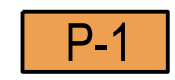
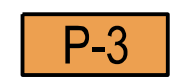


Merkintöjen selitykset:



- Palvelurakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa tilaa päiväkotitoimintaa, varhaiskasvatusta sekä liikunta-, harrastus- ja kerhotoimintaa varten.
  - Rakennuksen tulee osana palvelukorttelikonaisuutta muodostaa yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohti.
  - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä.



- Palvelurakennusten korttelialue.
- Korttelialueelle saa rakentaa tilaa kauppaa, kioskia, ravintolaa, kahvilaa tai muuta vastaavaa liiketoimintaa varten.
  - Rakennuksen tulee osana palvelukorttelikonaisuutta muodostaa yhtenäistä ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakennettua ympäristöä. Hulevesien viivytyskapasiteettia tulee rakentaa 1 m<sup>3</sup>/100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohti.
  - Polkupyöräpaikkoja on rakennettava kaupungin rakennusjärjestyksen edellyttämä määrä.



Autopaikkojen korttelialue.

6082

Korttelin numero.

2500

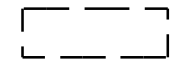
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

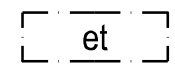
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan laittilan alue.





**RAISIO**  
**KULOISTENNIITYN PALVELUKORTTELI**  
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOS / HAVAINNEKUVA 1:1000  
Raisio/Maankäyttö- ja asumispalvelut 22.5.2023