3 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

## **23 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSET ( MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 § )**

23.1 Lautakunnan päätös pysäyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys 520 €

23.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 350 €

23.3 Uhkasakon asettamispäätös ( MRL 182,2 §) 520 €

23.4 Teettämisuhan asettamispäätös ( MRL 182,2 § ) 520 €

23.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös ( uhkasakkoL 10 § ) 520 €

23.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös ( uhkasakkoL 15 § ) 520 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

## **24 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS**

24.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 320 €  
lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan 1,0 €/m<sup>2</sup>

## **25 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT ( PEL 60 §, 61 §, 62 § )**

25.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 300 €

25.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle käyttöönottokatselmuksesta alkaen 1200 €/alkava v.

## **26 § POSTIPALVELULAIN 23 §:n MUKAINEN PÄÄTÖS**

26.1 Lautakunnan määräys postilaatikkojen sijoittamisesta 300 €

## **27 § MUIDEN LAKIEN MUKAISET PÄÄTÖKSET JA TEHTÄVÄT**

27.1 Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisen valvontatehtävän hoitamisesta peritään kunnallisteknisten palvelujen osastolta vuosittainen maksu katu- ja muiden yleisten alueiden pinta-alan mukaan 0,05 €/m<sup>2</sup>

## **28 § ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN MUKAISET VIRANOMAISTEHTÄVÄT**

28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	170 €
muut asuinrakennukset	170 €
varasto- ja muut rakennukset	

28.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	120 €
muut asuinrakennukset	220 €
tuotantorakennukset	220 €
varasto- ja muut rakennukset	220 €

## **29 § PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUDEN TARKISTAMINEN**

29.1 Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta 40 €

29.2 Lainvoimaisuustodistuksen antaminen 40 €

## **30 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN**

30.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

30.2 Maksun määrääminen korotettuna

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään tämän taksan mukainen maksu kolminkertaisena. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 23 §:n mukaan.

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta tämän taksan mukainen maksu korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kaupungille aiheutuneet kulut. Maksua korotetaan seuraavasti:

Rakennusvalvontamaksu peritään kaksinkertaisena, mikäli korottamattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän.

Mikäli korottamattoman maksun määrä on yli 2 000 euroa, maksu peritään kaksinkertaisena. Maksun määrää voidaan alentaa 30 – 90 % korotuksen siltä osin, joka ylittää 2 000 euroa, ottaen huomioon 1 kappaleessa mainittu peruste.

30.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982 ) säädetään.

## **31 § MAKSUN SUORITTAMINEN**

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko.viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa 30.3 §:n mukaisesti.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

## **32 § MAKSUN PALAUTTAMINEN**

### **31.1 Luvan raukeaminen**

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa

ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina rakennusluvan osalta 600 €

muiden lupien osalta 400 €

### **32.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa**

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina rakennusluvan osalta 500 € sekä muiden lupien osalta 300 €.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan; mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

### **32.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain.**

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

32.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen.

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu.

Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu. Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

### **33 § KOKONAISALAN LASKENTA**

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön kokonaisala. Katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala lasketaan sen ulkomittojen mukaisesti.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesta kokonaisalasta huomioon 10.000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 %.

### **34 § MAKSUPERUSTEIDEN HYVAKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

Maksut tulevat voimaan xx.xx.2023 Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.