

Lupalautakunnan lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomuksesta vuodelta 2022

Lupalautakunta 11.05.2023 § 48
70/00.03.00/2023

Valmistelijat: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi ja ympäristöpäällikkö Kirsi Anttila,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Tarkastuslautakunta antoi 2.5.2023 arviointikertomuksensa vuodelta 2022. Tarkastuslautakunta pyytää, että arviointikertomus saatetaan valtuuston tietoon ja kaupunginhallitus antaa siitä lausuntonsa valtuustokäsittelyä varten. Ennen lausuntonsa antamista kaupunginhallitus pyytää lautakunnilta lausunnot aina kyseistä lautakuntaa koskevin osin siten, että ne voidaan käsitellä kaupunginhallituksen kokouksessa 29.5.2023.

Lupalautakunta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Tarkastuslautakunnan laatima raportti vuodesta 2022 on lupalautakuntaa koskevilta osilta selkeä ja siinä on kerrottu vuonna 2022 tapahtuneet keskeiset toiminnot ja niihin vaikuttaneet muutokset.

Kommenttina arviointikertomuksessa esiin nostettuihin huomioihin lausutaan:

Tarkastuslautakunta kiinnitti edellisessä arviointikertomuksessa huomion organisaatiomuutoksen seuraamiseen ja toimielinten toimivallan tarkasteluun. Tarkastuslautakunta totesi mm. seuraavaa: *"Arviointia tulee jatkaa ja kiinnittää erityisesti huomio päätöksenteon, talousarvio- ja strategisten tavoitteiden osalta kaupunginhallituksen, kaupunkikehitysjaoston, infra- ja lupalautakunnan väliseen toimivaltajakoon. Päätöksenteon, budjetoinnin ja tavoitteiden näkökulmasta tilanteen tulee olla selkeä. Esimerkiksi kaupunkikehitys -toimialaan liittyviä tavoitteita jalkautuu kaupunginhallitukselle, kaupunginhallituksen kaupunkikehitysjaostolle, infralautakunnalle sekä lupalautakunnalle, mikä voi osaltaan vaikeuttaa vastuukokonaisuuden hahmottamista."* Asiaa ei ole asiakirja- tai päätöksentekotasolla tarkasteltu. Hallintosäännön muutos käsiteltiin kaupunginvaltuustossa 10.10.2022 § 111. Samassa yhteydessä valtuusto päätti perustaa valtuustoryhmien puheenjohtajista koostuvan työryhmän tarkastelemaan hallintosääntöä. Päätöstä ei toimeenpantu toimintavuoden aikana.

Lupalautakunnalle kuuluvat rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät sekä terveysvalvontajaostolle ympäristöterveydenhuollon eri viranomaistehtävät. Hallintosääntö on säädösten mukainen ja selkeä kyseisten tehtävien osalta. Viranomaistehtävien lisäksi tehdään erilaisia ympäristönsuojeluun liittyviä edistämisen- ja kehittämistehtäviä, joita toteutetaan lupalautakunnan talousarvion ja henkilöresursoinnin mahdollistamissa puitteissa.

Lupalautakunnan toimintakate oli -0,17 milj. €, mikä oli 0,38 milj. € parempi kuin talousarviossa. Lautakunnan toimintatuotot toteutuivat 25,3 % arvioitua paremmin ja toimintakulut olivat 13,8 % arvioitua pienemmät. Lupalautakunnan toimintatulojen kasvuun vaikutti rakennusvalvonta- ja -tarkastusmaksujen kasvu. Palvelujen ostot jäivät huomattavasti alle talousarvion.

Ympäristöterveydenhuollon osalta useita ennakoituja palveluostoja jäi toteutumatta. Hyötyeläinlääkintäsopimuksen muutos ei edennyt. Rehuviennin loppuminen Venäjälle heijastui palveluostoihin rehuvientitodistusten osalta. Ympäristönsuojelussa ja ympäristöterveydessä on varauduttu selvitysten ja tutkimusten tekemiseen, mutta niiden tarve ei toteutunut viime vuonna.

Valvontamaksut nousivat huomattavasti, kun ympäristöterveyden perusmaksut otettiin käyttöön. Lisäresursoinnin tarvetta tarkastellaan jatkossa elintarvike- ja terveydensuojeluvalvontaan.

Ympäristöpalveluiden osalta mittareiden mukaan suurin osa tavoitteista on toteutunut ja mm. asiakaspalvelun palvelulupauksia ja tavoiteaikatauluja on määriteltä ja kuvattu. Lisäksi lupalautakunnan strategiset kaupunkitasoiset tavoitteet ovat toteutuneet laajasti ja asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Lupalautakunnan alaisten tavoitteiden toteutuminen on laajalti palautunut koronaa edeltävälle, erinomaiselle tasolle, jota on tukenut vielä pitkälle vuotta 2022 asti jatkunut rakentamisen noususuhdanne. Tavoitteiden toteutuminen on onnistunut erilaisista pidemmistä poissaoloista ja vapaista huolimatta, joilla on ollut merkittävästi vaikutusta työntekijäresurssiin vuoden 2022 aikana.

Tarkastuslautakunta on nostanut lisäksi esille sopeuttamisohjelman mukainen toimenpide 7500 euron suuruisesta rakennuslupamaksujen maksutuottojen korottamisesta. Rakennusvalvonta on viime vuodet ylittänyt maksutuottoihin asetetun budjettinsa yli euromääräisesti asetetun sopeuttamistavoitteensa. Rakennusjärjestystä päivitettiin vuoden 2022 aikana, jonka johdosta rakennusvalvonnan taksantarkistus on tuotu päätöksentekoon kevään 2023 aikana. Uudistetun taksan on tarkoitus astua voimaan viimeistään 1.1.2024 lukien.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila
Päätösehdotus	Lupalautakunta päättää antaa yllä mainitun lausunnon arviointikertomuksesta vuodelta 2022.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.