

## Tontin 680-11-1174-4 varaaminen

Kaupunginhallitus 17.04.2023 § 143  
529/10.00.02.02/2023

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Samu Mattila,  
etunimi.sukunimi(at)raisio.fi

Länsi-Suomen Yleishyödyllinen Asuntosäätiö rs. anoo varattavaksi yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun Kantokankaan yritysalueen tonttia 680-11-1174-4, osoitteessa Sammalkallionkatu 9. Tontti on vapaa varattavaksi.

Kyseessä on Kantokankaan asemakaava-alueen korttelin 1174 tontti numero 4. Tontti on kooltaan 7734 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta 3094 k-m<sup>2</sup>. Tontti kuuluu toimitilarakennusten korttelialueeseen, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisvaatimuksia (KTY-7). Anoja on esittänyt tontille kaavanmukaista rakentamista ja toimintaa.

Kantokankaan kyseinen tontti on hinnoiteltu kaupunginvaltuustossa 29.4.2019, hintaan 85€/k-m<sup>2</sup>. Tontin kokonaishinnaksi muodostuu tällä hinnoittelulla 262.990,00 euroa. Hinta vastaa edelleen alueen markkinahintaa. Tontti on valtuuston hyväksymän luovutusmenettelyn mukaisesti ostettavissa tai vuokrattavissa. Vuosivuokra on 5% markkinahinnasta eli 13.150 €/v.

Koska tontti on ollut mahdollista ostaa tai vuokrata, on perusteltua hyväksyä mahdolliseen vuokrasopimukseen ostoklausuuli aikaisempien vastaavanlaisten sopimusten mukaisesti:

”Vuokralainen on oikeutettu ostamaan tontin omakseen kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien hinnalla, joka on 100/5 kertaa kulloinkin voimassa oleva indeksitarkistettu vuosivuokra.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Eero Vainio

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus varaa tontin 680-11-1174-4 Länsi-Suomen Yleishyödyllinen Asuntosäätiö rs:lle tai nimeämälleen perustettavalle yhtiölle 17.10.2023 asti. Jotta varaus tulisi voimaan, varaajan on 17.5.2023 mennessä maksettava kaupungille varausmaksu, joka on 2,5 % tontin kokonaisarvosta eli 6 574,75 euroa. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, mikäli kauppa/vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille.

Päätös

Jani Suominen saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 18.05.

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.