

Vuokrasopimuksen hyväksyminen, 680-418-4-58 / DNA Tower Finland Oy

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 172
524/10.00.02.04/2023

Valmistelija: mittausteknikko Markku Mäkinen
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

DNA Tower Finland Oy on anonut vuokrattavaksi osaa Raision kaupungin omistamasta tilasta 680-418-4-58 Nuorikkala, osoitteessa Kaislatie. Tilan osalle tulee tehdä vuokrasopimus ja yritys on tehnyt vuokrauksen tekemistä koskevan anomuksen. Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen tekemiselle.

Vuokrattava alue on noin 100 m² suuruinen alue, jolle on tarkoitus sijoittaa noin 16 m²:n suuruinen laitesuoja sekä pylväsmasto. Vuokrattava kohde on kaavassa osoitettu lähvirkistysalueeksi (VL), jossa on yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Laiterakennuksen ja siihen liittyvän toiminnan ei ole havaittu aiheuttavan haittaa kyseisen kiinteistön muulle varsinaiselle käytölle.

Maa-alueiden hinnoittelun vahvistaminen yhdyskuntaa palvelevien rakennelmien ja laitteiden osalta tulee kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Vuokra-alueen vuosivuokraksi saadaan kaupunginhallituksen esityksen mukaan 1.5.2023 lähtien 1500 euroa vuodessa. Vuokra sidotaan indeksiin normaalilla tavalla.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen kiinteistön 680-418-4-58 Nuorikkala aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälillä 1.5.2023 - 30.4.2043.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen kiinteistön 680-418-4-58 Nuorikkala aluetta koskevan vuokrasopimuksen edellä esitetyllä tavalla aikavälille 1.5.2023 - 30.4.2043.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.