

Vuokrasopimuksen jatkaminen tontti 680-3-362-1 / Asunto Oy Vallesmanninpuustelli

Kaupunginhallitus 08.05.2023 § 179
172/10.00.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöjohtaja Joonas Kärkkäinen,
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Asunto Oy Vallesmanninpuustelli anoo vuokrasopimuksen jatkoa vuokraamalleen tontille 680-3-362-1 osoitteessa Lautamiehenkatu 10. Nykyinen vuokrasopimus loppuu 19.11.2023. Yhtiö on tehnyt 6.2.2023 päivätyin vuokrauksen jatkamista koskevan anomuksen.

Kyseinen tontti on asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-4), rakennusoikeus 2855 k-m². Tontilla on rakennettu kerrostalo.

Asian valmistelun yhteydessä ei ole havaittu mitään estettä sopimuksen jatkamiselle. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa edelleen asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-4), joten kaavallisesti ei ole syytä lähteä muuttamaan tilannetta.

Uusi vuokrasopimus tulee voimaan välille 20.11.2023-19.11.2073. Vuokra-alue on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.10.2021 § 332. Päätöksessä hinnoitteluksi on hyväksytty asuinkerrosneliön osalta 150 €/k-m², vuokraprosentti 5 %. Uusi korotettu perusvuokra/vuosivuokra astuu päätöksen nojalla voimaan uuden vuokrasopimuksen alkamisesta lukien.

Vuokra-alueen pinta-ala on 1534 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus asutokerrosala 2855 k-m². Soveltamalla hyväksyttyä hinnoittelua, tulee tontin vuosivuokraksi 21 412,50 euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja Eero Vainio
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen jatkamisen tontille 680-3-362-1 määräajaksi aikavälille 20.11.2023 - 19.11.2073. Vuokran suuruus määräytyy rakennusoikeuden ja voimassa olevan vyöhykehinnoittelun mukaisesti.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.