

Lausunto korkotukilainahakemuksesta, Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy

Kaupunkikehitysjaosto 22.05.2023 § 43
738/10.04.00/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy pyytää Raision kaupungin lausuntoa asumisoikeuskohteiden toteuttamisesta Raisioon Kuloisten kaupunginosan (6) korttelin 6083 tonteille 2 ja 3 osoitteeseen Perhosenkatu 3 ja 5. Tonteille suunnitellaan rakennettavan yhteensä 74 kappaletta kerrostaloasuntoja. Asuntojen jakaumassa on esitetty rakennettavaksi yhteensä 10 yksiötä, 42 kaksiota ja 22 kolmiota. Asuntojen keskipinta-alaksi muodostuu tällä asuntojakaumalla 55,78 m².

Kyseessä on asuinkerrostalojen korttelialue AK-47, joka kuuluu Kuloistenniitty 1 asemakaava-alueeseen. Rakennusoikeutta tontilla on yhteensä 2650 k-m² per tontti sekä autopaikoitukselle varattu 220 k-m² per tontti. Alue on vielä toistaiseksi rakentumatta. ARA-lausuntopyyntöön kohdentuvien tonttien välittömässä läheisyydessä on järjestetty kaupungin tontinluovutuskilpailu, jonka valintapäätöksiä kolmen rakennettavan tontin osalta tehdään touko–kesäkuun 2023 aikana.

Nyt esiteltävät hankkeet noudattelevat hyväksytyä asemakaavaa.

Kyseiseltä Kuloisten korttelialueelta on lyhyt matka Raision kaupungin ydinkeskustaan sekä Turun puolella sijaitsevalle Länsikeskuksen alueelle. Lähikauppa löytyy tällä hetkellä noin kilometrin päästä. Lisäksi Kuloistenniityn alueelle on kaavoitettu tontti omallekin lähikaupalle. Niin alakoulu kuin päiväkotipalvelut ovat hyvin saavutettavissa. Päiväkotikin on kaavoitettu Kuloistenniityn alueelle. Alueelta on erinomaiset ajoneuvo- ja kevyenliikenteen yhteydet joka suuntaan ja seudullinen joukkoliikennelinja kulkee tonttien vierestä.

Tontit ovat olleet rakennuttajalla alueen kaavallisen yhteiskehittämisen johdosta suunnitteluvaraussopimuksella varattuna kohtuullisen pitkään ja on kaupungin näkökulmasta erittäin positiivista, että kyseiset tontit lopulta lähtisivät rakentumaan.

Asumisoikeusasuntojen kysyntä on Raisiossa ollut viime vuosina erittäin vilkasta ja koko Turun seudun voimakas työvoiman kysyntä on lisännyt tarvetta entisestään juuri tämän tyylisille asunnoille. Asumisoikeuskohteita on rakentunut viimeisimmillään lähinnä Kerttulan alueelle. Kahdelle kohteelle on vastattu puoltavasti myös Ihalan alueelle. Nämä nyt esitetyt kaksi kohdetta täydentävät asumisoikeuskohteiden sijaintia monipuolisemmin ympäri Raisiota.

Raision kaupunki puoltaa Perhosenkadulle suunniteltujen asumisoikeuskohteiden toteuttamista, mikä parantaa alueen ja täydentää koko kaupungin asuntokantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Raision kaupunki puoltaa korkotukilainan myöntämistä hankkeelle ja antaa hakemuksesta esittelytekstissä olevan lausunnon.

Päätös

Elisa Vuorinen poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 mom. 5 kohta (yhteisöjäävi). Vuorinen on Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy:n hallituksen jäsen.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.