

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-2-9903-101 Kerrolanpuisto P 201 / Digita Oy

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 173
664/10.00.02.04/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Digita Oy on anonut vuokrattavaksi osaa Raision kaupungin omistamasta puistotontista 680-2-9903-101. Alueelta on selvitetty puhelinlaiterakennuksen ja maston sijoittamista varten soveltuvaa aluetta. Tilan osalle tulee tehdä vuokrasopimus ja yritys on tehnyt vuokrauksen tekemistä koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen tekemiselle.

Vuokrattava alue on noin 150 m² suuruinen, mille on tarkoitus sijoittaa noin 9 m²:n suuruinen laiterakennus sekä 42 m korkea pylväsmasto. Kiinteistö 680-2-9903-101 on asemakaavassa osoitettu puistoalueeksi (P). Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan haittaa kyseisen kiinteistön muulle varsinaiselle käytölle. Huoltotie vuokra-alueelle järjestetään viereisen kiinteistön 680-2-9904-201 Raikulankenttä U 202 kautta.

Kaupunginhallitus on 27.3.2023 §108 hyväksynyt maa-alueiden hinnoittelun yhdyskuntaa palvelevien rakennusten ja laitteiden osalta. Raision kaupunginvaltuusto hyväksyi hinnoittelun 24.4.2023 § 47.

Vuokra-alueen vuosivuokraksi saadaan em. perusteilla 1.6.2023 lähtien 1500 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja Digita Oy:n välisen kiinteistön 680-2-9903-101 Kerrolanpuisto P201 osaa koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.6.2023 - 31.5.2043.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja Digita Oy:n välisen kiinteistön 680-2-9903-101 Kerrolanpuisto P201 osaa koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.6.2023 - 31.5.2043.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.