



Lupalautakunta

Aika 11.05.2023 klo 16:00 - 16:30

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Lisätietoja

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 41	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 42	Pöytäkirjantarkastajien valitseminen	4
§ 43	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 44	Lupalautakunnan avustukset 2023	6
§ 45	Lupalautakunnan kokoukset syyskaudella 2023	8
§ 46	Viranhaltijapäätökset 11.5.2023	9
§ 47	Ilmoitusasiat 11.5.2023	10
§ 48	Lupalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2022	11

Lupalautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Suominen Jani Löfgren Aki-Petteri Sorsavirta Seija Kinnanen Birgit Nordström Jaana Tereska Marja Tuomi Olavi	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Anttila Kirsi Mattila Samu Heikkilä Salla	esittelijä esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

	Jani Suominen puheenjohtaja	Salla Heikkilä pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	41 - 48 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	15.5.2023	
	Olavi Tuomi pöytäkirjantarkastaja	Birgit Kinnanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla alkaen 16.05.2023

Lupalautakunta

§ 41

11.05.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Lupalautakunta 11.05.2023 § 41

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 42

11.05.2023

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Lupalautakunta 11.05.2023 § 42

Päätösehdotus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Olavi Tuomi ja Birgit Kinnanen.
---------------	---

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.
--------	--

Lupalautakunta

§ 43

11.05.2023

Esityslistan hyväksyminen

Lupalautakunta 11.05.2023 § 43

Päätösehdotus Asiat käsitellään laaditun esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lupalautakunta päätti yksimielisesti käsitellä lisäasiana asian:
Lupalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta
vuodelta 2022.

Lupalautakunta

§ 44

11.05.2023

Lupalautakunnan avustukset 2023

Lupalautakunta 11.05.2023 § 44

465/02.05.01.02/2023

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Vuosittaiset avustukset ympäristönsuojelutyötä tekeville yhdistyksille ovat olleet haettavana 31.3.2023 mennessä. Ilmoitus on ollut kaupungin verkkosivuilla. Avustusmääräraha vuodelle 2023 on yhteensä 2000 euroa.

Avustushakemuksia on määräaikaan mennessä tullut 2 kappaletta. Hakemuksen ovat jättäneet Petäsmäen Pientaloyhdistys ry ja Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry.

Petäsmäen pientaloyhdistys ry hakee avustusta 300 € syystalkoisiin, jolloin siivotaan Petäsmäen alueen yhteisiä alueita. Lisäksi urheilukentän ympäristön alueella siivous- ja vesakon torjuntatalkoot. Yhdistys hakee lisäksi 750 € avustusta yhdistyksen peräkärryn uusimiseen ja yhteiskäyttöisiin puutarhatyökaluihin. Yhdistykseen kuului vuoden 2022 lopussa 99 taloutta.

Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry hakee avustusta 1000 € luonnonsuojelutoiminnan kuluihin, kuten retkien ja tapahtumien järjestämiseen sekä toimintaan liittyvään tiedottamiseen. Erityiskohteena pyritään kunnostamaan luontoretkinäyttely Pajupilliä Friisilän makasiinissa. Jäsenmäärä vuonna 2022 on ollut 162.

Hakemukset liitteineen ovat nähtävänä kokouksessa.

Ympäristölautakunta on myöntänyt vuonna 2022 (ja vuonna 2021) avustusta Petäsmäen Pientaloyhdistys ry:lle 300 € (300 €) ja Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry:lle 750 € (750 €). Muilta lautakunnilta haetut avustukset on käyty läpi yhteisesti, että ei tulisi päällekkäisyyksiä.

Avustusta saanut yhdistys on velvollinen antamaan lupalautakunnalle selvityksen avustuksen käytöstä seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Yhdistyksen saama avustus on käytettävä siihen tarkoitukseen, mihin se on myönnetty. Mikäli yhdistys ei anna hyväksyttävää selitystä avustuksen käytöstä tai evää kaupungin tilintarkastajilta mahdollisuuden yhdistyksen hallinnon ja tilien tarkastukseen, peritään myönnetty avustus takaisin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta jakaa avustusmäärärahoistaan avustusta seuraavasti:
Petäsmäen Pientaloyhdistys ry 300 € ja
Raisionjokilaakson luonnonsuojeluyhdistys ry 750 €.

Lupautakunta

§ 44

11.05.2023

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 45

11.05.2023

Lupalautakunnan kokoukset syyskaudella 2023

Lupalautakunta 11.05.2023 § 45
2212/00.01.02.01/2022

Valmistelija: palvelusihteeri Salla Heikkilä, etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Raision kaupungin hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Lupalautakunnan kokoukset aloitetaan pääsääntöisesti klo 16 kaupunginhallituksen kokoushuoneessa tai sähköisinä etäkokouksina. Ylimääräisiä kokouksia pidetään tarvittaessa.

Pöytäkirjojen tarkastamiskäytännöstä sekä nähtäville asettamisesta on päätetty lupalautakunnan kokouksessa 15.12.2023 § 95.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää, että lautakunnan syksyn 2023 kokoukset pidetään torstaisin seuraavasti: 31.8., 28.9, 26.10, 16.11 ja 14.12.

Kokoukset alkavat klo 16.00.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 46

11.05.2023

Viranhaltijapäätökset 11.5.2023

Lupalautakunta 11.05.2023 § 46
140/00.01.02.01/2023

Viranomaistehtäviin liittyvää toimivaltaa on siirretty hallintosäännössä ja lupalautakunnan päätöksellä viranhaltijoille. Lautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin viranhaltijapäätöksiin. Päätökset tuodaan tiedoksi lautakunnalle.

Rakennustarkastajan päätöksistä julkaistaan perjantaisin julkipanolista Raision kaupungin verkkosivujen [kuulutuksissa](#). Julkipanolista on verkossa valitusajan. Ympäristöasioista julkaistaan päätöspäivää seuraavana perjantaina [kuulutus](#) Raision kaupungin verkkosivuilla, jos asiakirja on annettava tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Rakennustarkastajan päätökset:
13.4. – 27.4.2023 §:t 76–103

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
Päätösehdotus	Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 47

11.05.2023

Ilmoitusasiat 11.5.2023

Lupalautakunta 11.05.2023 § 47

139/00.01.02.01/2023

Lupalautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- 1) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
 - Raision Raumantien vanhan kaatopaikan tarkkailu huhtikuussa 2023
 - Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon kertaraportit helmikuu 2023
- 2) Eurofins Ahma Oy
 - Finavia Oyj, Turun lentoaseman pohja- ja pintavesien tarkkailu huhtikuu 2023
- 3) Varsinais-Suomen ELY
 - Lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä Raisionlahden luonnonsuojelualueilla. Lupa myönnetty Turun edustan merialueen veloitettututkimuksen vesinäytteenottoon ja veneilykiellosta poikkeamiseen
- 4) Naantalin ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - Ympäristölupapäätös / Palovuoren Kivi Oy, Isosuon maankaatopaikan louhos
- 5) Meyer Turku Oy
 - Ilmoitus Pernon telakkaväylän ruoppaustöiden valmistumisesta ja tarkkailun loppuraportti

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupalautakunta

§ 48

11.05.2023

Lupalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2022

Lupalautakunta 11.05.2023 § 48

70/00.03.00/2023

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 2.5.2023 arviointikertomuksensa vuodelta 2022. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 29.5.2023.

Lupalautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2022 on lupalautakuntaa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2022 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset.

Kommenttina arviointikertomuksessa esiin nostettuihin huomioihin lausutaan:

Tarkastuslautakunta kiinnitti edellisessä arviointikertomuksessa huomion organisaatiomuutoksen seuraamiseen ja toimielinten toimivallan tarkasteluun. Tarkastuslautakunta totesi mm. seuraavaa: *"Arviointia tulee jatkaa ja kiinnittää erityisesti huomio päätöksenteon, talousarvio- ja strategisten tavoitteiden osalta kaupunginhallituksen, kaupunkikehitysjaoston, infra- ja lupalautakunnan väliseen toimivaltajakoon. Päätöksenteon, budjetoinnin ja tavoitteiden näkökulmasta tilanteen tulee olla selkeä. Esimerkiksi kaupunkikehitys -toimialaan liittyviä tavoitteita jalkautuu kaupunginhallitukselle, kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaostolle, infralautakunnalle sekä lupalautakunnalle, mikä voi osaltaan vaikeuttaa vastuukokonaisuuden hahmottamista."* Asiaa ei ole asiakirja- tai päätöksentekotasolla tarkasteltu. Hallintosäännön muutos käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 10.10.2022 § 111. Samassa yhteydessä valtuusto päätti perustaa valtuustoryhmien puheenjohtajista koostuvan työryhmän tarkastelemaan hallintosääntöä. Päätöstä ei toimeenpantu toimintavuoden aikana.

Lupalautakunnalle kuuluvat rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät sekä terveystarkastusviranomaisen tehtävät. Hallintosääntö on säädösten mukainen ja selkeä kyseisten tehtävien osalta. Viranomais tehtävien lisäksi tehdään erilaisia ympäristönsuojeluun liittyviä edistämisen- ja kehittämistehtäviä, joita toteutetaan lupalautakunnan talousarvion ja henkilöresursoinnin mahdollistamissa puitteissa.

Lupalautakunta

§ 48

11.05.2023

Lupalautakunnan toimintakate oli -0,17 milj. €, mikä oli 0,38 milj. € parempi kuin talousarviossa. Lautakunnan toimintatuotot toteutuivat 25,3 % arvioitua paremmin ja toimintakulut olivat 13,8 % arvioitua pienemmät. Lupalautakunnan toimintatulojen kasvuun vaikutti rakennusvalvonta- ja -tarkastusmaksujen kasvu. Palvelujen ostot jäivät huomattavasti alle talousarvion.

Ympäristöterveydenhuollon osalta useita ennakoituja palveluostoja jäi toteutumatta. Hyötyeläinlääkintäsovimuksen muutos ei edennyt. Rehuviennin loppuminen Venäjälle heijastui palveluostoihin rehuvientitodistusten osalta. Ympäristönsuojelussa ja ympäristöterveydessä on varauduttu selvitysten ja tutkimusten tekemiseen, mutta niiden tarve ei toteutunut viime vuonna.

Valvontamaksut nousivat huomattavasti, kun ympäristöterveyden perusmaksut otettiin käyttöön. Lisäresursoinnin tarvetta tarkastellaan jatkossa elintarvike- ja terveydensuojeluvalvontaan.

Ympäristöpalveluiden osalta mittareiden mukaan suurin osa tavoitteista on toteutunut ja mm. asiakaspalvelun palvelulupauksia ja tavoiteaikatauluja on määritelty ja kuvattu. Lisäksi lupalautakunnan strategiset kaupunkitasoiset tavoitteet ovat toteutuneet laajasti ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Lupalautakunnan alaisten tavoitteiden toteutuminen on laajalti palautunut koronaa edeltävälle, erinomaiselle tasolle, jota on tukenut vielä pitkälle vuotta 2022 asti jatkunut rakentamisen noususuhdanne. Tavoitteiden toteutuminen on onnistunut erilaisista pidemmistä poissaoloista ja vapaista huolimatta, joilla on ollut merkittävästi vaikutusta työntekijäresurssiin vuoden 2022 aikana.

Tarkastuslautakunta on nostanut lisäksi esille sopeuttamisohjelman mukainen toimenpide 7500 euron suuruisesta rakennuslupamaksujen maksutuottojen korottamisesta. Rakennusvalvonta on viime vuodet ylittänyt maksutuottoihin asetetun budjettinsa yli euromääräisesti asetetun sopeuttamistavoitteensa. Rakennusjärjestystä päivitettiin vuoden 2022 aikana, jonka johdosta rakennusvalvonnan taksantarkistus on tuotu päätöksentekoon kevään 2023 aikana. Uudistetun taksan on tarkoitus astua voimaan viimeistään 1.1.2024 lukien.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila

Päätösehdotus

Lupalautakunta päättää antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42, § 43, § 45, § 46, § 47, § 48

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Raision Lupalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 100, 21201 Raisio
Käyntiosoite: Nallinkatu 2, Raisio
Sähköpostiosoite: kirjaamo@raisio.fi
Puhelinnumero: (02) 434 3111 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.