

E18 Ulpukka, asemakaavan muutosluonnos

Kaupunkikehitysjaosto 22.05.2023 § 41
735/10.02.03/2023

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Emma Kaitaa, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Väylävirasto on käynnistänyt keväällä 2021 Turun kehätien (E18) tiesuunnitelman laatimisen välillä Naantali-Raisio. Tiesuunnitelma perustuu vuonna 2020 hyväksytyyn yleissuunnitelmaan. Tiesuunnitelman tarkennuttua on ilmennyt asemakaavamuutostarpeita yleissuunnitelman yhteydessä laadittuun E18 Länsiosa -asemakaavaan ja osaan sitä ympäröivistä asemakaavoista. Tiesuunnitelma valmistuu arviolta loppuvuodesta 2023. Tiesuunnitelma voidaan toimittaa Traficomiin (liikenne- ja viestintävirasto) hyväksyttäväksi, kun siihen liittyvät tarvittavat asemakaavamuutokset on hyväksytty kaupunginvaltuustossa tai vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavamuutosten osalta kaupunkikehitysjaostossa.

E18 Ulpukka -asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa katu- ja liikennealueen rajojen sijaintia tiesuunnitelman mukaisesti. Eeronkujan katualueelle varataan lisää tilaa Ulpukan paikoitusalueesta. Eeronkujan katualueen mitoitusmuutoksella mahdollistetaan linja-autojen kulku.

Tämä asemakaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä asemakaavan muutoksena, sillä kaavamuutoksella ei muuteta rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supisteta virkistysalueita, ei nosteta rakennusoikeutta tai korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, eikä heikennetä ympäristön arvojen säilymistä tai muuteta kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla (MRL 191 §). Asemakaavamuutustyö on kuulutettu vireille vuoden 2023 kaavoituskatsauksessa 29.3.2023.

Kaavahankkeen aikataulutavoitteena on, että

- kaavaluonnos käsitellään keväällä 2023
- kaavaehdotus käsitellään syksyllä 2023
- kaava hyväksytään kaupunkikehitysjaostossa syys-talvella 2023

Liitteinä ovat 22.5.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavamuutoksen luonnos.

| | |
|---------------|--|
| Esittelijä | Kaupunginjohtaja Eero Vainio |
| Päätösehdotus | Kaupunkikehitysjaosto <ol style="list-style-type: none">1. merkitsee osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi2. hyväksyy 22.5.2023 päivätyn kaavaluonnoksen: E18 Ulpukka, asemakaavan muutosluonnos3. päättää, että kaavaluonnosaineisto asetetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti nähtäville. |
| Päätös | Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. |